

MATRÍCULA  
7.976

FICHA  
01

Tupi Paulista, 06 de fevereiro

de 1986

**IMÓVEL:** Um imóvel rural com a área de 8,50 alqueires de terras, iguais a 20,57 hectares, situado no distrito e município de Paulicéia nestza comarca, contendo benfeitorias de pequeno porte, compreendendo o lote 03 da Fazenda Boa Esperança (Marrecas", dentro do seguinte roteiro "Começa no marco "L", cravado na margem da estrada asfaltada que liga a cidade de Dracena a Panorama pertencente ao DER; daí segue rumo 59º30'NO. deividindo com terras devolutas, pertencentes ao Município de Paulicéia, na distância de 1.200 metros até o marco "U" cravado na margem da faixa da estrada que se dirige a Paulicéia; daí segue a esquerda por essa faixa numa distância de 1.390 metros até encontrar o marco "L", onde teve início. Cadastrado no INCRA sob nº615.170.001.783 área total 164,0 ha. - fração mínima de parcelamento 3,0 - modulo fiscal 30,0 ha. - nº de módulos fiscais 4,51 ha. ....

**PROPRIETÁRIO:** Dr. Arthur José Hoffig Junior, que também é conhecido por Dr. José Hoffig Junior, RG. nº2.018.298-SSP-SP, médico veterinário e agropecuarista e sua mulher dona Marilena Lopes Siqueira Hoffig, RG. nº2.494.150-ssp-sp, - do lar, portadores do CIC nº032.340.298-49, casados na comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes na rua Presidente Kennedy, nº69, em Garça(SP).

**REGISTRO ANTERIOR:** 5.950 deste registro.

O Oficial

R.1/7.976

Em 06 de fevereiro de 1.986.

Por escritura Publica de venda e compra, lavrada nas notas do Primeiro Cartório de Notas e Ofício de Justiça da comarca de Garça, (SP), no livro nº165, as fls. 03, aos 22 de novembro de 1.984 e Escritura Publica de re- ratificação, lavrada nas mesmas notas no livro nº165, as fls. 157, aos 08 de outubro de 1.985, no valor de - R\$13.000.000 (treze milhões de cruzeiros), os proprietários acima descritos e qualificados, venderam aos Srs. JOSE MILANEZ JUNIOR, brasileiro, maior, solteiro, industrial, portador do RG. 8.592.904-SSP/SP CIC 032.078.478/97, residente na rua Julio Barata, nº349, em Panorama (SP); LUIZ FERNANDO MORGADO DE ABREU, RG. 5.968.613-SSP/SP e CIC 019.602.128-09, brasileiro, casado na comunhão de bens com Marilda Aparecida Milanez Morgado de Abreu, antes do advento da Lei 6.515/77, medico, residente na rua Edson Siqueira Campos, 1.130, apto 33, em Dracena (SP); BRUNO CAMPO DALL'ORTO, RG.3.803.345-SSP-SP, CIC 407.218.688-00, brasileiro, casado na comunhão de bens com Marcia Benedita Milanez Campo Dall'orto, antes do advento da Lei 6.515/77, do comercio, - residente na rua Milton de Tolozza, s/nº, Jardim do Trevo, na cidade de Campinas, deste Estado, o imóvel acima descrito e matriculado. O Cartório de Notas dá cumprimento a IN.129/80 S.R.F. O Escrevente Autorizado (Aparecido Bortoloni).....

D. R\$281.900  
E. R\$ 76.113  
A. R\$ 56.380  
T. R\$414.393

SELOS DEVIDOS  
AO ESTADO  
GUIA Nº 490

SELOS DEVIDOS  
T.A.S.J.  
GUIA Nº 490

R.02/7.976

Em 27 de junho de 1.990.

**TÍTULO**

Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária.

**EMITENTE**

LUIZ FERNANDO MORGADO DE ABREU, MARILDA APARECIDA MORGADO DE ABREU e JOSE MILANEZ JUNIOR - já qualificados.

**HIPOTECANTES GARANTES**

- Bruno Campo Dall'Orto e Marcia Benedita Milanez

MATRÍCULA

7.9 7 6

FICHA

0 1

Campo Dall'Orto.

CREDOR

VALOR

Banco América do Sul S/A - agência de Dracena-SP.

R\$2.646.000,00 (dois milhões, seiscentos e quarenta e seis mil cruzeiros).

TAXA DE JUROS

12% a.a.

DATA, PRAÇA E FORMA DE PAGAMENTO

- Em 25 de junho de 1.991, na praça de Dracena-SP.

OBJETO DA GARANTIA

- Em hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel desta matrícula.

A Escr. Auta

Vera Lucia da Silva Pereira.

R.3/77976

Em 27 de junho de 1.990.

TÍTULO

Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária.

EMITENTE

LUIZ FERNANDO MORGADO DE ABREU, MARILDA APARECIDA MORGADO DE ABREU e José Milanez Junior, já qualificados.

HIPOTECANTES GARANTES

- Bruno Campo Dall'Orto e Márcia Benedita Milanez Campo Dal'Orto.

CREDOR

Banco América do Sul S/A - agência de Dracena-SP.

VALOR

R\$1.134.000,00 (um mil, cento e trinta e quatro cruzeiros).

TAXA DE JUROS

42% a.a.

DATA, PRAÇA E FORMA DE PAGAMENTO

- Em 25 de junho de 1.991 na praça de Dracena-SP.

OBJETO DA GARANTIA

- Em hipoteca cedular de 2º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel desta matrícula.

A Escr. Auta

Vera Lucia da Silva Pereira.

Av.4/7.976

Em 29 de janeiro de 1.993.

Cancelados os registros nºs 02 e 03 desta matrícula, por ter o Banco credor recebido do devedor todo o capital e juros vencidos dos contratos, autorizando os cancelamentos. Dou fé. A Escr. Autorizada: Vera Lucia da Silva Pereira.

R.5/7.976

Em 29 de janeiro de 1.993.

TÍTULO

Cédula Rural Hipotecária (92/04).

EMITENTE

José Milanez Junior e sua mulher dona Vera Lucia Cestari Milanez, Luiz Fernando Morgado de Abreu e sua mulher dona Marilda Aparecida Milanez Morgado de Abreu, já qualificados.

INTERVENIENTES

GARANTIDORES HIPOTECÁRIOS - Bruno Campo Dall'Orto e sua mulher dona Marica, digo, dona Márcia Benedita Milanez Campo Dall'Orto.

CREDOR

Banco América do Sul S/A agência de Dracena-SP.

VALOR

R\$147.755.055,77 (cento e quarenta e sete milhões, setecentos e cinquenta e cinco mil, cinquenta e cinco cruzeiros, setenta e sete centavos).

TAXA DE JUROS

12,50% a.a.

DATA, PRAÇA E FORMA DE PAGAMENTO

- Em 25 de novembro de 1.993, na praça de Dracena-SP.

