



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Goiás
CÁRTORIO DO 1º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPAMERI-GO
Comarca de Ipameri-GO
Oficial Registrador e Tabelião - João Paulo Vasconcelos de Moraes
CNS:02778-9

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e demais papéis desta Serventia neles encontrei, na matrícula 0014216, os seguintes registros e averbações, a seguir impressa em seu **inteiro teor**:

Data: 29 de abril de 2019

IMÓVEL: CARACTERIZAÇÃO: Lote de terreno para construção; NÚMERO DO LOTE: 1008; NÚMERO DA QUADRA: 39; DENOMINAÇÃO DO LOTEAMENTO: VILA CARVALHO; LOCALIZAÇÃO DO LOTEAMENTO: IPAMERI/GO; ÁREA DO LOTE: 2.177,06m² (dois mil e cento e setenta e sete metros e seis centímetros quadrados); MEDIDAS, CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO LOTE: medindo 8,00 metros de frente para a Rua JOSÉ DUTRA; 22,40 metros nos fundos CONFRONTANDO COM Córrego do Atalho (ÁREA DE PROTEÇÃO); 17,80 metros de um lado CONFRONTANDO COM LOTE 1008-B + 12,00 METROS + 14,15 METROS CONFRONTANDO COM LOTE 1008-C + 14,70 METROS CONFRONTANDO COM ÁREA DESMEMBRADA LOTE 1008-E + 34,91 METROS CONFRONTANDO COM ÁREA DESMEMBRADA 1008-D; e 13,94 metros do outro lado CONFRONTANDO COM ÁREA DESMEMBRAR 1008-A + 13,56 METROS ÁREA DESMEMBRAR 1008-A + 55,72 METROS CONFRONTANDO COM CORACI NUNES RODRIGUES; COM VALOR VENAL DE R\$97.700,00 (noventa e sete mil e setecentos reais).

Proprietário: **100%** Pertencem a **DANIELA RODOVALHO TRONCHA**, brasileira, odontóloga, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº **MG 11996513/SSP/MG**, e inscrita no CPF/MF sob nº **047.832.706-43**, casada sob o regime da Separação Total de Bens na Vigência da Lei 6515/77 com **IRANI EVANGELISTA TRONCHA NETO**, brasileiro, produtor rural, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **4210363/SSP/GO**, e inscrito no CPF/MF sob nº **944.170.831-34**, residentes e domiciliados na cidade de Ipameri-GO.

Registro Anterior: R-4, MAT.13.893, DO LIVRO 2 FICHA, EM 22/08/2018.

:Custas: 33,60; Fundos Estaduais: 13,10

O referido é verdade e dou Fé. Eu, João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

Av0001/Mat:0014216 Protocolo nº 0127618 Data: 23/04/2019. Ipameri, 29/04/2019. Procedo à presente **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**, para constar que no Registro Anterior da presente Matrícula constava(m) a(s) seguinte(s) averbação(ões) à margem do termo: **R0004/Mat:0013893 Protocolo nº 0125218 Data: 21/08/2018.** **IPAMERI/GO, 22/08/2018.** **FORMA DO TÍTULO:** ESCRITURA PÚBLICA; **TRANSAÇÃO REALIZADA POR MEIO DO TÍTULO: COMPRA E VENDA** por meio de ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA; **DATA DA LAVRATURA DA ESCRITURA, FOLHAS, LIVRO E TABELIONATO:** 17/08/2018, FOLHAS 140/141, LIVRO 61,

Validade: 30 dias

Av. Pandia Calogeras, nº 120, Centro - Ipameri- Goiás - CEP: 75780-000
Fone: (64) 3491-5358 - Email: cartoriooficiodeimoveis@gmail.com



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Goiás
CÁRTORIO DO 1º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPAMERI-GO
Comarca de Ipameri-GO
Oficial Registrador e Tabelião - João Paulo Vasconcelos de Moraes
CNS:02778-9

