



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

COMARCA DE RIO BRANCO DO SUL

VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES DE RIO BRANCO DO SUL - PROJUDI

Rua Horacy Santos, 264 - Centro - Rio Branco do Sul/PR - CEP: 83.540-000 - Fone: (41) 3263-6276 - E-mail: ccap@tjpr.jus.br

TERMO DE PENHORA SOBRE IMÓVEL

Processo: 0002491-42.2019.8.16.0147

Classe Processual: Liquidação por Arbitramento

Assunto Principal: Reconhecimento / Dissolução

Valor da Causa: R\$180.000,00

Autor(s): • ELENIR FERNANDES (RG: 73065844 SSP/PR e CPF/CNPJ: 018.776.559-61)
Rua Camila de Oliveira Miranda, 361 casa 01 - Quississana - SÃO JOSÉ DOS
PINHAIS/PR - CEP: 83.085-056

Réu(s): • SERGIO MAGARI (RG: 63271659 SSP/PR e CPF/CNPJ: 919.723.619-53)
Rua Pernambuco, Estrada Principal do Pernambuco, S/N - RIO BRANCO DO SUL
/PR - CEP: 83.540-000

Terceiro(s): • MARIA ROSA FRON VIEIRA SCHELESTING (CPF/CNPJ: Não Cadastrado)
Rua Nair Schultz Helvig, 250 - CURITIBA/PR

• RAFAELA MAGARI (RG: 135250465 SSP/PR e CPF/CNPJ: 102.424.329-05)
RUA SETE DE ABRIL, 1948 CASA - NOSSA SENHORA DE FÁTIMA - RIO
BRANCO DO SUL/PR - CEP: 83.540-000

Aos 04 de setembro de 2025, nesta Secretaria da Vara da Família e Sucessões da Comarca de Rio Branco do Sul, Estado do Paraná, em cumprimento ao determinado pela Juíza de Direito SÍGRET HELOYNA R. DE CAMARGO VIANNA nos autos acima descritos, lavrei o presente TERMO DE PENHORA sobre os direitos possessórios do imóvel a seguir informado (arts. 838 e 845, § 1º, CPC):

Dados do imóvel

50% (cinquenta por cento) dos direitos possessórios do imóvel situado na Estrada Principal do Pernambuco, "contendo uma edificação em alvenaria, com Telhas de fibrocimento, esquadrias de ferro, área aproximada de 120m², contendo dois pavimentos. forro de pvc, composto por uma mercearia na parte inferior e residência na porção superior" (descrição do laudo de seq. 183.2), localidade do Pernambuco, Rio Branco do Sul/PR, tendo por confrontantes a Escola Municipal do Pernambuco e o terreno de Romario Lazarini, com área total de 1.051,75m².

Eu, Carine Casanova Puquevicz, Analista Judiciária, digitei e conferi.

Rio Branco do Sul, 04 de setembro de 2025.

Carine Casanova Puquevicz
Analista Judiciária

