

matricula

=8.013=

ficha

=1=

Cotia, 26 de Julho de 19 78.

IMÓVEL: - Lote de terreno sob numero 30(trinta), da Quadra "E", do loteamento denominado JARDIM ALGARVE, situado neste Município e Comarca de Cotia, Estado de São Paulo, o qual mede - - 21,50 metros em curva, de frente para a Rua Dois; 50,50 metros da frente aos fundos, de um lado, e onde confronta com o lote 31; 62,00 metros de outro lado, onde confronta com o lote 29; 52,50 metros nos fundos, onde confronta com os lotes 4,5 e 6, todos da quadra E, encerrando a área de 1.936,00 metros quadrados. Inscrição Cadastral sob nº 02.206.030.00.-

Proprietários: - JOSÉ MÁRIO TIEPPO, brasileiro, corretor de valores, portador da cédula de identidade, RG numero 1.344.712, e sua mulher, dona WILMA MENIN TIEPPO, casados entre si sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei numero 6.515-77, brasileira, de prendas do lar, portadora da cédula de identidade, RG nº 1.472.775, inscritos no CPF sob o numero 010 289 608-91, residentes e domiciliados na Capital do estado, na Rua Desembargador Vicente Penteado, nº 175.-

Registro Anterior: - Registro 1, na Matrícula 1947-Livro 2-Registro Geral, deste Cartório.-

O Esc. Aut. [assinatura] Jonas F. de Souza.

A Of. Substa. [assinatura] Vera L.A. Gonçalves.

R.1. Matrícula nº 8.013, em 26 de Julho de 1.978.-

TÍTULO: - HIPOTECAR - **FORMA DO TÍTULO:** - Escritura pública de Ratificação de contrato, Confissão de Dívida e Constituição de Garantia Hipotecária, de 12 de Julho de 1978, Livro 1971 Fls. - - 253, Re-Ratificada pela escritura de 20 de Julho de 1978, Livro 1986, fls. 137, ambas do 13º Tabelionato de São Paulo-Capital - **OUTORGANTES:** - JOSÉ MARIO TIEPPO e sua mulher WILMA MENIN TIEPPO já qualificados acima. **OUTORGADO:** - BANCO AUXILIAR DE INVESTIMENTO S/A, com sede em São Paulo-Capital, na Rua Boa Vista nº 186, inscrito no CGC/MF sob nº 60.853.066/0001-56, **INTERVENIENTE:** - SONAC VEÍCULOS LTDA, com sede na rua XV de Novembro nº 184, 18º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 61.695.201/0001- **CONDICÕES:** - 1º) Através de Instrumento particular de contrato de Financiamento de capital de giro nº 01.2296-78, - celebrado em 12.07.1978, e outorgado concedeu um empréstimo - a Interviente Sonac Veículos Ltda, na quantia de R\$ 10.000.- 000,00 (dez milhões de cruzeiros), cujo valor líquido na quantia de R\$ 9.861.757,50, já deduzida a importância de R\$ 138.242,50, correspondente ao Imposto sobre Operações Financeiras, se rá liberado a favor da Interviente tão logo a presente escritura seja inscrita no Registro de Imóveis competente. 2º) -

V.V

matrícula
-8.013-

ficha
-1-
verso

2º) Ainda, de acordo com o citado Contrato a Outorgante obriga-se a pagar dito empréstimo, acrescido da correção monetária pré-fixada de R\$3.824.250,00, resultando, portanto uma dívida de R\$13.824.250,00, que será paga através de uma parcela do valor de R\$13.824.250,00, com vencimento em 8.04.1979. 3º) Por força também do mesmo contrato o Outorgado recebeu em -- caução, uma nota promissória emitida em seu favor pela Interviente e avalizada pelos Outorgantes, do valor de R\$13.824, 250,00, com vencimento em 8.04.1979, sujeita as disposições constantes do Contrato de Financiamento nº01.2296-78, ora ratificado em todos os seus termos, cláusulas e condições, o qual fica fazendo parte integrante desta escritura, para todos os fins e efeitos de direito, como se aqui estivesse integralmente transcrito. 4º) Em consequência, os Devedores confessam à dívida contraída na forma do disposto pelos itens precedentes reconhecendo-a, como líquida e certa e obrigando-se a pagá-la na qualidade de devedores, solidariamente responsáveis pelo pagamento do principal e acessórios, nos valores e nos vencimentos retro mencionados. 5º) Em segurança e garantia do fiel e cabal cumprimento de todas as obrigações, principais e acessórios, assumidas no mencionado contrato nº01.2296-78, e, na presente escritura, e, sem qualquer ordem de preferência ou subordinação a outras garantias que tenham sido constituídas ou que venham a ser constituídas em favor do outorgado, os Outorgantes solidariamente responsáveis pelas obrigações da Interviente dão ao Outorgado, pela presente escritura, em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, dentre outros, o imóvel da presente matrícula, e qual para efeito da presente hipoteca, proporcionalmente ao débito é atribuído o valor de R\$300.527,18 aproximadamente. Demais condições constantes do título.

