Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJD5T WG245 F47K7 XTJHK

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA
2ª VARA CÍVEL DE UNIÃO DA VITÓRIA - PROJUDI
Rua Marechal Floriano Peixoto, 314 - 2.ª VARA CÍVEL E DA FAZENDA PÚBLICA - Centro - União da Vitória/PR - CEP: 84.600-901 - Fone: (42) 3309-3634 - Celular: (42) 3309-3633 - E-mail: uv-2vj-s@tjpr.jus.br

TERMO DE PENHORA DE BENS IMÓVEIS

Processo: 0004410-82.2019.8.16.0174
Classe Processual: Cumprimento de sentença
Assunto Principal: Espécies de Contratos
Valor da Causa: R$3.680.474,09
Exequente(s):
- MARCOS ANTONIO KULICHESKI (RG: 36863765 SSP/PR e CPF/CNPJ: 499.646.079-20)

Executado(s):
- Emerson Francisco Gasparotto (RG: 42318892 SSP/PR e CPF/CNPJ: 592.088.649-87)
- SILVIO ANDREI DA SILVA MATIEVICZ (RG: 37836656 SSP/PR e CPF/CNPJ: 603.493.369-20)

Pelo presente termo de penhora firmado nesta cidade e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, junto à 2ª Secretaria Cível e da Fazenda Pública, onde presente se achava a MM.ª Juíza de Direito da Comarca, Dra. LEONOR BISOLO CONSTANTINOPOLOS SEVERO, e sendo aí, em cumprimento à r. decisão #519.1 dos autos supracitados, com os requisitos do artigo 838 do Código de Processo Civil vigente, foi **procedida a penhora do quinhão de 16,66% pertencente ao executado EMERSON FRANCISCO GASPAROTTO**, dos imóveis abaixo descritos:

"Imóvel matriculado sob n. 3.033, no Cartório de Registro de Imóveis de Ubiratã - Lote de terras n.° 48- R-Remaniescente, da Gleba n.° 15, Colônia Goioerê, com área de 5;00 alqueires paulistas, neste Município e Comarca, com as seguintes divisas e confrontações: - Inicia-se em um marco a margem esquerda do Rio Comissario, seguindo com o rumo 0700`S, e extensão de 3.115 metros, confrontando com o lote n.° 1 e 4 8-R, desta subdivisão, segue-se pela estrada de cabeceira, confrontando com terras da Colônia Rio Verde, segue se rumo 0º00`N, na extensão do 2.120 metros, confrontando com o lote nº07, da subdivisão do lote nº 49, até o rio Comissário; desce pelo mesmo até o ponto de partida. Fechando este perímetro a área total de 121.000 metros, ou seja 12,10 ha.";

"**Imóvel matriculado sob n. 4.221, no Cartório de Registro de Imóveis de Ubiratã - Lote de terras n.°5, subdivisão do lote n.° 50, da Gleba n°15, Colônia Goioerê, distrito de Yolanda, Município e Comarca de Ubiratã, Estado do Paraná, com área de 726.000,00 m2, ou seja, 72,6 ha, iguais a 30,0 alqueires paulistas, com as seguintes confrontações: - INICIA em um marco cravado a margem esquerda do rio Comissário, seguindo com rumo de 00º21`SW, confrontando com o lote nº 04, na extensão de 2.305,00 metros, até um marco cravado na beira da Estrada Juranda- Porto - HUM; segue para a direita, por esta estrada, confrontando com terras da Gleba nº 3, Colônia Rio Verde, na extensão de 316,00 metros, até um marco cravado na divisão do lote nº 08; deste ponto segue para direita, com o rumo 00º00`SN, confrontando com o lote nº 08, na extensão DE 2.330,00 metros, até um marco, cravado a margem do Rio Comissário; deste ponto segue subindo por este Rio, até o marco inicial.";**

"Imóvel matriculado sob n. 5.499, no Cartório de Registro de Imóveis de Ubiratã - Lote de terras sob n.° 04, com área de 24,20 hectares, equivalente a 242.000,00 m2, subdivisão do lote n.° 50, da Gleba n.º 15, Colônia Goio-Erê, distrito de Yolanda, Município e Comarca de Ubiratã, Pr., cabeceira com a Estrada Juranda, fundos com o Rio Comissário, com as seguintes divisas e confrontações: - INICIA-SE num marco de madeira, cravado na beira da Estrada Juranda ao Porto 1, de onde segue uma linha confrontando com o lote nº3, rumo SN - 0º00`, na distância de 2.100,00 metros, mais ou menos, até outro marco cravado na margem esquerda do rio Comissário e segue descendo por esse rio até outro marco cravado na margem do mesmo, daí segue para a esquerda; confrontando com o lote nº 5, da sub-divisão, com o rimo 0º00`NS, na distância de 2.250,00 metros até outro marco cravado na beira da Estrada Juranda ao Porto 1, e virando para a esquerda segue por essa estrada com diversos rumos na distância de 114,50 metros, até o marco onde teve início essa medição";

"Imóvel matriculado sob n. 7.922, no Cartório de Registro de Imóveis de Ubiratã - Lote de terras, sob ns. 2 e 3-R, da sub-divisão do lote n. 50, com área de 314.600 m2., iguais a 13,00 alqueires paulistas, ou seja, 31,46 hectares,

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJD5T WG245 F47K7 XTJHK

situado na Gleba 15, Colônia Goioerê, neste Município e Comarca de Ubiratã, Estado do Paraná, com as metragens diversas e confrontações, seguintes: Inicia em um marco cravado na margem esquerda do rio Comissário, de onde segue rumo 00º21 `SW, confrontando com o lote 01, desta sub-divisão, na extensão da 2.158,00 metros, até a estrada Goioerê-Porto Um: deste ponto segue para a direita, por esta estrada, confrontando com terras da Gleba Rio Verde, na extensão de 228,00 metros; segue para a direita, com o rumo 00º21 `NE; confrontando com o lote 03, desta sub-divisão, na extensão de 2.140,00 metros, até um marco cravado na margem do Rio Comissário; deste ponto subindo por este rio, até o marco inicial, ponto de partida";

"Imóvel matriculado sob n. 8.042, no Cartório de Registro de Imóveis de Ubiratã - Lote de terras sob n. 49/6, desmembrado do lote n. 49, com área de 2,00 alqueires paulistas, iguais a 48.400 m2., ou seja - 4,84 hectares, situado na Gleba 15, Colônia Goioerê, neste Município e Comarca de Ubiratã, Estado do Paraná, com as metragens, divisas e confrontações, seguintes: Inicia em um marco cravado na margem esquerda do Rio Comissário, seguindo com o rumo N-00º00`S, confrontando na beira da estrada Juranda-Porto Um; deste ponto segue à esquerda , por uma estrada, confrontando com terras de Gleba 03, Colônia - Rio Verde, na extensão de 20,36 metros até um marco; deste ponto segue para a esquerda, com o rumo S- 00º00`, confrontando com terras do lote m. 49, na extensão de 2.340 metros, atingindo a margem do rio Comissário; deste ponto descendo por este rio até o marco inicial";

"Imóvel matriculado sob n. 8.043, no Cartório de Registro de Imóveis de Ubiratã - Lote de terras sob n. 49/4, desmembrado do lore n. 49, com área de 338.800 metros quadrados, iguais a 33,88 hectares, situado na Gleba 15, Colônia Goioerê, neste Município e Comarca de Ubiratã, Estado do Paraná, com as meragens, diversas e confrontações seguintes: Inicia em um marco cravado na margem esquerda do Rio Comissário; seguindo com o rumo N-00º00`S, confrontando com o lote n.03, desta sub-divisão, na extensão de 2.325 metros, atingindo a estrada Juranda-Porto Um; segue à direita, pela referida estrada, confrontando com as terras da Gleba 03, Colônia Rio Verde, na extensão de 2.340,00 metros, até um marco; segue para a direita, com o rumo S- 00º00 `N, confrontando com terras do lote n. 49, na extensão de 2.340,00 metros, até um marco cravado na margem do Rio Comissário; deste ponto segue subindo por este rio, até atingir o marco inicial, fechando-se esse perímetro";

