Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
RUA CANDIDO LEÃO N.º 45 - Conj. 303
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE CURITIBA
Titular: EDHMAR CUNICO
C. P. F. 006418049/20

REGISTRO GERAL

FICHA -1-

MATRÍCULA N.º 23.011

RUBRICA

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote sob n.º 14 da quadra n.º 07, do loteamento denominado Moradias Belém, sito no bairro do Boqueirão, nesta Capital, medindo 11,00 metros de frente para a rua Augusto Dias Paredes,========, por 20,00 metros da frente aos fundos pelo lado direito, de quem do imóvel olha a rua, onde confronta com o lote n.º 15, pelo lado esquerdo mede 20,00 metros, onde confronta com o lote n.º 13, fechando na linha de fundos com 11,00 metros, onde confronta com o lote n.º29,da Q.7, com a área de 220,00 metros quadrados; contendo uma casa residencial em alvenaria do Tipo ==== =CT-E-35= , com a área de -34,67m2- sob o n.º -922-. Indicação fiscal de n.º =88-348-014.000=. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, com séde na Rua Capitão Souza Franco, 13 nesta Capital, inscrita no CGCMF sob n.º 76.495.096/0001-36. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 18.498, do Registro Geral desta Circunscrição. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 15 de Dezembro de 1.982.-/-/-

OFICIAL

AV. 1 - 23.011 - HIPOTECA (1.º Grau): O imóvel objeto desta matrícula está hipotecado em favor do BANCO NACIONAL DE HABITAÇÃO - BNH, com séde em Brasília-DF, em funcionamento na Rua República Chile, 230 - no Rio de Janeiro-RJ, inscrito no CGC/MF sob n.º 33.633.686/0001-07; sendo devedora a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, já qualificada, pela importância de Cr$ 109.852.613,50 correspondente a 148.751 UPC do BNH, resgatáveis em 300 meses; conforme o registro n.º 2 e averbações n.º 3 das matrículas n.os 12.391, 12.392 e 12.393 e averbação n.º 1 da matrícula 18.498 deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 15 de Dezembro de 1.982.-/-/-/-/

OFICIAL

(Custas Cr$500,00)

R.2 - 23.011 - COMPROMISSO: Pren. -52.411- - Nos termos do Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda, datado de 10 de Novembro de 1981, do qual uma via fica arquivada neste Cartório, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, já qualificada, prometeu vender o imóvel objeto desta matrícula, a ==== **ELOIR DE FATIMA DOS SANTOS, brasileiro,casado,funcionário público municipal,portador da C.I.RG.nº1.555.736-Pr., e do CIC.nº232.484.169-04, residente nesta Cidade, na Rua dos Tucanos,53,pela importância de Cr$408.967,65 resgatáveis em 300 prestações mensais, o valor da primeira prestação de Cr$2.129,17 vencível em 10-12-81,aos juros de 2,9%, ao ano,demais condições constantes do referido contrato.Obs: O compromissário tem pleno conhecimento da hipotéca mencionada na averbação nº01 desta matrícula.Distr.nº2364 datado de 25/10/82.Custas de Cr$4.000,00.-O referido é verdade e dou fé.(AAN)Curitiba,15 de Dezembro de 1982.-OFICIAL**

R.3 -23.011- CESSÃO: Prenotação =60.003= Nos termos do Instrumento Particular de Cessão e Transferência de Promessa

SEGUE NO VERSO

-23.011- MATRÍCULA N.º

PERMISSÍVEL CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital
SOLICITADO POR: COMPANHIA S/A - CPF/CNPJ: ***.721.300-** DATA: 06/11/2026 17:46:16

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO

de Compra e Venda,datado de 20 de Julho de 1.983,do qual uma via fica arquivada neste Cartório,ELOIR DE FÁTIMA DOS SANTOS, e sua esposa MARIA MAGALI DOS SANTOS,brasileira,do lar,portadora da C.I.nº3.257.906-0-PR, residentes e domiciliados à Rua Augusto Dias Paredes nº922, nesta Capital; cederam e transferiram, todos os direitos,vantagens e obrigações do compromisso objeto do registro nº02 da presente matrícula, a JOSÉ REINALDO PASQUALIN BOZZA,brasileiro,solteiro,emancipado comerciário,portador da C.I.nº3.266.708-2-PR, residente e domiciliado à Rua Augusto Dias Paredes nº922, nesta Capital;com anuência da Companhia de Habitação Popular de Curitiba -COHAB-CT-, já qualificada.Pela importância de Cr$1.443.584,78,com as condições constantes do referido instrumento.Observação:- Permanece inalterada a dívida hipotecária constante do AV-1 desta matrícula.-Custas Cr$ 631,00.-O referido é verdade e dou fé.(AAN)Curitiba,02 de Maio de 1.984.=/=/=/=/=/

OFICIAL

R.4 -23.011- CESSÃO:Prenotação =62.345- Nos termos do Instrumento / Particular de Cessão e Transferência de Promessa de Compra e Venda, datado de 29 de Maio de 1.984,do qual uma via fica arquivada neste Cartório, JOSÉ REINALDO PASQUALIN BOZZA,já qualificado, cedeu e transferiu, todos os direitos e obrigações do compromisso objeto do registro nº02 desta matrícula, a JOÃO EUGÊNIO DE MORAES, brasileiro,casado, comerciário,portador da C.I.nº618.103-Pr,residente e domiciliado à Rua Augusto Dias Paredes nº922, nestaCapital ;comparecendo como anuente, a Companhia de Habitação Popular de Curitiba -COHAB-CT-, já qualificada.Pela importância de Cr$3.198.802,36, / com as condições constantes do referido instrumento.Obs:Permanece - inalterada a dívida hipotecária constante do Av.1 desta matrícula.-Custas Cr$4.875,00.-O referido é verdade e dou fé.(AAN)Curitiba,26 de Setembro de 1.984.OFICIAL

AV.5 - 23.011 - INCORPORAÇÃO: Procede-se a esta averbação nos termos- do Ofício nº 46/87, datado de 03/04/87, o qual acha-se arquivado neste Cartório, para constar que o BANCO NACIONAL DE HABITAÇÃO-BNH, foi incorporado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF. CUSTAS: N I H I L .-.-.-.-.-.-.-.-. O referido é verdade e dou fé (MR). Curitiba, 17 de setembro de 1990.-Oficial:

AV.6 - 23.011 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Particular de compra e venda, Campo nº 05, datado de 02/08/90, do qual uma via fica arquivado, para constar o cancelamento da hipoteca mencionada no AV.1 da presente matrícula, face a liquidação da dívida. CUSTAS: N I H I L.-.-.-.-.-.-.-.-.-. O referido é verdade e dou fé (MR). Curitiba, 17 de setembro de 1990.-Oficial:

R.7 - 23.011 - COMPRA E VENDA: P.94.782 - Nos termos da Escritura Particular de compra e venda, datado de 02/08/90, do qual uma via fica arquivada, COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, à **JOÃO EUGÊNIO DE MORAES**, já qualificado (CPF/MF nº 073 606.149-53, e sua mulher **DEJANIRA SANTANA DE MORAIS**, brasileira,do lar

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: COMPANHIA S/A - CPF/CNPJ: ***.721.300-** DATA: 06/11/2026 17:46:16

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO

portadora da C.I.nº 5.995.016-9/PR, residentes e domiciliados nesta - Capital, à rua Augusto Dias Paredes, 922. Pelo valor de Cr$ 100.000,00 (cem mil cruzeiros), equivalente à 142,49 VRF. Sem condições. ITBI(Isento) Lei nº 7324/89. CUSTAS:Cr$ 88,70. O referido é verdade e dou fé.- (MR).Curitiba,17 de setembro de 1990.-Oficial:

AV-08/23.011 - **COMPLEMENTAÇÃO DE DADOS DOS PROPRIETÁRIOS**: Protocolado sob nº 369.960, em 22/11/2022. Procede-se a esta averbação conforme Formal de Partilha, expedido em 17/10/2022, pela 17ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR, extraído dos autos sob nº 0029544-92.2012.8.16.0001, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Paulo Fabrício Camargo, para fazer constar a complementação de dados dos proprietários, quais sejam, **JOÃO EUGENIO DE MORAES** e **DEJANIRA SANTANA DE MORAIS**, são casados desde 31/07/1954, sob o regime da Comunhão Universal de Bens. Recolhido o Funrejus, conforme Lei Estadual nº 18.415 de 29/12/2014. Emolumentos: R$14,76 - 060 (VRC); Funrejus 25%: R$3,69; Fundep: R$0,74; ISS: R$0,59. Selo Funarpen: F389J.hpqPx.ctJUF-fwL5C.ejQNj. Curitiba-PR, 05 de dezembro de 2022. Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***.

AV-09/23.011 - **ÓBITO**: Protocolado sob nº 369.960, em 22/11/2022. Procede-se a esta averbação, conforme Formal de Partilha, expedido em 17/10/2022, pela 17ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR, extraído dos autos sob nº 0029544-92.2012.8.16.0001, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Paulo Fabrício Camargo, para fazer constar o falecimento da proprietária **DEJANIRA SANTANA DE MORAIS**, em 04/08/2008. Recolhido o Funrejus, conforme Lei Estadual nº 18.415 de 29/12/2014. Emolumentos: R$14,76 - 060 (VRC); Funrejus 25%: R$3,69; Fundep: R$0,74; ISS: R$0,59. Selo Funarpen: F389J.hpqPx.ctJUF-fwYst.ejQNk. Curitiba-PR, 05 de dezembro de 2022. Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***.

AV-10/23.011 - **ÓBITO**: Protocolado sob nº 369.960, em 22/11/2022. Procede-se a esta averbação, conforme Formal de Partilha, expedido em 17/10/2022, pela 17ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR, extraído dos autos sob nº 0029544-92.2012.8.16.0001, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Paulo Fabrício Camargo, para fazer constar o falecimento do proprietário **JOÃO EUGENIO DE MORAES**, em 15/04/2012. Recolhido o Funrejus, conforme Lei Estadual nº 18.415 de 29/12/2014. Emolumentos: R$14,76 - 060 (VRC); Funrejus 25%: R$3,69; Fundep: R$0,74; ISS: R$0,59. Selo Funarpen: F389J.hpqPx.cthUF-fwG23.ejQNv. Curitiba-PR, 05 de dezembro de 2022. Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***.

R-11/23.011 - **FORMAL DE PARTILHA**: Protocolado sob nº 369.960, em 22/11/2022. Conforme Formal de Partilha, expedido em 17/10/2022, pela 17ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR, extraído dos

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: COMPANHIA S/A - CPF/CNPJ: ***.721.300-** DATA: 06/11/2026 17:46:16

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO

autos sob nº 0029544-92.2012.8.16.0001, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Paulo Fabrício Camargo, em virtude do falecimento de Dejanira Santana de Morais e João Eugenio de Morais, inscrito no CPF/MF sob nº 073.606.149-53, o imóvel da presente matrícula foi partilhado nas seguintes proporções: **25%** (vinte e cinco por cento) coube a **NELSON EUGENIO DE MORAES**, brasileiro, militar, portador do RG nº 2.082.903/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 402.806.599-20, casado em 10/12/1977, sob o regime da Comunhão de Bens, com LENITA DO ROCIO MORAES, brasileira, pensionista, portadora do RG nº 4.326.773-6/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 645.156.139-87, residentes e domiciliados na Rua Arlindo Natal, nº 124, Uberaba, em Curitiba/PR; **25%** (vinte e cinco por cento) coube a **DORALICE EUGÊNIO DE MORAES PUGSS**, brasileira, zeladora, portadora do RG nº 5.346.906-2/SC, inscrita no CPF/MF sob nº 599.610.909-34, casada em 18/11/2000, sob o regime da Separação Obrigatória de Bens, com HELIO PUGSS, brasileiro, portador do RG nº 6.535.504/SC, inscrito no CPF/MF sob nº 061.365.679-20, residentes e domiciliados na Rua Angelina das Dores Pedroso, nº 692, São José, em Itapoa/SC; **25%** (vinte e cinco por cento) coube a **JAIR EUGÊNIO DE MORAES**, brasileiro, portador do RG nº 4.779.792-6/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 680.427.019-34, casado com TAIS TANIA DA SILVA DE MORAES, brasileira, portadora do RG nº 5.651.253-5/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 857.343.659-04; e, **25%** (vinte e cinco por cento) coube a **SÉRGIO EUGENIO DE MORAES**, brasileiro, portador do RG nº 5.212.625-8/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 812.859.819-87, casado com OZELITA CAMARGO DE MORAES, brasileira, portadora do RG nº 5976756/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 832.857.509-44. As partes estimam ao imóvel para efeitos fiscais o valor de R$99.580,00 (noventa e nove mil e quinhentos e oitenta reais). ITCMD recolhido, conforme guias acostadas aos autos, emitida pela Receita Estadual do Paraná. Isento do recolhimento do Funrejus, nos termos do art. 3°, inc. VII, alínea "b", nº 08, da Lei nº 12.216, de 15/05/1998, alterado pelo art. 1º, da Lei nº 12.604, de 02/07/1999. Consulta à CNIB realizada, resultado: Negativo, código HASH: e27f. 9954. 6589. b819. a0fe. 0a39. 9e64. 798e. ae37. ebd1. Emitida a DOI. Emolumentos: R$1.060,75 - 4.312 (VRC); Fundep: R$53,04; ISS: R$42,43; Selo: R$5,95. Selo Funarpen: F389V.hdqPx.stHsI-DwMzR.MIMG. Curitiba-PR, 05 de dezembro de 2022. _____ Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***.

AV-12/23.011 - **RETIFICAÇÃO**: Protocolado sob nº 396.443, em 09/09/2024. Procede-se a esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em Curitiba/PR, aos 09/09/2024, instruído com Certidão de Casamento matriculada sob nº 082446 01 55 1990 2 00009 144 0002623 39, expedida em 09/09/2024, pelo Serviço Distrital do Uberaba da Comarca de Curitiba/PR, para fazer constar o nome correto da cônjuge do coproprietário SÉRGIO EUGÊNIO DE MORAES, qual seja, **OZELITA DE CAMARGO DE MORAES**, e não como constou no **R-11** da presente matrícula. Recolhido o Funrejus, conforme Lei Estadual nº 18.415 de 29/12/2014. Emolumentos: R$16,62 - 060 (VRC); Funrejus 25%: R$4,15; Fundep: R$0,83; ISS: R$0,66; Selo: R$1,00. Selo de fiscalização: SFRI1.XENW7.jFbXe-Lwmc9.F389q. Curitiba-PR, 13 de setembro de 2024.

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: COMPANHIA S/A - CPF/CNPJ: ***.721.300-** DATA: 06/11/2026 17:46:16

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO

_____ Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***.

AV-13/23.011 - **COMPLEMENTAÇÃO DE DADOS DOS PROPRIETÁRIOS**: Protocolado sob nº 396.443, em 09/09/2024. Procede-se a esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em Curitiba/PR, aos 09/09/2024, instruído com Certidão de Casamento matriculada sob nº 082446 01 55 1990 2 00009 144 0002623 39, expedida em 09/09/2024, pelo Serviço Distrital do Uberaba da Comarca de Curitiba/PR, para fazer constar que **SÉRGIO EUGÊNIO DE MORAES** e sua esposa, **OZELITA DE CAMARGO DE MORAES**, são casados desde 24/11/1990 sob o regime da Comunhão Parcial de Bens. Recolhido o Funrejus, conforme Lei Estadual nº 18.415 de 29/12/2014. Emolumentos: R$16,62 - 060 (VRC); Funrejus 25%: R$4,15; Fundep: R$0,83; ISS: R$0,66; Selo: R$1,00. Selo de fiscalização: SFRI1.XEKW7.jFbXe-Rwac9.F389q. Curitiba-PR, 13 de setembro de 2024. _____ Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***.