O Esc. Autº:  (Jonas F. de Souza)

A Oficial Substa:  (Vera L.A. Gonçalves).

Custas:- R\$ 460,00 - R\$ 92,00 - R\$ 69,00 :- R\$ 621,00.-

AV.2-Matrícula nº 8.013, em 10 de outubro de 1.980.

Fica cancelada a hipoteca objeto do registro nº 1, na presente matrícula, pela autorização contida no Instrumento Particular de Termo de Quitação e Liberação de Hipoteca, assinado na cidade de São Paulo aos 30 de Agosto de 1.979, pelo credor BANCO AUXILIAR DE INVESTIMENTOS S/A, ficando em consequência liberada da garantia hipotecária, dentre outros o --

f i c h a

-2-

da 19 78.

Mod. 10 - 5.000 - 9/80

matrícula

=8.013=

ficha

=02=verso

Av.06/Matrícula nº 8.013, em 09 de fevereiro de 1.989.--
Pela mesma autorização, objeto da Av.04, retro, procede-se a -
presente para constar que a proprietária SOCIEDADE CIVIL GERAL
MA LIMITADA, retro qualificada, encontra-se inscrita no Cadas-
tro Geral de Contribuintes, sob o nº 48.072.482/0001-11, con-
forme se verifica do CGC expedido pelo Ministério da Fazenda.
O ESCR. AUTORIZADO: ANÉZIO R. SIMÕES.
D:NCz\$0,34

R.07/Matrícula nº 8.013, em 09 de fevereiro de 1.989.--
TÍTULO: VENDA E COMPRA. -
Pela mesma escritura, objeto da Av.04, retro, a proprietária, -
SOCIEDADE CIVIL GERALMA LIMITADA., retro qualificada, TRANSMI-
TIU por venda feita à VERPAL S/C. LTDA., com sede à Rua Anto-
nio Blasques, nº 118, São Paulo-Capital, devidamente inscrita -
no CGC/MF. sob o nº 54.641.063/0001-56, o imóvel objeto da pre-
sente matrícula, pela importância de Cz\$ 634.800,00.-- Valor
venal: Cz\$ 634.887,87.
O ESCR. AUTORIZADO: ANÉZIO R. SIMÕES.
D:NCz\$ 38,04. -

AV.- 08/ Matrícula nº 8.013, em 19 de abril de 1.989 .--
Procede-se a presente em "ex-offício", para constar que FICA -
BLOQUEADO a prática de qualquer ato nesta matrícula, até deter-
minação judicial, visto que o registro de aquisição da SOCIEDA-
DE CIVIL GERALMA LTDA., retro qualificada, foi obtida de forma
fraudulenta, o que está sendo objeto de apuração para punição/
dos eventuais responsáveis.
O OFICIAL INTERINO: FERNANDO TEODORO ALVES.

Av. 09, em 18 de dezembro de 1.990.--
Certifico que, em virtude de determinação da Meritíssima Jui-
za Corregedora desta comarca, Dra. Nilza Bueno da Silva, con-
tida no Ofício nº164/90 - Processo nº12/90 de 13 de novembro-
de 1.990, faço esta averbação para constar que, através de --
ato do Banco Central do Brasil de 12 de dezembro de 1.980, --
publicado no D.O.U. de 18/12/80, comunicado por Ofício de 18/
12/80 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado, re-
gistrado no livro próprio nº01 deste Cartório sob nº009 aos -
26/01/1981 os bens de propriedade de JOSÉ MARIO TIEPPO e sua-
mulher WILMA MENIN TIEPPO foram colocados em indisponibilida-
de, a partir daquele ato, estando, portanto, bloqueados. Cer-
cont. ficha 03.....

Matrícula

=8.013=

ficha

=03=

Cotia, -- de ----- de 19 --

tífico mais que do mencionado ofício consta também a proibi-
ção de registro de alienações, salvo por ordem judicial e que
esta averbação é procedida nesta data tendo em vista que não-
consta lavratura em época oportuna, na matrícula.-

O OFICIAL: mmjua (ANTONIO BENTO MOTA DIAS).-

Av.10, em 15 de Maio de 1.992.-

Certifico que em virtude do ofício nº203/92 que encaminhou
cópia da R. Sentença proferida nos autos nº12/90 ambos
assinados pela Excelentíssima Senhora Doutora Nilza Bueno da
Silva, Meritíssima Juíza Corregedora deste Cartório, faço
esta averbação para CANCELAR o R.03 e demais subsequentes
ratificando o bloqueio constante da Av.09 desta Matrícula.
Dou Fé.-

O OFICIAL: mmjua ANTONIO BENTO MOTA DIAS.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,56

Visualização online em www.registro.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR