



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO  
58ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO  
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO ATOrd 0002571-02.2011.5.02.0058

**AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos 25 dias de julho de 2023, às 8h, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, em cumprimento ao mandado Id 58de8a7 passado em favor de JOAO SERGIO LOTERIO contra AURO S A INDUSTRIA E COMERCIO, CNPJ: 61.099.651/0001-75 para pagamento da importância de R\$176.890,31 atualizada até 10/10/2022, procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO do IMÓVEL matrícula abaixo.

**DESCRIÇÃO OFICIAL:**

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL**

**7.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SÃO PAULO**

matrícula  
**164.256**

ficha  
**1**

**04 de MAIO de 2011.**

São Paulo.

**IMÓVEL:** PRÉDIO INDUSTRIAL e TERRENO, situados na rua Jaboticabal nº 276, no 33º SUBDISTRITO ALTO DA MOOCA, medindo o terreno 30,00m de frente para a referida rua, por 50,00m da frente aos fundos, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o prédio nºs 248/256/258 da rua Jaboticabal e com os prédios nºs 25, 29, 31, 37, 39, 45, 47, 53 e 55, todos da rua Ibitinga; do lado esquerdo com o prédio nº 294 da rua Jaboticabal e com os prédios nºs 02, 04, 06, 08, 10, 12 e 14 da rua Orlando Belli e nos fundos com o prédio nº 43 da rua Ibitinga.

**Percentual penhorado:** 100% DO IMÓVEL e suas benfeitorias. **Nº do Contribuinte SQL** 052.033.0075-5

**Endereço atualizado:** Rua JABOTICABAL, 276, VILA BERTIOGA, SAO PAULO/SP - CEP: 03188-000.

**Benfeitorias não constantes na matrícula:** Dados Cadastrais do terreno: áreas incorporada e total 1.500 m². Dados cadastrais da construção: área construída 2.540 m²; área ocupada pela construção: 1.350 m²; ano da construção corrigido: 1967; padrão da construção: 5-C; uso indústria conforme Certidão de Dados Cadastrais do IMovel - 2023 - Prefeitura de São Paulo, Fazenda. Imóvel em regular estado de conservação. Pelo fato do imóvel estar fechado, não pude adentrar nas dependências.

**Ocupação atual:** imóvel fechado sem ocupação

**Avaliação:** por estimativa: R\$5.637.240,00

**Critério utilizado para a avaliação:** Consulta ao ITBI .

  
Robson Valentim de Lima  
Oficial de Justiça Avaliador Federal