OBJETO DA GARANTIA

- Em hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel rural com a área de 20,57 ha, constante desta matrícula. (R.7.065 do livro 03 auxiliar deste cartório). A Escr. Auta Vera Lucia da Silva Pereira.

continua na ficha 02

MATRÍCULA  
7.9 7 6

FICHA  
0 2

Tupi Paulista, 15 de Julho

de 1994

<u>Av.6/7.976</u>	Em 15 de julho de 1.994. Cancelado o registro nº 05 desta matrícula, por ter o Banco credor recebido do devedor todo o capital e juros vencidos do contrato autorizando o cancelamento. Dou fé. A Escr. Aut. (Vera Lucia da Silva, Pereira).
<u>R.7/7.976</u>	Em 15 de julho de 1.994.
<u>TÍTULO</u>	Cédula de Crédito Industrial (94/00080-8)
<u>EMITENTE</u>	INDUSTRIA CERÂMICA FERTING LTDA-sediada no Trevo de Pauliceia, município de Pauliceia-SP, inscrita no CGC sob nº 55.582.225/0001-95.
<u>AVALISTAS</u>	José Milanez Junior e José Fernando Morgado de Abreu.
<u>GARANTIDORES</u>	José Milanez Junior, Vera Lucia Cestari Milanez, Luiz Fernando Morgado de Abreu, Marilda Aparecida Milanez Morgado de Abreu, Bruno Campo Dall'Orto e Marcia Benedita Milanez Campo Dall'Orto.
<u>CREDOR</u>	Banco do Brasil S/A agência de Panorama-SP.
<u>VALOR</u>	CR\$103.500.000,00 (cento e treze milhões, quinhentos mil - cruzeiros reais).
<u>TAXA DE JUROS</u>	A constante do contrato cuja cópia fica arquivada neste Cartório.
<u>DATA, PRAÇA E FORMA DE PAGAMENTO</u>	Em 15 de maio de 1.997, na praça de Panorama-SP.
<u>OBJETO DA GARANTIA</u>	Em hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência - de terceiros o imóvel desta matrícula (R.7.478 do livro - 03 auxiliar deste cartório). A Escr. Aut. (Vera Lucia da Silva Pereira).
	G:185
<u>R.8/7.976</u>	Em 15 de julho de 1.994.
<u>TÍTULO</u>	Cédula de Crédito Comercial (94/00127-8)
<u>EMITENTE</u>	FERTING TERRAPLENAGEM LTDA-sediada no Trevo de Pauliceia-município de Pauliceia-SP, portadora do CGC nº 65.002.792.0001-89.
<u>AVALISTAS</u>	José Milanez Junior e Luiz Fernando Morgado de Abreu.
<u>GARANTIDORES</u>	José Milanez Junior, Vera Lucia Cestari Milanez, Luiz Fernando Morgado de Abreu, Marilda Aparecida Milanez Morgado de Abreu, Bruno Campo Dall'Orto e Marcia Benedita Milanez Campo Dall'Orto.
<u>CREDOR</u>	Banco do Brasil S/A agência de Panorama-SP.
<u>VALOR</u>	CR\$148.500.000,00 (cento e quarenta e oito milhões, quinhentos cruzeiros reais).
<u>TAXA DE JUROS</u>	A constante do contrato cuja cópia fica arquivada neste Cartório.
<u>DATA, PRAÇA E FORMA DE PAGAMENTO</u>	Em 15 de julho de 1.997, na praça de Panorama-SP.
<u>OBJETO DA GARANTIA</u>	Em hipoteca cedular de 2º grau e sem concorrência - de terceiros o imóvel desta matrícula (R.7.479 do livro - 03 auxiliar deste Cartório). A Escr. Aut. (Vera Lucia da Silva Pereira).
	G:185
<u>R.9/7.976</u>	Em 15 de julho de 1.994.
<u>TÍTULO</u>	Cédula de Crédito Industrial (94/00181-X)
<u>EMITENTE</u>	INDUSTRIA CERÂMICA FERTING LTDA-sediada no Trevo de Pauliceia-município de Pauliceia-SP, inscrita no CGC nº 55.582.225/0001-95.
<u>AVALISTA</u>	José Milanez Junior e Luiz Fernando Morgado de Abreu.
<u>CREDOR</u>	Banco do Brasil S/A agência de Panorama-SP.
<u>GARANTIDORES</u>	José Milanez Junior, Vera Lucia Cestari Milanez, Luiz Fernando Morgado de Abreu e Marilda Aparecida Milanez Morgado de Abreu, Bruno Campo Dall'Orto e Marcia Benedita Milanez Campo Dall'Orto.

MATRÍCULA

7.9 7 6

FICHA

**VALOR** R\$77.890,89 (setenta e sete mil, oitocentos e noventa reais, oitenta e nove centavos).  
**TAXA DE JUROS** - A constante do contrato cuja cópia fica arquivada neste Cartório.  
**DATA, PRAÇA E FORMA DE PAGAMENTO** - Em 15 de julho de 1.997, na praça de Panorama-SP.  
**OBJETO DA GARANTIA** - Em hipoteca cédular de 3º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel desta matrícula (R.7.480 do livro 03 auxiliar deste cartório). A Escr. Aut. (Vera Lucia da Silva Pereira).

G:185

**R.10/7.976** Em 04 de Maio de 1.995.  
**TÍTULO** Cédula de Crédito Industrial (94/00220-7)  
**EMITENTE** INDUSTRIA CERÂMICA FERTING LTDA - sediada no Trevo de Pauliceia, município de Pauliceia-SP, inscrita no CGC nº55.582.025./0001-95.  
**GARANTIDORES** José Milanez Junior, Vera Lucia Cestari Milanez, Luiz Fernando Morgado de Abreu, Marilda Aparecida Milanez Morgado de Abreu, Bruno Campo Dall'Orto, Marcia Benedita Milanez Campo Dall'Orto.  
**AVALISTAS** José Milanez Junior, Luiz Fernando Morgado de Abreu.  
**CREDOR** Banco do Brasil S/A agência de Panorama-SP.  
**VALOR** R\$36.000,00 (trinta e seis mil reais).  
**TAXA DE JUROS** - A constante do contrato cuja cópia fica arquivada neste Cartório.  
**DATA, PRAÇA E FORMA DE PAGAMENTO** - Em 15 de setembro de 1.997, na praça de Panorama-SP.  
**OBJETO DA GARANTIA** - Em hipoteca cédular de 4º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel desta matrícula: (R.7.700 do livro 03 auxiliar deste cartório). A Escr. Aut. (Vera Lucia da Silva Pereira).

