

MATRÍCULA
-26.004-

FOLHA
-1-

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CATANDUVA - SP

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

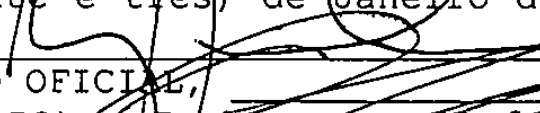
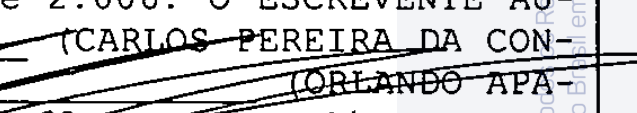
CNM: 123844.2.0026004-67

IMÓVEL:- Lote 34: -QUADRA "45"- Um terreno de formato regular, denominado Lote 34 da Quadra 45, do loteamento denominado Residencial Pachá, nesta cidade de Catanduva, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: 1,00 metro de frente para a rua 7, lado par; 14,14 metros em arco de curva para o entroncamento da rua 7, lado par e rua 14, lado ímpar; 20,00 metros de um lado em divisa com o lote 33; 11,00 metros de outro lado em divisa com a rua 14, lado ímpar; e, 10,00 metros nos fundos em divisa com o lote 01, perfazendo 182,62 metros quadrados. **CADASTRADO NA PREFEITURA SOB N.º 71.48.36.0030-01-001 -- PROPRIETÁRIA: COOPERCHAMMA - COOPERATIVA HABITACIONAL DE MUTUÁRIOS DOS MUNICÍPIOS DA ARARAQUARENSE**, com sede na cidade de São José do Rio Preto-SP., na Avenida das Hortências n.º 301, Jardim Seixas, inscrita no CGC/MF n.º 01.421.584/0001-31. **REGISTRO ANTERIOR: R. 15/1.521, livro 2 (dois) de Registro Geral**, em data de 18 de Dezembro de 1.997, deste cartório. CATANDUVA, 18 de Dezembro de 1.997. O ESCRIVENTE AUTORIZADO, (NELSON CEGATTI). O OFICIAL, (ORLANDO APARECIDO FUZARO). Emol. R\$ 1,79.

R. 17 26.004 - faço o presente registro para constar que o imóvel matriculado, de propriedade da COOPERCHAMMA - COOPERATIVA HABITACIONAL DE MUTUÁRIOS DOS MUNICÍPIOS DA ARARAQUARENSE, já qualificada, é originário do Loteamento regularmente registrado nos termos do Artigo 18, 19 e § 1º da Lei n.º 6.766/79, requerido em 31 de Outubro de 1.997, protocolado sob n.º 59.053, em 28 de Novembro de 1.997. Nos termos da Lei complementar Municipal n.º 35 de 06 de Dezembro de 1.996, as obras de infra estruturas, serão efetuadas pela Prefeitura Municipal de Catanduva, por tratar-se de interesse Social, conforme comprova o Termo de compromisso passado nesta cidade em 27 de Outubro de 1.997. CATANDUVA, 18 de Dezembro de 1.997. O ESCRIVENTE AUTORIZADO, (NELSON CEGATTI). O OFICIAL, (ORLANDO APARECIDO FUZARO).

