



Operador Nacional
do Sistema de Inovação
Eletrônica de Inovação



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Umuarama



REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º Ofício

Neide Aparecida Vieira

Oficiala designada (Portaria 13/08)

Livro 2 - REGISTRO GERAL

CNM 080416.2.0033048-67

33.048

10/Outubro/2014

1

MATRÍCULA Nº

Data:

Ficha:

IMÓVEL URBANO:-Lote de terras nº.21, da Quadra nº.5, do Loteamento "JARDIM DAS ARAUCÁRIAS", localizado no Município de PEROBAL, desta Comarca, com a área de 240,00 m2, com os seguintes limites e confrontações:- AO NOROESTE:- Confronta-se com a data nº.22, rumo 52° 20' NE, numa extensão de 30,00 metros; AO SUDOESTE:- Confronta-se com a Prol. da Rua Jussara, rumo 37° 40' SE, numa extensão de 8,00 metros; AO SUL:- Confronta-se a data nº.20, rumo 52° 20' NE, numa extensão de 30,00 metros; AO NORDESTE:- Confronta-se com a data nº.11, rumo 37° 40' SE, numa extensão de 8,00 metros.- PROPRIETÁRIA:-CORRÊA E FAVARÃO IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Brasil, nº.4.337, Zona I, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº.03.360.584/0001-02, representada pelos sócios administradores DOGIVAL CORREA, brasileiro, casado, empresário, port. da C.I. RG nº.761.011-4-SSP/PR e do CPF nº.046.449.059-68 e JOSE ANTONIO FAVARÃO, brasileiro, casado, empresário, port. da C.I. RG nº.802.330-SSP/PR e do CPF nº.143.289.849-34, ambos residentes e domiciliados nesta cidade.- Registro Anterior:- R-6, Av-7 e 8 na matrícula nº.19.713; R-2, Av-3 e 4 na matrícula nº.19.714; Av-1 e R-4 (loteamento) na matrícula nº.29.686 (em maior porção), todas do livro 2 Registro Geral desta Serventia.- Mapa/Memorial Descritivos assinados pela Engenheira Civil Sabrina T. Nering - CREA nº.116.657-D/PR.- Protocolo nº.117.867 de 29/08/2014.- Umuarama-PR, 10/10/14.- Dou fé *Neide Aparecida Vieira* (ass. Neide Aparecida Vieira) Oficiala Designada - Portaria 13/08.-

AV-1/33.048 - Prot.117.867 de 29/08/2014

CERTIDÃO POSITIVA:- Procedo a presente averbação para constar que foram apresentadas para o registro do loteamento (R-4/29.686) Certidões POSITIVAS expedidas pelo Cartório Distribuidor (Justiça Estadual - ações cíveis) desta Comarca em nome de DOGIVAL CORREA, contendo 01 (uma) distribuição sob nº.1060 (Ação de Reparação de Danos) e pela Justiça do Trabalho - 9ª Região/Umuarama em nome da loteadora CORRÊA E FAVARÃO IMÓVEIS LTDA, contendo 01 (uma) distribuição sob nº.02586-2011-025-09-00-5 (1ª. V.T.).- Emolumentos:- (60,000 VRC) R\$ 9,42.- Umuarama-PR, 10/10/14.- Dou fé *Neide Aparecida Vieira* (ass. Neide Aparecida Vieira) Oficiala Designada - Portaria 13/08.-

AV-2/M-33.048. Prenotação nº 161.591 de 06/03/2023, reingresso em 07/03/2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: NÚMERO DO PROCESSO: 0005568-10.2021.8.16.0173, de Execução de Título Extrajudicial. VARA: 2ª Vara Cível de Umuarama/PR. Em atenção ao contido no Expediente datado de 02/03/2023 15:15, recebido nesta Serventia via Sistema Mensageiro/TJPR em 03/03/2023 09:55, e Decisão proferida em 27/02/2023, dos autos em epígrafe, promovo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula se encontra indisponível. Foi apresentado Termo de Compromisso o qual foi juntado aos autos supra, expedido aos 03/08/2022, no qual comparece como anuente a proprietária Corrêa e Favarão Imóveis Ltda, já identificada. Custas: R\$ 205,34, sendo Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 154,98, Funrejus: R\$ 34,17, ISS: R\$ 3,8745 e Fundep: R\$ 7,7490 (diferidos, juntamente com o Funrejus, conforme artigos 491, §2º e 555 do Continua no verso *Heber Fregne*

01 *Heber*

CNM 080416.2.0033048-67

Operador Nacional de Registros de Imóveis
Verso da Ficha Nº _____

Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial - Provimento nº 249/2013). Umuarama-PR, 08 de março de 2023. gm. *GG Colls* (ass. Angela Maria dos Santos Coelho) Escrevente Substituta - Portaria 54/2021. Selo de fiscalização: 1229v.WAD5L.CIMHV-YfY80.4ids5

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