"Imóvel matriculado sob n. 8.045, no Cartório de Registro de Imóveis de Ubiratã - Lote de terras sob n.49-parte, com área de 40,00 alqueires paulistas, iguais a 968.000 m2., ou seja, 96,80 hectares, situado na Gleba 15, Colônia Goioerê, neste Município e Comarca de Ubiratã, Estado do Paraná, com as metragens, divisas e confrontações, partindo-se de um marco na margem esquerda do Rio Comissário, segue com o lote 09, com rumo Sul, na distância de 2.460 metros, até um marco na estrada de rodagem Porto-Um - Juranda; deste segue ao longo desta estrada, em direção ao Porto Um, com terras da Gleba 03, Colônia Rio Verde, na distância de 414 metros, até um marco; deste segue com o lote n. 04, com rumo Norte, na distância de 2.320 metros, até um marco na margem esquerda do Rio Comissário, e finalmente rio acima, na margem esquerda do Rio Comissário, até o marco onde começou";

"Imóvel matriculado sob n. 8.046, no Cartório de Registro de Imóveis de Ubiratã - Lote de terras, sob n.50-parte, com área de 20,00 alqueires paulistas, iguais a 484,000 m2., ou seja 48,40 hectares, da sub-divisão do lote n.50, situado na Gleba 15, Colônia Goioere, neste Município e Comarca de Ubiratã, Estado do Paraná, com as metragens, divisas e confrontações, seguintes: Partindo-se de um marco na margem esquerda do Rio Comissário, segue com terras do lote n.07, no rumo Sul, na distância de 2.240 metros, até um marco na estrada de rodagem Porto Um-Juranda; deste ponto segue a esquerda, em direção ao Porto Um, fazendo divisa com terras da Gleba 63, Colônia Rio Verde, na distância de 205 metros, até um marco; deste segue com terras do lote n. 49, no rumo Norte, com a distância de 2.460 metros, até um marco na margem esquerda do Rio Comissário e finalmente rio acima, até chegar no ponto de partida";

"Imóvel matriculado sob n. 12.939, no Cartório de Registro de Imóveis de Ubiratã - Lote n.º 06, subdivisão do lote nº 49, com área de 8,00 alqs. ou seja, 193.600,00 m2, situado na gleba 15, da Colônia Goio erê, município e comarca de Uribitã-PR, com as divisas, metragens e confrontações seguintes: Inicia-se em um marco, cravado à margem esquerda do Rio Comissário, seguindo-se com rumo 00º00`NS, confrontando com o lore nº 5, extensão de 2.330,00 metros, segue para a direirta, pela estrada Juranda-Porto- Hum, na extensão de 86,00 metros, segue para a direita com o rumo de 00º00`SN, confrontando com o lote nº 7, extensão de 2.184,00 metros, até o Rio Comissário, sobe por este até um marco ponto inicial, fechando este perímetro";

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJD5T WG245 F47K7 XTJHK

"Imóvel matriculado sob n. 12.942, no Cartório de Registro de Imóveis de Ubiratã - LOTE Nº 03-PARTE, subdivisão do lote nº 50, com a área de 121.000,00 m2, situado na gleba 15, da Colônia Goioerê, neste município e comarca de Ubiratã-Pr, com as metragens, divisas e confrontações: Inicia-se em um marco de madeira, cravado na beira da Estrada da Juranda - Porto 1, de onde segue uma linha, confrontando com o lote nº 3-remanescente, no rumo 00º00 `NS, na distância de 2.150 metros, até outro marco cravado na margem esquerda do Rio Comissário e segue descendo por este rio, até outro marco cravado na margem do mesmo, daí segue para a esquerda, confrontando com o lote n.° 4, da subdivisão, com o rumo 0º00`NS, na distância de 2.110,00 metros, até o outro marco cravado na beira da Estrada Juranda- Porto 1, virando-se a esquerda, segue por essa estrada, em diversos rumos, até o marco onde teve início esta medição";

