



# República Federativa do Brasil

Cartório do 1º Ofício - Comarca de Rio Branco - MT

Registros de Imóveis, Títulos e Documentos

Av. dos Imigrantes, n. 1253, Rio Branco-MT - CEP 78.275-000

Email: cartorio.riobranco@hotmail.com. Tel.: (65) 9 9990-5124

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº

=5.214=

FOLHA

=01=

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE RIO BRANCO - MT**  
**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - TEL.: (65) 3257-1081**

Data: Rio Branco-MT, 05 de julho de 2022.

CNM: 064923.2.0005214-87

IMÓVEL: Lote de terreno urbano com área de 342,84m<sup>2</sup> (trezentos e quarenta e dois metros e oitenta e quatro decímetros quadrados), designado sob n. 06 (seis), da quadra n. 47 (quarenta e sete), desmembrado do remanescente de uma área de 622,2218ha, situado no Município de Salto do Céu/MT, com os seguintes limites e confrontações: Frente com a Rua João Paulo II, com 18,90m; Lado Direito com o lote n. 05, com 18,14m; Fundos com o lote 04-B, com 18,90m e Lado Esquerdo com o lote n. 04, com 18,10m. Memorial descritivo pelo RT Fagner Michael de Almeida Silva Rok(a.), engenheiro civil, RNP n. 1212928954, Registro n. 29607, ART n. 1220210228673, CREA/MT. Proprietário(s): Município de Salto do Céu/MT, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ sob n. 15.024.011/0001-89, com sede administrativa à Rua Carlos Laet, nº 11, Centro, no Município de Salto do Céu/MT. Registro Anterior: matrícula n. 888, Av.187/M.888, Livro n. 02, fls. 14v., deste CRI da Comarca de Rio Branco/MT. O referido é verdade e Dou Fé. O oficial: Adriano Severo dos Santos FF.//

Av.01/M.5.214, em 05 de julho de 2022. Procede-se a abertura desta matrícula, nos termos do § 1º, do art. 235, da Lei n. 6.015/1973, mediante requerimento do proprietário, datado de 25/01/2022 e instruído com os documentos exigidos na forma da Lei. Certidão de Aprovação de Desmembramento Urbano expedida pela Prefeitura do Município de Salto do Céu/MT, assinada por Mauto Teixeira Espindola (Prefeito Municipal), datada de 14/01/2022. O referido é verdade e Dou Fé. O oficial: Adriano Severo dos Santos. BTT23947/Prot.9961/2022 (FF) .//

R.02/M.5.214, em 05 de julho de 2022. Transmitente(s): Município de Salto do Céu/MT, pessoa jurídica de direito público interno, já identificada. Adquirente(s): Vanilza Colaço de Oliveira, brasileira, casada, do lar, RG n. 1649686-8-SSP/MT, CPF n. 014.050.281-57, residente e domiciliada no Município de Salto do Céu/MT. Forma do Título: Título Definitivo expedido pelo Município de Salto do Céu/MT, datado de 20/04/2022 (p/3036), nos termos da Lei Municipal n. 242, de 12/03/2003, assinado por Mauto Teixeira Espindola (Prefeito Municipal) e Claudenice Sousa Santana (Secretário de Finanças), no valor de R\$50.839,31. Livro Fundiário n. 01. Certidão Negativa de Débitos Imobiliários, PM Salto do Céu/MT, datada de 21/06/2022. CNDs: Guia de informações do ITBI n. 03/2022, PM Salto do Céu/MT, quitada no valor de R\$1.016,79 (p/itbi/3189). O referido é verdade e Dou Fé. O oficial: Adriano Severo dos Santos. BTT23947/Prot.9961/2022 (FF) .//