CARTÓRIO NOTARIAL SANTA CRUZ DA CIDADE DE SANTA CRUZ DE GOIAS-GO;
OUTORGANTE(S) VENDEDOR(ES): 1) **ILSON CAETANO DO CARMO**, brasileiro, casado, cirurgião-dentista, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **2.889.607/SSP/DF**, e inscrito no CPF/MF sob nº **044.272.621-04**, residente e domiciliado na cidade de Brasília-DF e sua mulher **MARIA BENEDITA RESENDE DO CARMO**, brasileira, casada, professora, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº **800826/SSP/DF**, e inscrita no CPF/MF sob nº **297.280.881-91**, residente e domiciliada na cidade de Brasília-DF, sendo eles, casados entre si sob o regime da Comunhão Parcial de Bens na Vigência da Lei 6515/77; 2) **MARIA BENEDITA RESENDE DO CARMO**, brasileira, casada, professora, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº **800826/SSP/DF**, e inscrita no CPF/MF sob nº **297.280.881-91**, residente e domiciliada na cidade de Brasília-DF e seu marido **ILSON CAETANO DO CARMO**, brasileiro, casado, cirurgião-dentista, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **2.889.607/SSP/DF**, e inscrito no CPF/MF sob nº **044.272.621-04**, residente e domiciliado na cidade de Brasília-DF, sendo eles, casados entre si sob o regime da Comunhão Parcial de Bens na Vigência da Lei 6515/77; PORCENTAGEM DO TOTAL DO IMÓVEL QUE É TRANSFERIDA: **100%**; OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES): 1) **100%** do total do imóvel para **DANIELA RODOVALHO TRONCHA**, brasileira, odontóloga, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº **MG 11996513/SSP/MG**, e inscrita no CPF/MF sob nº **047.832.706-43**, casada sob o regime da Separação Total de Bens na Vigência da Lei 6515/77 com **IRANI EVANGELISTA TRONCHA NETO**, brasileiro, produtor rural, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **4210363/SSP/GO**, e inscrito no CPF/MF sob nº **944.170.831-34**, residentes e domiciliados na cidade de Ipameri-GO; VALOR DA COMPRA E VENDA: **R\$20.000,00 (vinte mil reais)**; OUTORGA DE QUITAÇÃO: SIM; CONDIÇÃO ESPECIAL: NÃO; ITBI: PAGO ATRAVÉS DA D.U.A.M. 807504/2018; VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL NA GUIA DE ITBI: **R\$120.100,00 (cento e vinte mil e cem reais)**; DOCUMENTOS APRESENTADOS A ESTE CARTÓRIO: DEVIDAMENTE ARQUIVADOS NA PASTA DO RESPECTIVO PROTOCOLO; DOI: SERÁ ENVIADA NO PRAZO LEGAL POR ESTE CARTÓRIO; PROCEDÊNCIA E AUTENTICIDADE DA ESCRITURA: CONFERIDAS POR MEIO DE SINAL PÚBLICO DO TABELIÃO. :Custas:1.422,40; Prenotação: 6,00; Taxa Judiciária:13,54; Fundos Estaduais: 557,07. O referido é verdade e dou Fé. Eu, João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.
O referido é verdade e dou Fé. Eu _____, João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

Av0002/Mat:0014216 Protocolo nº **0127618** Data: **23/04/2019**.Ipameri, 29/04/2019.Procedo à presente **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**, para constar que no Registro Anterior da presente Matrícula constava(m) a(s) seguinte(s) averbação(ões) à margem do termo: **Av0005/Mat:0013893** Protocolo nº **0125239** Data: **22/08/2018**.Ipameri, 22/08/2018. Por requerimento escrito de

Validade: 30 dias

Av. Pandia Calogeras, nº 120, Centro - Ipameri- Goiás - CEP: 75780-000
Fone: (64) 3491-5358 - Email: cartoriooficiodeimoveis@gmail.com



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Goiás
CÁRTORIO DO 1º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPAMERI-GO
Comarca de Ipameri-GO
Oficial Registrador e Tabelião - João Paulo Vasconcelos de Moraes
CNS:02778-9

IRANI EVANGELISTA TRONCHA NETO, datado de 22/08/2018, instruído com cópia autenticada de Certidão de **PACTO ANTENUPCIAL** em que consta anotação de registro no Cartório de Imóveis de Ipameri-GO, tendo o Pacto sido lavrado em 15/08/2017 no CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIONATO DE NOTAS DA CIDADE CATALÃO-GO, no Livro de Escritura de Convenção com Pacto Antenupcial nº 044, Folha 180/181, e tendo o mesmo sido registrado em 06/03/2018 no livro nº 3 FICHA do Cartório de Registro de Ipameri-GO, sob o nº 20.763, a qual passará a integrar o acervo deste Cartório, procedo à presente averbação para constar que **o regime de bens** do casamento entre IRANI EVANGELISTA TRONCHA NETO e DANIELA RODOVALHO é o da **SEPARAÇÃO DE BENS**, conforme cláusulas a serem consultadas pelos interessados através de pedido de certidão do registro do Pacto acima mencionado. A procedência e autenticidade da Escritura foram conferidas por meio de contato telefônico. :Custas: 34,00; Fundos Estaduais: 13,26. O referido é verdade e dou Fé. Eu, João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

O referido é verdade e dou Fé. Eu , João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

R0003/Mat:0014216 Protocolo nº 0135065 Data: 13/05/2021.IPAMERI/GO, 26/05/2021.
FORMA DO TÍTULO: ESCRITURA PÚBLICA; **TRANSAÇÃO REALIZADA POR MEIO DO TÍTULO:** **COMPRA E VENDA** por meio de ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA; **DATA DA LAVRATURA DA ESCRITURA, FOLHAS, LIVRO E TABELIONATO:** 12/07/2019, FOLHAS 114/115, LIVRO 64, CARTÓRIO NOTARIAL SANTA CRUZ DA CIDADE DE SANTA CRUZ DE GOIAS-GO; **OUTORGANTE(S) VENDEDOR(ES):** 1) **DANIELA RODOVALHO TRONCHA**, brasileira, odontóloga, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº **11996513/SSP/MG**, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº **02159816803-DETRAN-GO**, e inscrita no CPF/MF sob nº **047.832.706-43**, casada sob o regime da Separação Total de Bens na Vigência da Lei 6515/77 com **IRANI EVANGELISTA TRONCHA NETO**, brasileiro, produtor rural, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **420363/SSP/GO**, e inscrito no CPF/MF sob nº **944.170.831-34**, residentes e domiciliados na cidade de Ipameri-GO; **PORCENTAGEM DO TOTAL DO IMÓVEL QUE É TRANSFERIDA:** **100%**; **OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES):** 1) **100%** do total do imóvel para **EDIENI ALVES DA SILVA VAZ**, brasileira, advogada, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº **7023405-2º VIA/PC/GO**, e inscrita no CPF/MF sob nº **389.958.518-64**, casada sob o regime da Separação Total de Bens na Vigência da Lei 6515/77 com **SENILDO VAZ FILHO**, brasileiro, autônomo, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **4816713/DGPC/GO**, e inscrito no CPF/MF sob nº **019.936.141-09**, residentes e domiciliados na cidade de Ipameri-GO; **VALOR DA COMPRA E VENDA:** **R\$80.000,00 (oitenta mil reais)**; **OUTORGA DE QUITAÇÃO:** SIM; **CONDIÇÃO ESPECIAL:** NÃO; **ITBI:** PAGO ATRAVÉS DA D.U.A.M. 833408/2019; **VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL NA GUIA DE ITBI:** **R\$120.100,00**

Validade: 30 dias

Av. Pandia Calogeras, nº 120, Centro - Ipameri- Goiás - CEP: 75780-000
Fone: (64) 3491-5358 - Email: cartoriooficiodeimoveis@gmail.com



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Goiás
CÁRTORIO DO 1º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPAMERI-GO
Comarca de Ipameri-GO
Oficial Registrador e Tabelião - João Paulo Vasconcelos de Moraes
CNS:02778-9

(cento e vinte mil e cem reais); VALOR DE VENAL DO IMÓVEL NA PREFEITURA: R\$135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais); DOCUMENTOS APRESENTADOS A ESTE CARTÓRIO: DEVIDAMENTE ARQUIVADOS NA PASTA DO RESPECTIVO PROTOCOLO; DOI: SERÁ ENVIADA NO PRAZO LEGAL POR ESTE CARTÓRIO; PROCEDÊNCIA E AUTENTICIDADE DA ESCRITURA: CONFERIDAS POR MEIO DE SINAL PÚBLICO DO TABELIÃO.

:Custas: 2.018,59; Prenotação: 8,51; Taxa Judiciária:16,33; Fundos Estaduais: 810,84; ISSQN: 101,35

O referido é verdade e dou Fé. Eu _____, João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

Av0004/Mat:0014216 Protocolo nº 0135190 Data: 26/05/2021. Ipameri, 26/05/2021. Por requerimento escrito de EDIENI ALVES DA SILVA VAZ, datado de 26/05/2021, instruído com cópia autenticada de Certidão de **PACTO ANTENUPCIAL** em que consta anotação de registro no Cartório de Imóveis de Ipameri-GO, tendo o Pacto sido lavrado em 04/12/2018 no Cartório do Segundo Ofício de Notas da Cidade de Ipameri-GO, no Livro nº 114, Folha 147, e tendo o mesmo sido registrado em 19/11/2020 no livro nº 3 FICHA do Cartório de Registro de Ipameri-GO, sob o nº 23075, a qual passará a integrar o acervo deste Cartório, procedo à presente averbação para constar que **o regime de bens** do casamento entre SENILDO VAZ FILHO e EDIENI ALVES DA SILVA é o da **SEPARAÇÃO TOTAL DE BENS**, conforme cláusulas a serem consultadas pelos interessados através de pedido de certidão do registro do Pacto acima mencionado. A procedência e autenticidade da Escritura foram conferidas por meio de contato telefônico.

:Custas: 48,24; Prenotação: 8,51; Taxa Judiciária:16,33; Fundos Estaduais: 22,70; ISSQN: 2,83

O referido é verdade e dou Fé. Eu _____, João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

Av0005/Mat:0014216 Protocolo nº 0139691 Data: 31/08/2022. Ipameri, 01/09/2022. Por requerimento escrito de FERNANDO DOURADO LACERDA, datado de 31/08/2022, instruído com cópia autenticada de Certidão de Casamento de SENILDO VAZ FILHO e EDIENI ALVES DA SILVA VAZ, lavrada no Cartório do Registro Civil de IPAMERI-GO, na matrícula 027797 01 55 2018 2 00042 116 0004389 97, a qual passará a integrar o acervo deste Cartório, procedo à presente averbação para constar que houve, em 23/02/2022, **o divórcio extrajudicial** do casal SENILDO VAZ FILHO e EDIENI ALVES DA SILVA VAZ, sendo que **não** foi apresentada a este Cartório a Partilha dos bens, voltando o cônjuge EDIENI ALVES DA SILVA VAZ a assinar EDIENI ALVES DA SILVA.

:Custas: 53,43; Prenotação: 9,43; Taxa Judiciária:17,97; Fundos Estaduais: 13,35; ISSQN: 3,14

O referido é verdade e dou Fé. Eu _____, João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

Validade: 30 dias

Av. Pandia Calogeras, nº 120, Centro - Ipameri- Goiás - CEP: 75780-000
Fone: (64) 3491-5358 - Email: cartoriooficiodeimoveis@gmail.com



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Goiás
CÁRTORIO DO 1º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPAMERI-GO
Comarca de Ipameri-GO
Oficial Registrador e Tabelião - João Paulo Vasconcelos de Moraes
CNS:02778-9

R0006/Mat:0014216 Protocolo nº **0139690** Data: **31/08/2022**. **IPAMERI-GO, 01/09/2022.**
FORMA DO TÍTULO: ESCRITURA PÚBLICA; **TRANSAÇÃO REALIZADA POR MEIO DO**
TÍTULO: COMPRA E VENDA por meio de ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA; **DATA**
DA LAVRATURA DA ESCRITURA, FOLHAS, LIVRO E TABELIONATO: 31/08/2022, FOLHAS
106/109, LIVRO 00214-CV, CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS E
REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPAMERI-GO; **OUTORGANTE(S) VENDEDORES:** 1) **EDIENI**
ALVES DA SILVA, brasileira, divorciada, advogada, portadora da Cédula de Identidade RG. sob
nº **7023405/PC-GO** expedida em 28/12/2018, portadora da C.T.P.S. (Carteira Profissional) nº
42482-OAB-GO expedida em 11/04/2015, e inscrita no CPF/MF sob nº **389.958.518-64**, residente
e domiciliada na cidade de Ipameri-GO; **PORCENTAGEM DO TOTAL DO IMÓVEL QUE É**
TRANSFERIDA: 100%; OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES): 1) **100%** do total do imóvel para
FERNANDO DOURADO LACERDA, brasileiro, técnico agropecuário, portador da Cédula de
Identidade RG. sob nº **MG17405516/PC/MG**, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº
05089531987-DETRAN-GO expedida em 25/11/2020, e inscrito no CPF/MF sob nº
106.940.286-90, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens na Vigência da Lei 6515/77
com **MARINA DE LOURDES VAZ CARNEIRO**, brasileira, farmacêutica, portadora da Cédula de
Identidade RG. sob nº **5138252/SPTC-GO** expedida em 12/12/2013, e inscrita no CPF/MF sob nº
026.237.501-06, residentes e domiciliados na cidade de Ipameri-GO; **VALOR DA COMPRA E**
VENDA: R\$85.000,00 (oitenta e cinco mil reais); OUTORGA DE QUITAÇÃO: SIM; **CONDIÇÃO**
ESPECIAL: NÃO; **ITBI:** PAGO ATRAVÉS DA D.U.A.M. 949786/2022; **VALOR DE AVALIAÇÃO**
DO IMÓVEL NA GUIA DE ITBI: R\$160.000,00 (cento e sessenta mil reais); DOCUMENTOS
APRESENTADOS A ESTE CARTÓRIO: DEVIDAMENTE ARQUIVADOS NA PASTA DO
RESPECTIVO PROTOCOLO; **DQI:** SERÁ ENVIADA NO PRAZO LEGAL POR ESTE CARTÓRIO;
PROCEDÊNCIA E AUTENTICIDADE DA ESCRITURA: CONFERIDAS POR MEIO DE SINAL
PÚBLICO DO TABELIÃO.

:Custas: 2.235,39; Prenotação: 9,43; Taxa Judiciária: 17,97; Fundos Estaduais: 477,02; ISSQN: 112,24

O referido é verdade e dou Fé. Eu _____, João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

R0007/Mat:0014216 Protocolo nº **0140128** Data: **13/10/2022**. **Ipameri, 13/10/2022.** **POR**
CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, lavrada por instrumento particular a favor do CREDOR 1)
COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO PLANALTO
CENTRAL-SICREDI PLANALTO CENTRAL, e inscrito no CNPJ/MF sob nº **10.736.214/0001-84**,
estabelecida na rua AV KALED COSAC, 1035 QD 26 LT 19, CENTRO, CRISTALINA-GO, Cédula
nº C20421665-2, fls. 1 A 32, em 11/10/2022, na cidade de IPAMERI-GO, em que figurou, como
Emitente 1) **ENTRE RIOS LTDA**, e inscrito no CNPJ/MF sob nº **44.658.602/0001-06**, com sede na

Validade: 30 dias

Av. Pandia Calogeras, nº 120, Centro - Ipameri- Goiás - CEP: 75780-000
Fone: (64) 3491-5358 - Email: cartoriooficiodeimoveis@gmail.com



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Goiás
CÁRTORIO DO 1º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPAMERI-GO
Comarca de Ipameri-GO
Oficial Registrador e Tabelião - João Paulo Vasconcelos de Moraes
CNS:02778-9

R. RAMON FIRVEDA PENA, SN, IPAMERI-GO, como Avalista **1) FERNANDO DOURADO LACERDA**, brasileiro, casado, administrador, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **17405516/PEMGO/MG**, e inscrito no CPF/MF sob nº **106.940.286-90**, residente e domiciliado em Ipameri-GO; como Anuente **1) MARINA DE LOURDES VAZ CARNEIRO**, brasileira, casada, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº **5138252/SPTC/GO**, e inscrita no CPF/MF sob nº **026.237.501-06**, residente e domiciliada em Ipameri-GO; e como Interveniente **1) FERNANDO DOURADO LACERDA**, já qualificado; **2) MARINA DE LOURDES VAZ CARNEIRO**, já qualificada, fica constituída **EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** sobre o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$800.000,00 (oitocentos mil reais); para garantia de dívida no valor de R\$300.000,00 (trezentos mil reais), praça de pagamento: IPAMERI-GO, com vencimento em 25/09/2023, incidindo juros à taxa efetiva de 13,758223 % a.a, sendo que as partes se sujeitaram às demais cláusulas e condições constantes da Cédula. Todos os documentos destinados a este Cartório foram devidamente arquivados.

Custas: 2.929,88; Prenotação: 9,43; Taxa Judiciária: 17,97; Fundos Estaduais: 624,60; ISSQN: 146,96

O referido é verdade e dou Fé. Eu , João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

Av0008/Mat:0014216 Protocolo nº 0144264 Data: 09/11/2023. Ipameri, 09/11/2023. Procedo esta averbação nos termos da Baixa datada de 17/10/2023, que fica arquivada neste Cartório, no qual o CREDOR **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO PLANALTO CENTRAL - SICREDI PLANALTO CENTRAL**, e inscrito no CNPJ/MF sob nº **10.736.214/0001-84**, autorizou o cancelamento do R-07 acima, relativo à Cédula nº C20421665-2.

Custas: 56,65; Prenotação: 10,00; Taxa Judiciária: 18,87; Fundos Estaduais: 14,16; ISSQN: 3,33

O referido é verdade e dou Fé. Eu , João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

R0009/Mat:0014216 Protocolo nº 0144263 Data: 09/11/2023. IPAMERI-GO, 09/11/2023. **POR CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO**, lavrada por instrumento particular a favor do CREDOR **1) COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO PLANALTO CENTRAL-SICREDI PLANALTO CENTRAL**, e inscrito no CNPJ/MF sob nº **10.736.214/0001-84**, estabelecida na rua AV KALÉD COSAC, 1035 QD 26 LT 19, CENTRO, CRISTALINA-GO, Cédula nº C30421551-8, fls. 1 A 32, em 13/10/2023 na cidade de IPAMERI-GO, em que figurou, como Emitente **1) APERITIVOS DE GOIAS LTDA**, e inscrito no CNPJ/MF sob nº **24.824.634/0001-27**, com sede na AV. VITORINO BENVINHATE, 01, BAIRRO CENTRO, IPAMERI-GO; como Avalista **1) FERNANDO DOURADO LACERDA**, brasileiro, casado, produtor agropecuário, em geral, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **17405516/PEMGO/MG**, e inscrito no CPF/MF sob nº **106.940.286-90**, residente e domiciliado em Ipameri-GO; como Anuente **1) MARINA DE**

Validade: 30 dias

Av. Pandia Calogeras, nº 120, Centro - Ipameri- Goiás - CEP: 75780-000
Fone: (64) 3491-5358 - Email: cartoriooficiodeimoveis@gmail.com



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Goiás
CÁRTORIO DO 1º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPAMERI-GO
Comarca de Ipameri-GO
Oficial Registrador e Tabelião - João Paulo Vasconcelos de Moraes
CNS:02778-9

LOURDES VAZ CARNEIRO, brasileira, casada, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº **5138252/SPTC/GO**, e inscrita no CPF/MF sob nº **026.237.501-06**, residente e domiciliada em Ipameri-GO; e como Interveniente Garantidor **1) FERNANDO DOURADO LACERDA**, já qualificado; **2) MARINA DE LOURDES VAZ CARNEIRO**, já qualificada, fica constituída **EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** sobre o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$800.000,00 (oitocentos mil reais); para garantia de dívida no valor de R\$477.925,01 (quatrocentos e setenta e sete mil e novecentos e vinte e cinco reais e um centavo), praça de pagamento: IPAMERI-GO, com vencimento em 01/03/2029, incidindo juros à taxa efetiva de 27,572219% a.a, sendo que as partes se sujeitaram às demais cláusulas e condições constantes da Cédula. Todos os documentos destinados a este Cartório foram devidamente arquivados.

:Custas: 4.386,31; Prenotação: 10,00; Taxa Judiciária: 18,87; Fundos Estaduais: 934,21; ISSQN: 219,81

O referido é verdade e dou Fé. Eu _____, João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

Av0010/Mat:0014216 Protocolo nº **0144263** Data: **09/11/2023**. Ipameri, 09/11/2023. Procedo à presente **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**, para constar o Código Nacional de Matrícula nº 027789.2.0014216-87, de acordo com o provimento nº 143 de 25 de Abril de 2023.

Custas: Isento.

O referido é verdade e dou Fé. Eu _____, João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

Av0011/Mat:0014216 Protocolo nº **0145496** Data: **11/03/2024**. Ipameri, 26/03/2024. Por Requerimento Escrito, assinado por COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO NORTE BRASILEIRO - SICOOB UNICENTRO NORTE GOIANO, datado de 11/03/2024, devidamente instruído com Certidão Narrativa, datada de 11/03/2024 e assinada pelo Juiz de Direito GIULIANO MORAIS ALBERICI, na qual consta que a Ação Premonitória ajuizada pelo Requerente **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO NORTE BRASILEIRO**, e inscrito no CNPJ/MF sob nº **02.282.709/0001-52**, contra o Requerido **1) APERITIVOS DE GOIAS LTDA**, e inscrito no CNPJ/MF sob nº **24.824.634/0001-27**; **2) FERNANDO DOURADO LACERDA**, inscrito no CPF/MF sob nº **106.940.286-90**; foi distribuída sob o Protocolo número 5756284-42.2023.8.09.0074, em 13/11/2023 na 1ª Vara Cível da Comarca de Ipameri-GO, procedo à presente **AVERBAÇÃO DE AJUIZAMENTO DE AÇÃO PREMONITÓRIA**, para constar que foi ajuizada Ação Premonitória contra o proprietário **FERNANDO DOURADO LACERDA** constante do **DO R.06 SUPRA**, sendo que o valor da causa é de R\$36.654,30 (trinta e seis mil e seiscentos e cinquenta e quatro reais e trinta centavos). Todos os documentos apresentados passam a fazer parte integrante do acervo deste Cartório.