Guia nº128

**R.11/7.976** Em 04 de Maio de 1.995.  
**TÍTULO** Cédula de Crédito Comercial (94/00221-5)  
**EMITENTE** FERTING TERRAPLENAGEM LTDA - sediada à Av. João Leme, 553, Panorama - SP, inscrita no CGC nº65.002.792.0001-89  
**AVALISTAS** José Milanez Junior, Luiz Fernando Morgado de Abreu.  
**HIPOTECANTES** GARANTES: José Milanez Junior, Vera Lucia Cestari Milanez, Luiz Fernando Morgado de Abreu, Marilda Aparecida Milanez Morgado de Abreu, Fernando Campo Dall'Orto, Marcia Benedita Milanez.  
**CREDOR** Banco do Brasil S/A agência de Panorama-SP.  
**VALOR** R\$68.400,00 (sessenta e oito mil, quatrocentos reais).  
**TAXA DE JUROS** - A constante do contrato cuja cópia fica arquivada neste Cartório.  
**DATA, PRAÇA E FORMA DE PAGAMENTO** - Em 15 de setembro de 1.997, na praça de Panorama-SP.  
**OBJETO DA GARANTIA** - Em hipoteca cédular de 5º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel desta matrícula: (R.7.701 do livro 03 auxiliar deste cartório). A Escr. Aut. (Vera Lucia da Silva Pereira).

Guia nº128

**R.12/7.976** Em 04 de maio de 1.995.  
**TÍTULO** Cédula de Crédito Comercial (94/00231-2)  
**EMITENTE** FERTING TERRAPLENAGEM LTDA - sediada na Av. João Leme, 553, Panorama-SP, inscrita no CGC nº65.002.792/0001-89.  
**AVALISTA** José Milanez Junior, Luiz Fernando Morgado de Abreu, Antonio Aparecido Delmore.

c ontinua na ficha 03

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MARINHO DEMBINSKI KERN

OFICIAL

TUPI PAULISTA

MATRÍCULA

7.976

FICHA

03

Tupi Paulista, 04 de Maio

de 1.995

**CONT. R.12/7.976-**

**HIPOTECANTES GARANTES-** José Milanez Júnior, Vera Lúcia Cestari Milanez, Luiz Fernando Morgado de Abreu, Marilda Aparecida Milanez de Abreu, Bruno Campo Dall'Orto, Márcia Benedita Milanez Campo Dall'Orto.

**CREDOR:** BANCO DO BRASIL S/A, agência de Panorama-SP

**VALOR:** R\$36.600,00 (TRINTA E SEIS MIL E SEISCENTOS REAIS).

**TAXA DE JUROS:** A constante do contrato cuja cópia fica arquivada neste Cartório.

**DATA, PRAÇA E FORMA DE PAGAMENTO:** Em, 15 de Outubro de 1.997, na praça de Panorama-SP

**OBJETO DA GARANTIA:** Em hipoteca cedular de 6º grau e sem concorrência de terceiros, p o imóvel desta matrícula. (R.7.702 do Livro 03 Auxiliar deste Cartório). A Escr. Autorizada: (a.a.) (Vera Lúcia da Silva Pereira). Guia nº128.

**AV.13/7.976-** Em, 10 de Janeiro de 1.996

Conforme consta da Escritura Pública de Transação, Confissão e Dívidas com Garantias Hipotecária de Alienação Fiduciária e Fidejussória, lavrada nas notas do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Anexos de Panorama-SP, no Livro nº052, às fls. 27 a 40, aos 21/12/95, verifica-se que continua em vigor as hipotecas registradas sob nºs 7, 8, 9, 10, 11, 12 desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de R\$478.768,03 (quatrocentos e setenta e oito mil, setecentos e sessenta e oito reais e três centavos), que deverá ser paga no prazo de 05 (cinco) anos, ou seja, com vencimento para 25.12.2.000, ou em 60 (sessenta) prestações mensais, sucessivas, vencíveis a primeira em 24/01/96 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, sendo as três primeiras no valor nominado de R\$1.142,00, da 4ª a 21ª no valor nominal de R\$3.991,05 cada, a 22ª no valor nominal de R\$6.735,36; da 23ª a 57ª no valor nominal de R\$10.162,49, e as datas dos seus respectivos vencimento, ao resultado do saldo devedor, excluídas eventuais parcelas exigidas, pelo número de prestações a pagar, obrigando-se a pagar a última, em 15.12.2.000. Dou Fé. A Of. Substituta: (a.a.) (Vera Lúcia da Silva Pereira). Guias nº139/140.

**R.14/7.976-** Em, 20 de Abril de 2.004

Nos termos do Mandado Judicial expedido pelo MM. Juiz de Direito da Vara Distrital de Panorama, nesta Comarca, nos autos de Execução que o **BANCO NOSSA CAIXA S/A** nove contra **CONSTRUTORA PÉROLA PANORAMA LTDA-ME; FRANCISCO RÍBOLE PAES E JOSÉ MILANEZ JÚNIOR**, para haver deles a importância de R\$73.298,92 (setenta e três mil, duzentos e noventa e oito reais e noventa e dois centavos), cujo processo tem curso por aquele Juízo e Único Ofício Judicial (FEITO Nº1.678/02), 1/3 do imóvel desta matrícula foi penhorado. O Oficial: (a.a.) (Aparecido Bortoloni).- G: 323/324.

**AV.15/7.976-RESTAURAÇÃO PARCIAL-** Em, 09 de Janeiro de 2.014- Matrícula Restaurada Parcialmente, tendo em vista a falha de impressão, aos ser impresso a AV.16, abaixo lançado, permanecendo íntegros todos os atos anteriores (R.12; AV.13 e R.14), sendo que a matrícula restaurada será arquivada. Dou Fé **O OFICIAL:** (MARINHO DEMBINSKI KERN).

**AV.16/7.976-** Em, 09 de Janeiro de 2.014

**CANCELAMENTO.**

Cancelado a Averbação nº13 desta matrícula, por ter o **BANCO DO BRASIL S/A**, representado por seu procurador **CARLOS ALBERTO APOSTOLO**, Gerente de Grupo UN, em 30/10/2.013, autorizado o cancelamento, em virtude da liquidação da dívida. **ARQUIVO:** Ficam os documentos exigidos digitalizados nesta Serventia sob nº74.610. **PROTOCOLO Nº74.610, EM 20 DE DEZEMBRO DE 2.013.** Dou Fé. **O OFICIAL:** (MARINHO DEMBINSKI KERN).

MATRÍCULA

7.976

FICHA

03

**AV.17/7.976**-Em, 09 de Janeiro de 2.014

**CANCELAMENTO.**

Cancelado a **Registro nº07** desta matrícula, por ter o **BANCO DO BRASIL S/A**, representado por seu procurador **CARLOS ALBERTO APOSTOLO**, Gerente de Grupo UN, em 30/10/2.013, autorizado o cancelamento, em virtude da liquidação da dívida. **ARQUIVO**; Ficam os documentos exigidos digitalizados nesta Serventia sob nº74.610. **PROTOCOLO Nº74.610, EM 20 DE DEZEMBRO DE 2.013.** Dou Fé. O OFICIAL: *(assinatura)* (MARINHO DEMBINSKI KERN).

**AV.18/7.976**-Em, 09 de Janeiro de 2.014

**CANCELAMENTO.**

Cancelado o **Registro nº08** desta matrícula, por ter o **BANCO DO BRASIL S/A**, representado por seu procurador **CARLOS ALBERTO APOSTOLO**, Gerente de Grupo UN, autorizado o cancelamento, em virtude da liquidação da dívida. **ARQUIVO**; Ficam os documentos exigidos digitalizados nesta Serventia sob nº74.610. **PROTOCOLO Nº74.610, EM 20 DE DEZEMBRO DE 2.013.** Dou Fé. O OFICIAL: *(assinatura)* (MARINHO DEMBINSKI KERN).

**AV.19/7.976**-Em, 09 de Janeiro de 2.014

**CANCELAMENTO.**

Cancelado o **Registro nº09** desta matrícula, por ter o **BANCO DO BRASIL S/A**, representado por seu procurador **CARLOS ALBERTO APOSTOLO**, Gerente de Grupo UN, em 30/10/2.013, autorizado o cancelamento, em virtude da liquidação da dívida. **ARQUIVO**; Ficam os documentos exigidos digitalizados nesta Serventia sob nº74.610. **PROTOCOLO Nº74.610, EM 20 DE DEZEMBRO DE 2.013.** Dou Fé. O OFICIAL: *(assinatura)* (MARINHO DEMBINSKI KERN).

**AV.20/7.976**-Em, 09 de Janeiro de 2.014

**CANCELAMENTO.**

Cancelado o **Registro nº10** desta matrícula, por ter o **BANCO DO BRASIL S/A**, representado por seu procurador **CARLOS ALBERTO APOSTOLO**, Gerente de Grupo UN, em 30/10/2.013, autorizado o cancelamento, em virtude da liquidação da dívida. **ARQUIVO**; Ficam os documentos exigidos digitalizados nesta Serventia sob nº74.610. **PROTOCOLO Nº74.610, EM 20 DE DEZEMBRO DE 2.013.** Dou Fé. O OFICIAL: *(assinatura)* (MARINHO DEMBINSKI KERN).

**AV.21/7.976**-Em, 09 de Janeiro de 2.014

**CANCELAMENTO.**

Cancelado o **Registro nº11** desta matrícula, por ter o **BANCO DO BRASIL S/A**, representado por seu procurador **CARLOS ALBERTO APOSTOLO**, Gerente de Grupo UN, em 30/10/2.013, autorizado o cancelamento, em virtude da liquidação da dívida. **ARQUIVO**; Ficam os documentos exigidos digitalizados nesta Serventia sob nº74.610. **PROTOCOLO Nº74.610, EM 20 DE DEZEMBRO DE 2.013.** Dou Fé. O OFICIAL: *(assinatura)* (MARINHO DEMBINSKI KERN).

**AV.22/7.976**-Em, 09 de Janeiro de 2.014

**CANCELAMENTO.**

Cancelado o **Registro nº12** desta matrícula, por ter o **BANCO DO BRASIL S/A**, representado por seu procurador **CARLOS ALBERTO APOSTOLO**, Gerente de Grupo UN, em 30/10/2.013, autorizado o cancelamento, em virtude da liquidação da dívida. **ARQUIVO**; Ficam os documentos exigidos digitalizados nesta Serventia sob nº74.610. **PROTOCOLO Nº74.610, EM 20 DE DEZEMBRO DE 2.013.** Dou Fé. O OFICIAL: *(assinatura)* (MARINHO DEMBINSKI KERN).

KERN).

AV.23/7.976 - Em, 04 de fevereiro de 2.014.

**INDISPONIBILIDADE**

Procede-se esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens do Sr. JOSÉ MILANEZ JUNIOR, inscrito no CPF sob nº032.078.478-97, conforme Protocolo da Central de Indisponibilidade nº201309.2318.00016484-IA-770, relativo ao processo nº 30009009120138260416, da 1ª Vara Judicial da comarca de Panorama-SP. PROTOCOLO Nº74.764, em 04 de fevereiro de 2014. A OFª SUBSTITUTA: *Peres Ramalho Pompilio* (SILVIA CRISTINA PERES RAMALHO POMPILIO).

AV.24/7.976 - Em, 04 de fevereiro de 2.014.

**INDISPONIBILIDADE**

Procede-se esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens do Sr. JOSÉ MILANEZ JUNIOR, inscrito no CPF sob nº032.078.478-97, conforme Protocolo da Central de Indisponibilidade nº201309.2318.00016485-IA-580, relativo ao processo nº 30008990920138260416, da 1ª Vara Judicial da comarca de Panorama-SP. PROTOCOLO Nº74.765, em 04 de fevereiro de 2014. A OFª SUBSTITUTA: *Peres Ramalho Pompilio* (SILVIA CRISTINA PERES RAMALHO POMPILIO).

AV.25/7.976 - Em, 04 de fevereiro de 2.014.

**INDISPONIBILIDADE**

Procede-se esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens do Sr. JOSÉ MILANEZ JUNIOR, inscrito no CPF sob nº032.078.478-97, conforme Protocolo da Central de Indisponibilidade nº201309.2318.00016486-IA-320, relativo ao processo nº 30003457420138260416, da 1ª Vara Judicial da comarca de Panorama-SP. PROTOCOLO Nº74.767, em 04 de fevereiro de 2014. A OFª SUBSTITUTA: *Peres Ramalho Pompilio* (SILVIA CRISTINA PERES RAMALHO POMPILIO).

AV.26/7.976 - Em, 04 de fevereiro de 2.014.

**INDISPONIBILIDADE**

Procede-se esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens do Sr. JOSÉ MILANEZ JUNIOR, inscrito no CPF sob nº032.078.478-97, conforme Protocolo da Central de Indisponibilidade nº201309.2318.00016487-IA-109, relativo ao processo nº 30005908520138260416, da 1ª Vara Judicial da comarca de Panorama-SP. PROTOCOLO Nº74.769, em 04 de fevereiro de 2014. A OFª SUBSTITUTA: *Peres Ramalho Pompilio* (SILVIA CRISTINA PERES RAMALHO POMPILIO).

AV.27/7.976 - Em, 04 de fevereiro de 2.014.

**INDISPONIBILIDADE**

Procede-se esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens do Sr. JOSÉ MILANEZ JUNIOR, inscrito no CPF sob nº032.078.478-97, conforme Protocolo da Central de Indisponibilidade nº201309.2318.00016488-IA-091, relativo ao processo nº 30005397420138260416, da 1ª Vara Judicial da comarca de Panorama-SP. PROTOCOLO Nº74.770, em 04 de fevereiro de 2014. A OFª SUBSTITUTA: *Peres Ramalho Pompilio* (SILVIA CRISTINA PERES RAMALHO POMPILIO).

AV.28/7.976 - Em, 04 de fevereiro de 2.014.

**INDISPONIBILIDADE**

Procede-se esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens do Sr. JOSÉ MILANEZ JUNIOR, inscrito no CPF sob nº032.078.478-97, conforme Protocolo da Central

MATRÍCULA  
7.976

FICHA  
04

(Cont. Av.28/7.976) - de Indisponibilidade nº201310.1615.00017438-IA-660, relativo ao processo nº 30012550420138260416, do 1ª Vara Judicial da comarca de Panorama-SP. PROTOCOLO Nº74.771, em 04 de fevereiro de 2014. A OFª SUBSTITUTA: *Silvia Ramalho* (SILVIA CRISTINA PERES RAMALHO POMPILO).....

**AV.29/7.976** - Em, 04 de dezembro de 2.014.

**INDISPONIBILIDADE**

Procede-se esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens do Sr. JOSÉ MILANEZ JUNIOR, inscrito no CPF sob nº032.078.478-97, conforme Protocolo da Central de Indisponibilidade nº201407.2415.00034122-IA-330, relativo ao processo nº 0002098832014, do 2º Ofício Judicial de Presidente Epitácio-SP. PROTOCOLO Nº76.122, em 01 de dezembro de 2014. A OFª SUBSTITUTA: *Silvia Ramalho* (SILVIA CRISTINA PERES RAMALHO POMPILO).....

**AV.30/7.976** - Em, 13 de fevereiro de 2015.

**INDISPONIBILIDADE**

Promove-se esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens do Sr. JOSÉ MILANEZ JUNIOR, inscrito no CPF sob nº032.078.478-97, conforme Protocolo da Central de Indisponibilidade nº201501.3013.00047276-IA-110, relativo ao processo nº 00003646320158260416, do Ofício Judicial de Panorama-SP. PROTOCOLO Nº76.577, em 03 de fevereiro de 2015. A OFª SUBSTITUTA: *Silvia Ramalho* (SILVIA CRISTINA PERES RAMALHO POMPILO).....

**AV.31/7.976**-Em 11 de Março de 2015

**INDISPONIBILIDADE**

Promove-se esta averbação, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens do Sr. JOSÉ MILANEZ JUNIOR, inscrito no CPF/MF sob nº032.078.478-97, conforme Protocolo da Central de Indisponibilidade nº201309.1613.00016200-IA-810, relativo ao processo nº30005908520138260416, da Vara da Comarca de Panorama-SP. PROTOCOLO Nº76.738, DE 06 DE MARÇO DE 2015. O OFICIAL: *Marinho* (MARINHO DEMBINSKI KERN).

**AV.32/7.976**-Em 11 de Março de 2015

**INDISPONIBILIDADE**

Promove-se esta averbação, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens do Sr. JOSÉ MILANEZ JUNIOR, inscrito no CPF/MF sob nº032.078.478-97, conforme Protocolo da Central de Indisponibilidade nº201310.1517.00017385-IA-460, relativo ao processo nº300012550420138260416, da Vara da Comarca de Panorama-SP. PROTOCOLO Nº76.739, DE 06 DE MARÇO DE 2015. O OFICIAL: *Marinho* (MARINHO DEMBINSKI KERN).

**AV.33/7.976**-Em 11 de Março de 2015

**INDISPONIBILIDADE**

Promove-se esta averbação, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens do Sr. JOSÉ MILANEZ JUNIOR, inscrito no CPF/MF sob nº032.078.478-97, conforme Protocolo da Central de Indisponibilidade Nº201309.1613.00016198-IA-220, relativo ao processo nº30005397420138260416, da Vara da Comarca de Panorama-SP. PROTOCOLO Nº76.740, DE 06 DE MARÇO DE 2015. O OFICIAL: *Marinho* (MARINHO DEMBINSKI KERN).

**AV.34/7.976**-Em 11 de Março de 2015

**INDISPONIBILIDADE**

Promove-se esta averbação, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens do

MATRÍCULA

7.976

FICHA

05

Tupi Paulista,

11

de

TUPI PAULISTA

março

de 2.015

(CONT. AV.34/7.976) Sr. JOSÉ MILANEZ JUNIOR, inscrito no CPF/MF sob nº032.078.478-97, conforme Protocolo da Central de Indisponibilidade nº201309.1715.00016260-IA-290, relativo ao processo nº30009009120138260416, da Vara da Comarca de Panorama-SP. **PROTOCOLO Nº76.741, DE 06 DE MARÇO DE 2015. O OFICIAL:** (MARINHO DEMBINSKI KERN).

**AV.35/7.976**-Em 11 de Março de 2015

**INDISPONIBILIDADE**

Promove-se esta averbação, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do Sr. JOSÉ MILANEZ JUNIOR, inscrito no CPF/MF sob nº032.078.478-97, conforme Protocolo da Central de Indisponibilidade Nº201309.1613.00016199-IA-030, relativo ao processo nº30003457420138260416, da Vara da Comarca de Panorama-SP. **PROTOCOLO Nº76.743, DE 06 DE MARÇO DE 2015. O OFICIAL:** (MARINHO DEMBINSKI KERN).

**AV.36/7.976**-Em 11 de Março de 2015

**INDISPONIBILIDADE**

Promove-se esta averbação, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do Sr. JOSÉ MILANEZ JUNIOR, inscrito no CPF/MF sob nº032.078.478-97, conforme Protocolo da Central de Indisponibilidade Nº201309.1715.00016261-IA-009, relativo ao processo nº30008990920138260416, da Vara da Comarca de Panorama-SP. **PROTOCOLO Nº76.744, DE 06 DE MARÇO DE 2015. O OFICIAL:** (MARINHO DEMBINSKI KERN).

**AV.37/7.976**-Em 22 de Dezembro de 2015

**INDISPONIBILIDADE**

Promove-se esta averbação, de conformidade com o Protocolo da Central de Indisponibilidade nº201512.1818.00098504-IA-650, solicitado pela Instituição: TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - Panorama - Forum/Vara: Panorama - Central - 1A Vara, relativo ao processo nº10007593820158260416 para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de JOSE MILANEZ JUNIOR, inscrito no CPF/MF sob nº032.078.478-97. **PROTOCOLO Nº78.021, DE 21 DE DEZEMBRO DE 2015. O OFICIAL SUBSTITUTO:** (MARINHO MARIMON KERN).

**AV.38/7.976**-Em 07 de Dezembro de 2017

**INDISPONIBILIDADE**

Promove-se esta averbação, de conformidade com o Protocolo da Central de Indisponibilidade nº201711.3013.00412426-IA-980, solicitado pela Instituição: TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - Panorama - Forum/Vara: Panorama - Central - 1A VARA, relativo ao processo nº10020621920178260416, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de JOSE MILANEZ JUNIOR, inscrita no CPF/MF sob nº032.078.478-97. **PROTOCOLO Nº81.139, DE 06 DE DEZEMBRO DE 2017. A OFICIALA DESIGNADA:** (SILVIA CRISTINA PERES RAMALHO POMPILIO).

**AV.39/7.976**-Em 14 de Dezembro de 2017

**INDISPONIBILIDADE**

Promove-se esta averbação, de conformidade com o Protocolo da Central de Indisponibilidade nº201712.1217.00420062-IA-600, solicitado pela Instituição: TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - Panorama - Forum/Vara: Panorama - Central - 2E VARA, relativo ao processo nº10021185220178260416, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de JOSE MILANEZ JUNIOR, inscrito no CPF/MF sob nº032.078.478-97. **PROTOCOLO Nº81.174, DE 13 DE DEZEMBRO DE 2017. A OFICIALA DESIGNADA:**

(continua no verso)

MATRÍCULA

7.976

FICHA

065.

(SILVIA CRISTINA PERES RAMALHO POMPILIO).

AV.40/7.976-Em 24 de Janeiro de 2018

**PENHORA**

Promove-se esta averbação, conforme **CERTIDÃO DE PENHORA**, expedida eletronicamente pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de Panorama, Foro Central, Ofício Judicial, em 19 de Janeiro de 2018, protocolo de penhora online PH000195180, referente aos autos de **EXECUÇÃO CIVIL (Nº DE ORDEM: 1001602-66.2016.8.26.0416)** em que é **EXEQUENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO**, CNPJ/MF. Nº01.468.760/0001-90; e **EXECUTADO: JOSE MILANEZ JUNIOR**, CPF/MF. Nº032.078.478-97, para constar que foi **PENHORADO** o imóvel desta matrícula para pagamento da dívida exequenda, no valor de R\$ 116.676,72 (cento e dezesseis mil, seiscentos e setenta e seis reais e setenta e dois centavos). **FIEL DEPOSITÁRIO: JOSE MILANEZ JUNIOR**. **ARQUIVO:** Ficam os documentos exigidos digitalizados nesta Serventia sob nº81.496. **PROTOCOLO Nº81.496, DE 19 DE JANEIRO DE 2018.** A OFICIALA DESIGNADA: *Son Ramalho* (SILVIA CRISTINA PERES RAMALHO POMPILIO).

AV.41/7.976-Em 15 de Março de 2018

**PENHORA**

Promove-se esta averbação, conforme **CERTIDÃO DE PENHORA**, expedida eletronicamente pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de Panorama, Foro Central, Ofício Judicial, em 12 de Março de 2018, protocolo de penhora online PH000291730, referente aos autos de **EXECUÇÃO CIVIL (Nº DE ORDEM: 1000066-83.2017.8.26.0416)** em que é **EXEQUENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO**, CNPJ/MF. Nº01.468.760/0001-90; e **EXECUTADO: JOSE MILANEZ JUNIOR**, CPF/MF. Nº032.078.478-97, para constar que foi **PENHORADO** o imóvel desta matrícula para pagamento da dívida exequenda, no valor de R\$ 159.368,54 (cento e cinquenta e nove mil, trezentos e sessenta e oito reais e cinquenta e quatro centavos). **FIEL DEPOSITÁRIO: JOSE MILANEZ JUNIOR**. **ARQUIVO:** Ficam os documentos exigidos digitalizados nesta Serventia sob nº81.704. **PROTOCOLO Nº81.704, DE 12 DE MARÇO DE 2018.** A OFICIALA DESIGNADA: *Son Ramalho* (SILVIA CRISTINA PERES RAMALHO POMPILIO).

AV.42/7.976-Em 13 de Março de 2018

**PENHORA**

Promove-se esta averbação, conforme **CERTIDÃO DE PENHORA**, expedida eletronicamente pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de Panorama, Foro Central, Ofício Judicial, em 13 de Março de 2018, protocolo de penhora online PH000201871, referente aos autos de **EXECUÇÃO CIVIL (Nº DE ORDEM: 10008578620168260416)** em que é **EXEQUENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO**, CNPJ/MF. Nº01.468.760/0001-90; e **EXECUTADO: JOSE MILANEZ JUNIOR**, CPF/MF. Nº032.078.478-97, para constar que foi **PENHORADO** 30% do imóvel desta matrícula para pagamento da dívida exequenda, no valor de R\$ 321.264,64 (trezentos e vinte e um mil, duzentos e sessenta e quatro reais e sessenta e quatro centavos). **FIEL DEPOSITÁRIO: JOSE MILANEZ JUNIOR**. **ARQUIVO:** Ficam os documentos exigidos digitalizados nesta Serventia sob nº81.708. **PROTOCOLO Nº81.708, DE 13 DE MARÇO DE 2018.** A OFICIALA DESIGNADA: *Son Ramalho* (SILVIA CRISTINA PERES RAMALHO POMPILIO).

AV.43/7.976-Em 02 de Abril de 2018

**PENHORA**

Promove-se esta averbação, conforme **CERTIDÃO DE PENHORA**, expedida eletronicamente pelo

continua na ficha 06

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de Panorama, Foro Central, Ofício Judicial, em 27 de Março de 2018, protocolo de penhora online PH000204160, referente aos autos de **EXECUÇÃO CIVIL (Nº DE ORDEM: 1000065-98.2017.8.26.0416)** em que é **EXEQUENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO**, CNPJ/MF. Nº01.468.760/0001-90; e **EXECUTADO: JOSE MILANEZ JUNIOR**, CPF/MF. Nº032.078.478-97, para constar que foi **PENHORADO 30%** do imóvel desta matrícula para pagamento da dívida exequenda, no valor de R\$ 890.284,31 (oitocentos e noventa mil, duzentos e oitenta e quatro reais e trinta e um centavos). **FIEL DEPOSITÁRIO: JOSE MILANEZ JUNIOR. ARQUIVO:** Ficam os documentos exigidos digitalizados nesta Serventia sob nº81.754. **PROTOCOLO Nº81.754, DE 27 DE MARÇO DE 2018. A OFICIALA DESIGNADA: (SILVIA CRISTINA PERES RAMALHO POMPILIO).**

**AV.44/7.976**-Em 30 de Agosto de 2018

**PENHORA**

Promove-se esta averbação, conforme **CERTIDÃO DE PENHORA**, expedida eletronicamente pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Foro Central, Ofício Judicial de Panorama/SP, em 24 de Agosto de 2018, protocolo de penhora online PH000226878, referente aos autos de **EXECUÇÃO CIVIL (Nº DE ORDEM: 10002512420178260416)** em que é **EXEQUENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO**, CNPJ/MF. Nº01.468.760/0001-90, e **EXECUTADO: JOSE MILANEZ JUNIOR**, CPF/MF. Nº032.078.478-97, para constar que foi **PENHORADO 33,33%** do imóvel desta matrícula para pagamento da dívida exequenda, no valor de R\$ 576.938,86 (quinhentos e setenta e seis mil, novecentos e trinta e oito reais e oitenta e seis centavos). **FIEL DEPOSITÁRIO: JOSE MILANEZ JUNIOR. ARQUIVO:** Ficam os documentos exigidos digitalizados nesta Serventia sob nº82.321. **PROTOCOLO Nº82.321, DE 24 DE AGOSTO DE 2018. A OFICIALA DESIGNADA: (SILVIA CRISTINA PERES RAMALHO POMPILIO).**

**AV.45/7.976**-Em 22 de Janeiro de 2019

**PENHORA**

Promove-se esta averbação, conforme **CERTIDÃO DE PENHORA**, expedida eletronicamente pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Foro Central, Ofício Judicial de Panorama/SP, em 17 de Janeiro de 2019, protocolo de penhora online PH000247264, referente aos autos de **EXECUÇÃO CIVIL (Nº DE ORDEM: 1000050-95.2018.8.26.0416)** em que é **EXEQUENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO**, CNPJ/MF. Nº01.468.760/0001-90, e **EXECUTADO: JOSE MILANEZ JUNIOR**, CPF/MF. Nº032.078.478-97, para constar que foi **PENHORADO** o imóvel desta matrícula para pagamento da dívida exequenda, no valor de R\$ 56.604,09 (cinquenta e seis mil, seiscentos e quatro reais e nove centavos). **FIEL DEPOSITÁRIO: JOSE MILANEZ JUNIOR. ARQUIVO:** Ficam os documentos exigidos digitalizados nesta Serventia sob nº82.810. **PROTOCOLO Nº82.810, DE 17 DE JANEIRO DE 2019. A OFICIALA DESIGNADA: (SILVIA CRISTINA PERES RAMALHO POMPILIO).**

**AV.46/7.976**-Em 15 de Julho de 2019

**INDISPONIBILIDADE**

Promove-se esta averbação, de conformidade com o Protocolo da Central de Indisponibilidade nº201907.0417.00858976-IA-680, solicitado pela Instituição: TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - Panorama - Forum/Vara: Panorama - Central - 2E Vara, relativo ao processo nº10012787120198260416, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOSE MILANEZ JUNIOR**, inscrito no CPF/MF sob nº032.078.478-97. **PROTOCOLO Nº83.458,**

continua no verso

MATRÍCULA

7.976

FICHA

06v.

**DE 12 DE JULHO DE 2019. A OFICIALA DESIGNADA:**  
**(SILVIA CRISTINA PERES RAMALHO POMPILIO).**

**Selo nº1144213G1000000008137010**

**AV.47/7.976**-Em 01 de Novembro de 2019

**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (AV.46)**

Nos termos da ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 201910.1814.00967772-TA-010, extraída do processo nº 10012787120198260416, da 2ª Vara da Comarca de Panorama/SP, procede-se a presente averbação, para constar que foi determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** em nome de **JOSE MILANEZ JUNIOR** averbada sob nº 46 na presente matrícula. **PROTOCOLO Nº83.879, DE 21 DE OUTUBRO DE 2019. O OFICIAL DESIGNADO:**

**(MARCELO SPECIAN ZABOTINI).**

**Selo nº1144213G1000000001165119C**

**AV. 48/7.976** - Em 14 de Janeiro de 2020

**PENHORA**

Promove-se esta averbação, conforme **CERTIDÃO DE PENHORA**, expedida eletronicamente pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Foro Central, Ofício Judicial de Panorama/SP, em 08 de Janeiro de 2020, protocolo de penhora online PH000303585, referente aos autos de **EXECUÇÃO CIVIL (Nº DE ORDEM: 0001003-13.2017.8.26.0416)** em que é **EXEQUENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO**, CNPJ/MF. Nº 01.468.760/0001-90; e **EXECUTADO: JOSE MILANEZ JUNIOR**, CPF/MF. Nº 032.078.478-97, para constar que foi **PENHORADO 33,333%** do imóvel desta matrícula, para pagamento da dívida exequenda, no valor de R\$ 9.588.158,84 (nove milhões, quinhentos e oitenta e oito mil, cento e cinquenta e oito reais e oitenta e quatro centavos). **FIEL DEPOSITÁRIO: JOSE MILANEZ JUNIOR. DECISÃO JUDICIAL:** Penhora procedida com base na decisão judicial prolatada em 29/11/2019, Folhas: 574, do processo acima mencionado. **EMOLUMENTOS:** Determinada a dispensa de depósito. **ARQUIVO:** Os documentos exigidos para esta averbação ficam digitalizados sob nº 84.188. **PROTOCOLO: Nº 84.188, DE 08 DE JANEIRO DE 2020.** Eu Tatiane da Silva Amaral (Tatiane da Silva Amaral - Escrevente) digitei. Eu Ana Beatriz da Silva Rosa (Ana Beatriz da Silva Rosa - Escrevente) conferi e assino. **Selo nº 1144213E1000000001377920B**

**AV. 49/7.976** - Em 04 de Fevereiro de 2020

**PENHORA**

Promove-se esta averbação, conforme **CERTIDÃO DE PENHORA**, expedida eletronicamente pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Foro Central, Ofício Judicial de Panorama/SP, em 31 de Janeiro de 2020, protocolo de penhora online PH000307224, referente aos autos de **EXECUÇÃO CIVIL (Nº DE ORDEM: 1000729-32.2017.8.26.0416)** em que é **EXEQUENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO**, CNPJ/MF. Nº 01.468.760/0001-90; e **EXECUTADO: JOSE MILANEZ JUNIOR**, CPF/MF. Nº 032.078.478-97, para constar que foi **PENHORADO 33,33%** do imóvel desta matrícula, para pagamento da dívida exequenda, no valor de R\$ 86.264,24 (oitenta e seis mil, duzentos e sessenta e quatro reais e vinte e quatro centavos). **FIEL DEPOSITÁRIO: JOSE MILANEZ JUNIOR. DECISÃO JUDICIAL:** Penhora procedida com base na decisão judicial prolatada em 24/01/2020, Folhas: 457, do processo acima mencionado. **ARQUIVO:** Os documentos exigidos para esta averbação ficam digitalizados sob nº 84.270. **PROTOCOLO: Nº 84.270, DE 03 DE FEVEREIRO DE 2020.** Eu Tatiane da Silva Amaral (Tatiane da Silva Amaral - Escrevente) digitei. Eu Ana Beatriz da Silva Rosa (Ana Beatriz da Silva Rosa - Escrevente) conferi e assino. **Selo nº1144213E1000000001443920K**

**AV. 50/7.976**- Em 10 de Junho de 2020, Somente nesta data em virtude da suspensão dos prazos,

continua na ficha 07

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS Nº  
11.442-1

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LEANDRO BORRERO MARINI  
OFICIAL  
TUPI PAULISTA

MATRÍCULA  
7.976

FICHA  
07

CNS Nº  
11.442-1

Tupi Paulista,

10 de

junho

de 2020

nos termos do provimento 08/2020 da Corregedoria Geral de Justiça de São Paulo.

**PENHORA**

Promove-se esta averbação, conforme **CERTIDÃO DE PENHORA**, expedida eletronicamente pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Foro Central, Ofício Judicial de Panorama/SP, em 03 de junho de 2020, protocolo de penhora online PH000322076, referente aos autos de **EXECUÇÃO CIVIL (Nº DE ORDEM: 1001670-49.2016.8.26.0416)** em que é **EXEQUENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO**, CNPJ/MF. Nº 01.468.760/0001-90; e **EXECUTADO: JOSE MILANEZ JUNIOR**, CPF/MF. Nº 032.078.478-97, para constar que foi **PENHORADO 33,33%** do imóvel desta matrícula, para pagamento da dívida exequenda, no valor de R\$ 47.775,35 (quarenta e sete mil, setecentos e setenta e cinco reais e trinta e cinco centavos). **FIEL DEPOSITÁRIO: JOSE MILANEZ JUNIOR. DECISÃO JUDICIAL:** Penhora procedida com base na decisão judicial prolatada em 29.11.2019, Folhas: 325, do processo acima mencionado. **ATO ISENTO. ARQUIVO:** Os documentos exigidos para esta averbação ficam digitalizados sob nº 84.596. **PROTOCOLO: Nº 84.596, DE 03 DE JUNHO DE 2020.** Eu, *Tatiane da Silva Amaral*

(Tatiane da Silva Amaral - Escrevente) digitei. Eu,

(Leandro Borrego Marini - Oficial) conferi e assino. Selo nº 1144213E1000000002325520T

**AV.51/7.976** - Em 05 de Outubro de 2021

**INDISPONIBILIDADE**

Promove-se esta averbação, de conformidade com o Protocolo da Central de Indisponibilidade nº 202109.2818.01839231-IA-051, solicitado pela Instituição: TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - Panorama - Fórum/Vara: Panorama - Central - 2ª Vara, relativo ao processo nº 00028537320158260416, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOSE MILANEZ JUNIOR**, inscrito no CPF/MF sob nº 032.078.478-97. **ARQUIVO:** Os documentos exigidos para a presente averbação ficam digitalizados e arquivados sob nº 86.647. **PROTOCOLO Nº 86.647 DE 01 DE OUTUBRO DE 2021.** Eu, *Tatiane da Silva Amaral*

(Tatiane da Silva Amaral - Escrevente) digitei. Eu,

(Leandro Borrego Marini - Oficial) conferi. Selo nº 1144213E10000000037828216

**AV.52/7.976** - Em 05 de Outubro de 2021

**INDISPONIBILIDADE**

Promove-se esta averbação, de conformidade com o Protocolo da Central de Indisponibilidade nº 202109.2818.01839260-IA-310, solicitado pela Instituição: TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - Panorama - Fórum/Vara: Panorama - Central - 2ª Vara, relativo ao processo nº 00036297320158260416, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOSE MILANEZ JUNIOR**, inscrito no CPF/MF sob nº 032.078.478-97. **ARQUIVO:** Os documentos exigidos para a presente averbação ficam digitalizados e arquivados sob nº 86.648. **PROTOCOLO Nº 86.648 DE 01 DE OUTUBRO DE 2021.** Eu, *Tatiane da Silva Amaral*

(Tatiane da Silva Amaral - Escrevente) digitei. Eu,

(Leandro Borrego Marini - Oficial) conferi. Selo nº 1144213E1000000003783521B

**AV. 53/7.976** - Em 13 de Agosto de 2024.

**PENHORA**

Promove-se esta averbação, conforme **CERTIDÃO DE PENHORA**, expedida eletronicamente pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Foro Central, 2ª Vara Judicial de Panorama/SP, em 30 de Julho de 2024, protocolo de penhora online PH000526003 referente aos autos de **EXECUÇÃO CIVIL (Nº DE ORDEM: 10010169220278260416)** em que figura como **EXEQUENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO**, CNPJ/MF sob nº 01.468.760/0001-90, e como **EXECUTADOS: 1) SANTA CASA E MATERNIDADE DE PANORAMA**, CNPJ/MF nº 44.880.110/0001-60; **2) VALDIR MARQUES SOBREIRA**, CPF/MF


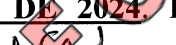
MATRÍCULA  
7.976

FICHA  
07V

nº 969.742.148-04; **3) LAIS AGUIAR DE SOUZA ESGARABOTO**, CPF/MF nº 294.297.508-36; e **4) JOSÉ MILANEZ JÚNIOR**, CPF/MF nº 032.078.478-97, para constar que foi **PENHORADO 33,33% DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, para pagamento da dívida, no valor de R\$ 1.067.643,89 (um milhão, sessenta e sete mil, seiscentos e quarenta e três reais e oitenta e nove centavos). **DEPOSITÁRIO: JOSÉ MILANEZ JÚNIOR. DATA DO AUTO OU TERMO: 06.07.2024. EMOLUMENTOS:** beneficiário de assistência judiciária gratuita. **ARQUIVO:** Os documentos exigidos para esta averbação ficam digitalizados e arquivados sob nº 91.891. **PROTOCOLO Nº 91.891, DE 30 DE JULHO DE 2024.** Eu,  (Viviane Piazzon - Escrevente) digitei. Eu,  (Leandro Borrego Marini-Oficial) conferi e assino. Selo nº 1144213E10000000235952247

AV. 54/7.976 – Em 23 de dezembro de 2024.

#### PENHORA

Promove-se esta averbação, conforme **CERTIDÃO DE PENHORA**, expedida eletronicamente pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Foro Central, 2ª Vara de Panorama/SP, em 04 de dezembro de 2024, protocolo de penhora online PH000546683, referente aos autos de **EXECUÇÃO CIVIL (Nº DE ORDEM: 1000666-70.2018.8.26.0416)** em que figura como **EXEQUENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO**, CNPJ/MF sob nº 01.468.760/0001-90, e como **EXECUTADO: JOSÉ MILANEZ JÚNIOR**, CPF/MF nº 032.078.478-97, para constar que foi **PENHORADO 33,33% DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, para pagamento da dívida, no valor de R\$ 52.592,60 (cinquenta e dois mil, quinhentos e noventa e dois reais e sessenta centavos). **DEPOSITÁRIO: JOSÉ MILANEZ JÚNIOR. DATA DO AUTO OU TERMO: 28.08.2024. EMOLUMENTOS:** Beneficiário de assistência judiciária gratuita. **ARQUIVO:** Os documentos exigidos para esta averbação ficam digitalizados e arquivados sob nº 92.610. **PROTOCOLO Nº 92.610, DE 04 DE DEZEMBRO DE 2024.** Eu,  (Viviane Piazzon - Escrevente) digitei. Eu,  (Leandro Borrego Marini-Oficial) conferi e assino. Selo nº 1144213E1000000024150224M