Av.03/M.5.214, em 05 de julho de 2022. Procede-se esta averbação nos termos da alínea 4, do inciso II, do art. 167, da Lei n. 6.015/1973 e mediante requerimento datado de 03/06/2022, para fazer constar que no imóvel objeto desta matrícula foi edificado um prédio residencial em alvenaria, com área total construída de 178,57m<sup>2</sup> (cento e setenta e oito metros e cinquenta e sete decímetros quadrados), localizado na Rua João Paulo II, s/nº, Bairro Boa Esperança, conforme planta/projeto assinado pelo RT Fagner Michael de Almeida Silva Rok (engenheiro civil), inscrito no RNP sob n. 1212928954, Registro n. 29607, ART n. 1220210228667, CREA/MT; Certidão de Acervo Técnico/CREA-MT n. 59830/2022, referente à ART n. 1220210228667, emitida em 05/04/2022, código de autenticidade: 48423787-7C27-4DD1-97FE-46A987CF1113; projeto aprovado em 24/01/2022, por Joaquim Maria Dias (Assessor de Arrecadação e Tributos); Alvará de Construção sob n. 56/2022 e Carta "Habite-se" sob n. 56/2022, ambos assinados por Joaquim Maria

(continua no verso)

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DIGITAL, EMITIDA EM 05/05/2026. VALIDADE: 30 DIAS.**





LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº  
**=5.214=**

FOLHA  
**=02=**

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE RIO BRANCO - MT**  
**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - TEL.: (65) 3257-1081**

Data: Rio Branco-MT, 26 de dezembro de 2022.

CNM: 064923.2.0005214-87

R\$162.000,00. Vencimento: prazo de amortização de 360 meses, vencendo a primeira parcela em 25/01/2023. Encargos: taxa anual de juros efetiva de 12,65% ao ano; demais termos, encargos, cláusulas e condições constam do título mencionado no R.05/M.5.214 supra. Garantia: alienação fiduciária do imóvel objeto desta matrícula, abrangendo acessões, melhoramentos, construções e instalações que forem acrescidas em favor do Credor Fiduciário, nos termos dos artigos 22 e seguintes, da Lei n. 9.514, de 20/11/1997. O referido é verdade e Dou Fé. O oficial: (Gilmar Antonio dos Santos/Substituto). BTT26071/Prot.10431/2022(RA).

Av.07/M.5.214, em 26 de dezembro de 2022. Credor: Banco Cooperativa Sicredi S/A, pessoa jurídica de direito privado, já identificada. Devedores: Solimarcos Viana Bomfim e sua esposa Ronicleibia Carvalhido Neves Bomfim, já qualificados. Forma do Título: cédula de crédito imobiliário sob n. 250093039, série n. 2022, emitida em 12/12/2022 (p/3061). Valor: R\$162.000,00. Condições/Vencimento: em 360 meses/parcelas, com vencimento da primeira parcela em 25/01/2023. Encargos: taxa de juros efetiva de 12,65% ao ano. Garantia: alienação fiduciária do imóvel, conforme registro R.06/M.5.214 supra. O referido é verdade e Dou Fé. O oficial: (Gilmar Antonio dos Santos/Substituto). BTT26072/Prot.10431/2022(RA).

Av.08/M.5.214, em 05 de maio de 2026. Credor Original: Banco Cooperativo Sicredi S.A., pessoa jurídica de direito privado, já identificada. Devedor: Solimarcos Viana Bomfim e s/m Ronicleibia Carvalhido Neves, já qualificados. Credor Atual/Sub-rogado: Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento do Noroeste de Mato Grosso, Acre e Amazonas - Sicredi Biomas, CNPJ n. 33.022.690/0001-39, com sede em na Avenida Castelo Branco, n. 194, Centro, em Arapatanga/MT. Objeto: em conformidade com o requerimento apresentado pelo Banco Cooperativo Sicredi S.A., datado de 07/04/2026, e respectivo recibo, datado de 07/04/2026 (pavd-84/2026), averba-se a quitação com sub-rogação legal, assinada digitalmente por Luciano Pereira Andrade (Diretor de Operações) e Ediano Jose Neves (Diretor Executivo), através da qual o Banco Cooperativo Sicredi S.A. declara quitado o Contrato Habitacional n. 250093039, ficando a Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento do Noroeste de Mato Grosso, Acre e Amazonas - Sicredi Biomas sub-rogada em todos os direitos, ações e garantias do credor original, nos termos do art. 347, I, do Código Civil. O referido é verdade e Dou Fé. O oficial: (Eloara Rocha do Nascimento/Substituta). CIQ14993/Prot.12583/2026.

Av.10/M.5.214, em 05 de maio de 2026. Proceder-se esta averbação, nos termos do parágrafo 7º, do art. 26, da Lei n. 9.514/1997, mediante requerimento datado de 18/03/2026 (pavd-85/2026), recepcionado por meio do portal Ofício Eletrônico-ONR e assinado digitalmente, com as autenticidades validadas em 06/04/2026 através do portal eletrônico do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação (https://validar.iti.gov.br), para fazer constar a consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária, Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento do Noroeste

(continua no verso)

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DIGITAL, EMITIDA EM 05/05/2026. VALIDADE: 30 DIAS.**



# República Federativa do Brasil

Cartório do 1º Ofício - Comarca de Rio Branco - MT

Registros de Imóveis, Títulos e Documentos

Av. dos Imigrantes, n. 1253, Rio Branco-MT - CEP 78.275-000

Email: cartorio.riobranco@hotmail.com. Tel.: (65) 9 9990-5124

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

=5.214=

FOLHA

=02=

VERSO

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

**COMARCA DE RIO BRANCO - MT  
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - TEL.: (65) 3257-1081**

CNM: 064923.2.0005214-87

de Mato Grosso, Acre e Amazonas - Sicredi Biomas, pessoa jurídica de direito privado já identificada, em razão do decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do devedor, conforme certidão datada de 03/03/2026, emitida por este CRI desta Comarca de Rio Branco/MT. Valor da consolidação: R\$225.991,12. Restrição: incide sobre a propriedade ora consolidada a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 da Lei n. 9.514/1997, ou seja, o fiduciário promoverá leilão público para venda do imóvel. Guia de informações do ITBI n. 5/2026, PM de Salto do Céu/MT, quitada no valor de R\$4.519,82 (p/itbi/3804). O referido é verdade e Dou Fé. O oficial: (Eloara Rocha do Nascimento/Substituta).  
 CIQ14994/Prot.12583/2026.//

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DIGITAL, EMITIDA EM 05/05/2026. VALIDADE: 30 DIAS.**

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DIGITAL**

**CERTIFICO** que este documento digitalizado é reprodução fiel da Matrícula n. 5214, do Livro n. 2, deste Cartório de Registro de Imóveis, não existindo até a presente data quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta. Extraído sem qualquer emenda ou rasura e tem valor de certidão. **O referido é verdade e Dou Fé. VALIDADE: 30 DIAS** (art. 1º, IV, do Dec. 93.240/1986 e art. 754 do Provimento n. 42/2020 - CGJ/MT).

Rio Branco - MT, 5 de maio de 2026.

**Documento assinado de forma digital por Eloara Rocha do Nascimento (Oficial Substituta).**

**Para conferir a assinatura digital deste documento consulte: [www.iti.gov.br](http://www.iti.gov.br).**

**Para conferir a origem deste documento consulte: [www.tjmt.jus.br/selos](http://www.tjmt.jus.br/selos) ou efetue a leitura do QR Code.**

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso  
Ato de Notas e de Registro  
Selo de Controle Digital: CIQ15803  
Valor: 32,05 + 1,28.  
Código do Ato: 176.  
Código da Serventia: 313.



Selo de Controle Digital





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 2MELT-J7T32-GNZJE-4CHLG

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

ELOARA ROCHA DO NASCIMENTO (CPF 079.828.351-39)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/2MELT-J7T32-GNZJE-4CHLG>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>