:Custas: 56,65; Prenotação: 10,00; Taxa Judiciária: 18,87; Fundos Estaduais: 14,16; ISSQN: 3,33

Validade: 30 dias

Av. Pandia Calogeras, nº 120, Centro - Ipameri- Goiás - CEP: 75780-000
Fone: (64) 3491-5358 - Email: cartoriooficiodeimoveis@gmail.com



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Goiás
CÁRTORIO DO 1º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPAMERI-GO
Comarca de Ipameri-GO
Oficial Registrador e Tabelião - João Paulo Vasconcelos de Moraes
CNS:02778-9

O referido é verdade e dou Fé. Eu , João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

Av0012/Mat:0014216 Protocolo nº 0146294 Data: 16/05/2024. Ipameri, 14/06/2024. Por Requerimento Escrito, assinado por THIAGO BORGES CARVALHO, datado de 14/05/2024, devidamente instruído com Certidão de Averbação de Execução de Título Extrajudicial, datada de 29/04/2024 e assinada pelo Analista Judiciário NELMA MARTINS DE ANDRADE, na qual consta que a Ação de Execução de Título Extrajudicial ajuizada pelo Requerente **THIAGO BORGES CARVALHO**, inscrito no CPF/MF sob nº **882.999.881-87**; contra o Requerido **FERNANDO DOURADO LACERDA**, inscrito no CPF/MF sob nº **106.940.286-90**; foi distribuída sob o Processo número 5217582-50.2024.8.09.0074, em 25/03/2024 na Vara de Fazendas Públicas e 2º Cível da Comarca de Ipameri-GO, procedo à presente **AVERBAÇÃO DE AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, para constar que foi ajuizada Ação de Execução de Título Extrajudicial contra o proprietário **FERNANDO DOURADO LACERDA** constante do **DO R.06 SUPRA**, sendo que o valor da causa é de R\$274.369,14 (duzentos e setenta e quatro mil e trezentos e sessenta e nove reais e quatorze centavos). Todos os documentos apresentados passam a fazer parte integrante do acervo deste Cartório.
:Custas: 56,65; Prenotação: 10,00; Taxa Judiciária: 18,87; Fundos Estaduais: 14,16; ISSQN: 3,33
O referido é verdade e dou Fé. Eu , João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

R0013/Mat:0014216 Protocolo nº 0148498 Data: 23/10/2024. IPAMERI/GO, 04/11/2024. Por **TERMO REDUÇÃO DE PENHORA**, datado de 16/10/2024, assinado pelo Dr. YVAN SANTANA FERREIRA, Juiz de Direito, Vara de Fazendas Públicas e 2. Cível da Comarca de Ipameri-GO, nos Autos do Processo nº 5217582-50.2024.8.09.0074, em que é(são) **EXEQUENTE(S) THIAGO BORGES CARVALHO**, inscrito no CPF/MF sob nº **882.999.881-87**; e **EXECUTADO FERNANDO DOURADO LACERDA**, INSCRITO NO CPF/MF SOB Nº **106.940.286-90**; e **DEPOSITÁRIO FERNANDO DOURADO LACERDA**, JÁ QUALIFICADO; **PROCEDO** ao presente **REGISTRO DE PENHORA** sobre os direitos do Devedor Fiduciante descritos no R-09 da presente Matrícula, **avaliado em (não consta)**, para garantir a execução **no valor de R\$274.369,14 (duzentos e setenta e quatro mil e trezentos e sessenta e nove reais e quatorze centavos)**. Todos os documentos destinados a este Cartório foram devidamente arquivados. A procedência e autenticidade do Mandado foram conferidas por meio de contato telefônico.
:Custas: 3.106,26; Prenotação: 10,00; Taxa Judiciária: 18,87; Fundos Estaduais: 662,20; ISSQN: 155,81
O referido é verdade e dou Fé. Eu , João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

Av0014/Mat:0014216 Protocolo nº 0150852 Data: 01/07/2025. Ipameri, 08/07/2025. **FORMA**

Validade: 30 dias

Av. Pandia Calogeras, nº 120, Centro - Ipameri- Goiás - CEP: 75780-000
Fone: (64) 3491-5358 - Email: cartoriooficiodeimoveis@gmail.com



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Goiás
CÁRTORIO DO 1º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPAMERI-GO
Comarca de Ipameri-GO
Oficial Registrador e Tabelião - João Paulo Vasconcelos de Moraes
CNS:02778-9