AV-14/23.011 - **RETIFICAÇÃO**: Protocolado sob nº 396.143, em 02/09/2024. Procede-se a esta averbação, conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento matriculada sob nº 082446 01 551995 2 00020 036 0005815 71, expedida em 09/07/2024, pelo Serviço Distrital do Uberaba, da Comarca de Curitiba/PR, para fazer constar o nome correto da proprietária, qual seja, **TAIS TANIA SILVA DE MORAES,** e não como constou no **R-11** da presente matrícula. Recolhido o Funrejus, conforme Lei Estadual nº 18.415 de 29/12/2014. Emolumentos: R$16,62 - 060 (VRC); Funrejus 25%: R$4,15; Fundep: R$0,83; ISS: R$0,66; Selo: R$1,00. Selo de fiscalização: SFRI1.9EsO7.cA9js-8N3A9.F389q. Curitiba-PR, 30 de setembro de 2024. _____ Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***.

AV-15/23.011 - **COMPLEMENTAÇÃO DE DADOS**: Protocolado sob nº 396.143, em 02/09/2024. Procede-se a esta averbação conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento matriculada sob nº 082446 01 551995 2 00020 036 0005815 71, expedida em 09/07/2024, pelo Serviço Distrital do Uberaba, da Comarca de Curitiba/PR, para fazer constar que os proprietários **JAIR EUGÊNIO DE MORAES** e **TAIS TANIA SILVA DE MORAES,** são casados desde 30/09/1995, sob o regime da Comunhão Universal de Bens, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial devidamente registrada sob nº 12.006, no Livro 03 - Auxiliar, desta Serventia. Recolhido o Funrejus, conforme Lei Estadual nº 18.415 de 29/12/2014. Emolumentos: R$16,62 - 060 (VRC); Funrejus 25%: R$4,15; Fundep: R$0,83; ISS: R$0,66; Selo: R$1,00.Selo de fiscalização: SFRI1.9EsO7.cA9js-vN6A9.F389q. Curitiba-PR, 30 de setembro de 2024. _____ Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***.

R-16/23.011 - **DOAÇÃO**: Protocolado sob nº 396.143, em 02/09/2024. Conforme Escritura Pública de Doação, lavrada em 08/12/2023, às fls. 192/196, do Livro 1200-N, pelo Serviço Distrital do Boqueirão da Comarca de Curitiba/PR, os proprietários Sergio Eugenio de Moraes com anuência de sua esposa Ozelita de Camargo de Moraes, já qualificados, doou a parte ideal de **25%** do imóvel da presente matrícula, aos donatários **JAIR EUGÊNIO DE MORAES** e sua esposa **TAIS TANIA SILVA DE MORAES,** já qualificados, na proporção de **12,5%** para cada um. As partes estimam a parte ideal do imóvel para efeitos fiscais o valor de R$ 30.850,00 (trinta mil e oitocentos e cinquenta reais). A presente doação é feita da parte disponível dos bens do doador, dispensado de futura colação. ITCMD recolhido no valor de R$1.234,00 (base de cálculo: R$30.850,00), conforme declaração nº 230000123093-0, emitida pela Receita Estadual do Paraná. Recolhido FUNREJUS emitido

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: COMPANHIA S/A - CPF/CNPJ: ***.721.300-** DATA: 06/11/2026 17:46:16

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO

pelo Notário, conforme guia n°1400000009916463-4, no valor de R$61,70. Consulta à CNIB realizada, resultado: Negativo, código HASH: 4dc4. 0c57. 6ea4. 561e. 48da. e425. c8f1. b707. 6083. fbe9. Emitida a DOI. Emolumentos: R$722,97 - 2.610 (VRC); Fundep: R$36,15; ISS: R$28,92; Selo: R$8,00. Selo de fiscalização: SFRI2.95QOv.cAbjs-JNqr9.F389q. Curitiba-PR, 30 de setembro de 2024. _____ Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: COMPANHIA S/A - CPF/CNPJ: ***.721.300-** DATA: 06/11/2026 17:46:16