=CONTINUA NO VERSO=

CNM: 123844.2.0026004-67

R.2/26.004.- Pela Escritura Pública de DOAÇÃO de 14 de Dezembro de 2.005, lavrada no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade, livro nº 517, páginas 127/238, a proprietária COOPERCHAMMA - COOPERATIVA HABITACIONAL DE MUTUARIOS DOS MUNICIPIOS DA ARARAQUARENSE, com sede na Avenida das Hortênsias número 301, Jardim Seixas, na cidade de São José do Rio preto, deste estado, inscrita no CNPJ/MF número 01.421.584/0001-31; **DOOU** o imóvel matriculado, pelo valor de R\$ 1.632,68, a **PREFEITURA MUNICIPAL DE CATANDUVA**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta cidade, na Praça Conde Francisco Matarazzo número 01(um), Paço Municipal, inscrita no CNPJ/MF número 45.122.603/0001-02; Consta que foi apresentado no ato da escritura a Certidão Negativa de Débito - CND, do Instituto Nacional do Seguro Social - INSS., sob número 148712005-21036080, emitida via internet em 12 de Dezembro de 2.005, a qual ficou arquivada naquele tabelião na pasta número 002, sob número 028, e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, de número 1EC1.8CF2.51AB.04F1, emitida via internet em 13 de Setembro de 2.005, a qual ficou arquivada naquele tabelião na pasta número 001 sob número 165; A presente doação foi efetuada nos termos da Lei Complementar Municipal número 0035 de 06/12/1996, com as obrigações e encargos consignados no artigo 2º da referida lei, que o imóvel matriculado reverterá ao patrimônio municipal, independentemente de indenização a qualquer título e qualquer providencia judicial ou extrajudicial, se não for implantado conjunto de unidades habitacionais dentro do prazo estipulado. Os documentos apresentados ficam microfilmados sob nº 83.209. CATANDUVA-SP, 23(vinte e três) de Janeiro de 2.006. O ESCRIVENTE AUTORIZADO,  (CARLOS PEREIRA DA CONCEIÇÃO).- O OFICIAL,  (ORLANDO APARECIDO FUZARO).- Emolumentos R\$ 86,69, somente Custas pertencentes ao oficial.-

=CONTINUA AS FLS. 02=

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

CNM: 123844.2.0026004-67

R.3/26.004.- Pela Escritura Pública de Doação, lavrada no 24º Tabelião de Notas de São Paulo, Capital, em 25 de Maio de 2.006, livro nº 3.644, páginas 125, o proprietário, **MUNICÍPIO DE CATANDUVA**, entidade jurídica de direito Público, inscrito no CNPJ/MF número 45.122.603/0001-02, com sede na Praça Conde Francisco Matarazzo número 01, centro, nesta cidade e comarca de Catanduva, deste Estado; **DOOU** o imóvel matriculado ao qual foi atribuído o valor de R\$ 867,09 à **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - C.D.H.U.**, com sede em São Paulo, Capital, na Rua Boa Vista número 170, 4º ao 13º andares, inscrita no CNPJ sob número 47.865.597/0001-09; Doação essa efetuada em consonância e de acordo com o que dispõe a Lei Complementar Municipal número 0313/2006, de 22 de março de 2.006, da Prefeitura Municipal desta cidade de Catanduva, **com as seguintes cláusulas e condições:** a) A doação é irrevogável salvo se for dado ao imóvel destinação diversa daquela prevista na Lei Estadual número 905, de 18 de dezembro de 1.975, ou seja para construção de casas populares, destinadas a população de baixa renda; Consta ainda que a doadora apresentou a Certidão Positiva de Débito, com efeitos de Negativa - C.N.D. expedida pelo INSS sob nº 021342006-21036020, expedida em 25-05-2006 pela agência local, e ainda a Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais, e a Dívida Ativa da União - Ministério da Fazenda - Procuradoria Geral da Fazenda Nacional - Receita Federal do Brasil, emitida em 23-05-2.006, código de controle da certidão: 0A91.55CF.433A.3F27, as certidões citadas ficaram arquivadas naquele tabelião de notas em pasta própria sob nº 124/06; Demais condições constantes da escritura, que fica microfilmada neste oficial sob número 85.685. CATANDUVA-SP., 11(onze) de Outubro de 2.006. O ESCRIVENTE AUTORIZADO, (ADRIANO DANIEL CAMPOS). O OFICIAL, (ORLANDO APARECIDO FUZARO). Emol. R\$ 145,28.

= CONTINUA NO VERSO =

CNM: 123844.2.0026004-67

AV.4/26.004.- Procedo a presente para constar que a RUA 7(SETE), teve sua denominação alterada passando a mesma a denominar-se RUA GLÓRIA, tudo conforme se verifica do Decreto número 3.548 de 25 de Junho de 1.999, e que a rua GLÓRIA, passou a denominar-se **RUA MANOEL MARTINEZ UTRERA**, tudo conforme se verifica do Decreto número 5.007 de 10 de Junho de 2.010, ambos da Prefeitura Municipal desta cidade, do qual uma cópia fica arquivada neste Oficial em pasta própria; CATANDUVA-SP, 08(oito) de abril de 2.011.- O ESCRIVENTE AUTORIZADO, (CARLOS PEREIRA DA CONCEIÇÃO). O OFICIAL, (ORLANDO APARECIDO FUZARO). Emolumentos Nihil.