"Imóvel matriculado sob n. 12.948, no Cartório de Registro de Imóveis de Ubiratã - Lote nº 7, subdivisão do lote nº49, com a áre de 121.000,00 m2, situado na gleba 15, da Colônia Goioerê, neste município e comarca de Ubiratã-Pr, com as metragens, divisas e confrontações seguintes: Inicia-se em um marco cravado ma margem esquerda do Rio Comissário, seguindo-se com rumo 00º00`NS, confrontando com o lote nº 6, extensão de 2.184,00 metros, até a estrada Juranda Porto Hum, segue-se à direita, por esta, na extensão de 56,00 metros, segue-se para a direita, no rumo 00º00 `SN, na extensão de 2.1450,00 metros, atingindo a metragem do Rio Comissário, sobe por este, até o marco inicial, fechando-se assim o perímetro do lote em apreço";

"Imóvel matriculado sob n. 13.470, no Cartório de Registro de Imóveis de Ubiratã - Lote de terras nº 08, subdivisão do lote nº49, com a área de 121.000 metros quadrados, ou seja 5,00 alqueires paulistas, situado na Gleba nº15 da Colônia Goioerê, neste Município e Comarca, com as divisas, metragens e confrontações seguintes: Inicia-se em um marco, cravado à margem esquerda do Rio Comissário seguindo com com rumo 00º00` SW, confrontando com o lote nº 07, extensão de 2.145,00 metros, até a estrada Juranda-Porto Hum; segue por esta a direita, extensão de 56.50 metros, segue a direita com o ruumo 00º00`SN, extensão de 2.135 metros, atingindo novamente a margem do Rio Comissário; deste ponto, segue subindo por este à margem do Rio Comissário, deste ponto, segue subindo por este até o ponto de partida";

"Imóvel matriculado sob n. 27.738, no Cartório de Registro de Imóveis de Ubiratã - Lote de Terras nº 47 e 48-Parte-2, com área de 1.054.152,00 m2, S U B D I V I S Ã O do Lote 47 e 48-parte, localizado na gleba 15, COLÔNIA GOIOERÊ, Distrito de YOLANDA, Município e Comarca de URIRATÃ-PR, com a seguinte descrição: INICIA-SE a desvrição deste perímetro num vértice na margem esquerda do Rio Comissário e divisa com o lote n.° 47 e 48-Parte-1. Daí segue confrontando om o lote nº 47 e 48-Parte-1, no rumo NW 0°1 32" SE e com distância de 2.361,73 metros até a margem da Estrada de Juranda ao Porto 1. Daí segue pela margem da referida Estrada, confrontando com a mesma, na distância de 472.64 metros, até a divisa com o restante do lote nº 48. Daí segue confrontando com o restante do lote nº 48, numa distância de 1950,00 metros, até a margem esquerda do Rio Comissário. Daí segue pela margem do referido Rio, confrontando com o mesmo, a jusante, até o ponto inicial da presente descrição".

Valor total dos bens – Não consta dos autos.

O Referido bem conforme comprovado nos autos nos termos do artigo 845, § 1º CPC é de propriedade do(a) executado (a) ***EMERSON FRANCISCO GASPAROTTO*****.** Fica nomeada como depositária do referido imóvel **o atual possuidor do bem,** independentemente de outra formalidade.

Do que, para constar, lavrei o presente termo que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado. nesta cidade e Comarca de União da Vitória, 16 de setembro de 2024. Eu, Amanda Camilly dos Santos Lima Caon, Estagiária, digitei e Bruna Grobe Stelmach, Técnica Judiciária, conferiu.

LEONOR BISOLO CONSTANTINOPOLOS SEVERO
JUÍZA DE DIREITO