DO TÍTULO: CONTRATO PARTICULAR; TRANSAÇÃO REALIZADA POR MEIO DO TÍTULO:
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA constante do R.09 acima por meio de REQUERIMENTO; LOCAL DA LAVRATURA DO REQUERIMENTO: CRISTALINA-GO; DATA DA LAVRATURA DO REQUERIMENTO: 01/07/2025; DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): 1) **FERNANDO DOURADO LACERDA**, brasileiro, técnico agropecuário, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **MG17405516/PC/MG**, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº **05089531987-DETRAN-GO** expedida em 25/11/2020, e inscrito no CPF/MF sob nº **106.940.286-90**, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens na Vigência da Lei 6515/77 com **MARINA DE LOURDES VAZ CARNEIRO**, brasileira, farmacêutica, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº **5138252/SPTC/GO** expedida em 12/12/2013, e inscrita no CPF/MF sob nº **026.237.501-06**, residentes e domiciliados na cidade de Ipameri-GO; 2) **MARINA DE LOURDES VAZ CARNEIRO**, brasileira, farmacêutica, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº **5138252/SPTC/GO** expedida em 12/12/2013, e inscrita no CPF/MF sob nº **026.237.501-06**, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens na Vigência da Lei 6515/77 com **FERNANDO DOURADO LACERDA**, brasileiro, técnico agropecuário, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **MG17405516/PC/MG**, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº **05089531987-DETRAN-GO** expedida em 25/11/2020, e inscrito no CPF/MF sob nº **106.940.286-90**, residentes e domiciliados na cidade de Ipameri-GO; PORCENTAGEM DO TOTAL DO IMÓVEL QUE É CONSOLIDADA: **100%**; CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO(S): 1) **100%** do total do imóvel para **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO PLANALTO CENTRAL-SICREDI PLANALTO CENTRAL**, e inscrito no CNPJ/MF sob nº **10.736.214/0001-84**, estabelecida na rua AV KALÉD COSAC, 1035 QD 26 LT 19, CENTRO, CRISTALINA-GO; VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL PARA FINS DE ITBI: **R\$288.100,00 (duzentos e oitenta e oito mil e cem reais)**; ITBI: PAGO ATRAVÉS DA D.U.A.M. 1056283/2025; DOL: SERÁ ENVIADA NO PRAZO LEGAL POR ESTE CARTÓRIO; DOCUMENTOS APRESENTADOS A ESTE CARTÓRIO: DEVIDAMENTE ARQUIVADOS NA PASTA DO RESPECTIVO PROTOCOLO.
Custas:1.016,66; Taxa Judiciária: 19,78; Fundos Estaduais: 246,54; ISSQN: 50,83
O referido é verdade e dou Fé. Eu João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

Av0015/Mat:0014216 Protocolo nº 0150852 Data: 01/07/2025.Ipameri, 08/07/2025.Por requerimento escrito de **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO PLANALTO CENTRAL - SICREDI PLANALTO CENTRAL**, datado de 01/07/2025, instruído com Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de IPAMERI – GO, a qual passará a integrar o acervo deste Cartório, procedo à presente AVERBAÇÃO DE **RETIFICAÇÃO** para constar que o imóvel constante da matrícula supra está cadastrado sob o nº 1.0003.00039.00978.1-0014129, situado

Validade: 30 dias

Av. Pandia Calogeras, nº 120, Centro - Ipameri- Goiás - CEP: 75780-000
Fone: (64) 3491-5358 - Email: cartoriooficiodeimoveis@gmail.com



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Goiás
CÁRTORIO DO 1º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPAMERI-GO
Comarca de Ipameri-GO
Oficial Registrador e Tabelião - João Paulo Vasconcelos de Moraes
CNS:02778-9

na Rua José Dutra, Quadra 39, Lote 1008, na Vila Carvalho, nesta cidade de Ipameri-GO.
Custas:42,63; Fundos Estaduais: 10,33; ISSQN: 2.13.

O referido é verdade e dou Fé. Eu _____, João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

A presente certidão **NÃO** inclui indisponibilidades eventualmente constantes da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) e que ainda não foram, por circunstâncias técnicas, averbadas nas matrículas/transcrições dos imóveis. Consultas específicas de indisponibilidades na CNIB somente serão realizadas por meio de requerimento de certidão

Ipameri, 11 de julho de 2025.



Custas: 88,84; Taxa Judiciária: 19,17; Fundos Estaduais: 21,54, ISSQN: 4,44 - Total = R\$134,00

Amanda Cristina Moura
Oficial Substituta
Assinado digitalmente, certificado emitido por autoridade certificadora ONR.
Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br> e digite o hash.
Validade: 30 Dias

Validade: 30 dias

Av. Pandia Calogeras, nº 120, Centro - Ipameri- Goiás - CEP: 75780-000
Fone: (64) 3491-5358 - Email: cartoriooficiodeimoveis@gmail.com