AV.5/26.004.- Conforme requerimento, passado na cidade de Araraquara-SP., em 14 de março de 2.011 procedo a presente para constar que no terreno matriculado foi construído **UM PRÉDIO PRÓPRIO PARA RESIDÊNCIA**, com frente para a **RUA MANOEL MARTINEZ UTRERA**, sob número 418, com 43,18 metros quadrados de área construída, no Conjunto Habitacional Giuseppe Spina, isto tudo conforme se verifica do HABITE-SE número 70, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade de Catanduva-sp, em 23 de fevereiro de 2.011.- Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos relativos as contribuições Previdenciárias e às de Terceiros expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Ministério da Fazenda, nº 071472011-21036020, expedida em 05 de abril de 2.011; Os documentos apresentados ficam microfilmados sob número 101.989, sendo que a CND do INSS., além de microfilmada fica arquivada neste oficial em pasta própria. CATANDUVA-SP., 08(oito) de abril de 2.011. O ESCRIVENTE AUTORIZADO, (CARLOS PEREIRA DA CONCEIÇÃO). O OFICIAL, (ORLANDO APARECIDO FUZARO). Emolumentos R\$ 140,84, parte do oficial - sobre o valor do metro quadrado - apurado pelo Sinduscon - R\$ 49.848,28.-

R.6/26.004.- Pelo Instrumento Particular de venda e compra de imóvel com Financiamento Imobiliário e Pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia, passado em São Paulo, Capital, em 06 de junho de 2.011, nos termos do artigo 38 da

-continua as fls. 03^{as}

MATRÍCULA
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
26.004

FOLHA
-03-

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CATANDUVA - SP

LIVRO N.º 2 -
CNM: 123844.2.0026004-67

REGISTRO GERAL

Lei numero 9.514/1997, a proprietária **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - C.D.H.U.**, com sede em São Paulo, Capital, na Rua Boa Vista nº 170, inscrita no CNPJ/MF nº 47.865.597/0001-09; **VENDEU o imóvel matriculado**, pelo valor de R\$ 40.491,21, a **GLAUCIO RICARD DE OLIVEIRA MEDINA**, brasileiro, comerciante, divorciado, portador do RG nº 29.508.651-8-SSP-SP., inscrito no CPF/MF numero 261.226.168-00, residente e domiciliado na Rua Manoel Martinez Utrera, nº 418, nesta cidade de Catanduva, Estado de São Paulo. Foi declarado no ato do contrato pela empresa vendedora que deixou de apresentar a CND expedida pelo INSS., bem como a certidão de quitação de tributos e contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, eis que explora com exclusividade a atividade de produtora de unidades habitacionais para comercialização à população de baixa renda, sendo que as unidades habitacionais por ela produzidas não fazem, e nunca fizeram parte de seu ativo permanente, estando o imóvel objeto desta matrícula contabilmente lançado no ativo circulante, razão pela qual esta dispensada de apresentar a Certidão negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social (CND/INSS), e Certidão Negativa de Débito de Tributos e Contribuições Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal (CND/TCF), com fundamento no artigo 257, parágrafo 8º inciso IV do Decreto Federal número 3.048 de 06/05/1.999, que regulamentou a Lei Federal número 8.212, de 24/07/1.991, com as modificações feitas pelos Decretos Federais números 3.265 de 29/11/1.999, e 4.729, de 09/06/2003 (IN-INSS-100-2003); Os documentos apresentados ficam microfilmados sob número 103.976. CATANDUVA-SP., 03(três) de Outubro de 2.011. O ESCRIVENTE AUTORIZADO, (LUCIANO PINHATA). O OFICIAL, (ORLANDO APARECIDO FUZARO). Emolumentos R\$ 187,63.

R.7/26.004.- Pelo Instrumento Particular de venda e compra de imóvel com Financiamento Imobiliário e Pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia, passado em São Paulo, Capital, em 06 de junho de 2.011, nos termos do artigo 38 da Lei numero 9.514/1997, o proprietário **GLAUCIO RICARD DE**

-continua no verso-

CNM: 123844.2.0026004-67

OLIVEIRA MEDINA, brasileiro, comerciante, divorciado, portador do RG nº 29.508.651-8-SSP-SP., inscrito no CPF/MF número 261.226.168-00, residente e domiciliado na Rua Manoel Martinez Utrera, nº 418, nesta cidade de Catanduva, Estado de São Paulo; **ALIENOU EM CARÁTER FIDUCIÁRIO** o imóvel matriculado à **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - C.D.H.U.**, com sede em São Paulo, Capital, na Rua Boa Vista nº 170, inscrita no CNPJ/MF nº 47.865.597/0001-09; em garantia do pagamento da dívida de R\$ 40.693,85, importância essa que será amortizada em 300 (trezentas) prestações mensais e consecutivas, nelas incluídas juros à taxa nominal de 4,20% ao ano, e efetiva de 4,282% ao ano, no encargo mensal total (Prestação + Acessórios) de R\$ 268,08, vencendo a primeira prestação 30 dias após a data do presente instrumento, Sistema de Amortização: Sistema Francês de Amortização (Tabela Price); Renda Familiar comprometida e respectivo percentual para fins de indenização - GLAUCIO RICARD DE OLIVEIRA MEDINA - 100,00%. Mediante o presente registro fica constituída a propriedade fiduciária em nome da credora Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo - CDHU., e efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se o comprador e devedor/fiduciante possuidor direto e a CDHU, a possuidora indireta do imóvel objeto desta matrícula, portanto detentora da propriedade resolúvel sobre o imóvel. Concordam as partes em que o valor do imóvel matriculado e constante deste instrumento ora alienado fiduciariamente, para fins de venda em público Leilão extrajudicial: R\$ 40.491,21; Consta do instrumento que o prazo de carência para início do procedimento de intimação para pagamento das prestações em atraso e de 60 (sessenta) dias; Mais condições as constantes do Instrumento particular que ora se registra o qual fica microfilmado sob número 103.976; CATANDUVA-SP., 03 (três) de Outubro de 2.011. O ESCRIVENTE AUTORIZADO, (LUCIANO PINHATA). O OFICIAL, (ORLANDO APARECIDO FUZARO). Emol. nihil.

AV.8/26.004. PENHORA (Protocolo 139.898). Em cumprimento ao disposto do artigo 837 do atual CPC, e Provimento CG. 6/2009

-continua as fls.4.- ..

MATRÍCULA
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
-26.004-

FOLHA
- 4 -

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNS. 123844 CATANDUVA - SP

LIVRO N.º 2 -
CNM: 123844.2.0026004-67

REGISTRO GERAL

da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, Protocolo Online: PH000294595, emitido por Vanda Nassori, e subscrita por Donizete Perpétuo Goveia, Escrivão/Diretor da Vara de Família e Sucessões desta comarca, em 29 de outubro de 2019, extraído dos autos de Execução Civil n.º de ordem 1005572-24, tendo como exequente FERNANDA APARECIDA MENDONÇA, CPF n.º 221.243.268-21, e executado GLAUCIO RICARD DE OLIVEIRA MEDINA, CPF n.º 261.226.168-00, os direitos sobre o imóvel matriculado foram penhorados para garantia da dívida de R\$ 13.216,31. Fiel depositário, o executado. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Catanduva-SP, 01 de novembro de 2019. O ESCRIVENTE AUTORIZADO, ~~(JOSÉ SELLA)~~, O OFICIAL, ~~(ORLANDO APARECIDO FUZARO)~~. Emolumentos nihil - justiça gratuita - Data da decisão 1/10/2014, às folhas 12. Selo digital:1238443E10A00000020962119K.

PARA SIMPLIFICAR
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documentos de Registro de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital