



Valide aqui este documento

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Comarca de Tibagi - PR

**FERNANDO PUPO MENDES**  
OFICIAL

CPF 009 387 069-85

**REGISTRO GERAL**

FICHA  
**01**

**MATRICULA Nº 12.199**

RUBRICA

**DATA: 23 de março de 2022. Protocolo n.º 54.672.**  
**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** imóvel rural denominado Fazenda Araguari 6 situado no município Tibagi-PR, com área superficial de 48,1194 hectares e perímetro de 3.390,98 metros. **Localização:** a partir do cruzamento entre a rodovia BR-153 (Transbrasiliana), a rua Frei Gaudêncio e a estrada municipal não asfaltada que liga Tibagi a Caetano Mendes, segue pela estrada municipal não asfaltada por 21,3 km, chegando no imóvel localizado a esquerda da estrada. **Memorial descritivo:** o perímetro tem início no VÉRTICE: B7D-V-7678, (Longitude: -50°36'32,334", Latitude: -24°32'20,926" e Altitude: 891,06 m), deste segue confrontando com Estrada Municipal, no Azimute: 100°26' e Distância: 32,77 m, daí até o VÉRTICE: B7D-V-7679, (Longitude: -50°36'31,189", Latitude: -24°32'21,119" e Altitude: 888,93 m), deste segue confrontando com Estrada Municipal, no Azimute: 112°40' e Distância: 42,77 m, daí até o VÉRTICE: B7D-V-7680, (Longitude: -50°36'29,787", Latitude: -24°32'21,655" e Altitude: 886,57 m), deste segue confrontando com Estrada Municipal, no Azimute: 111°17' e Distância: 46,37 m, daí até o VÉRTICE: B7D-V-7681, (Longitude: -50°36'28,252", Latitude: -24°32'22,202" e Altitude: 886,55 m), deste segue confrontando com Estrada Municipal, no Azimute: 93°26' e Distância: 50,11 m, daí até o VÉRTICE: B7D-V-7682, (Longitude: -50°36'26,475", Latitude: -24°32'22,300" e Altitude: 884,95 m), deste segue confrontando com Estrada Municipal, no Azimute: 85°03' e Distância: 79,57 m, daí até o VÉRTICE: B7D-V-7683, (Longitude: -50°36'23,659", Latitude: -24°32'22,077" e Altitude: 871,28 m), deste segue confrontando com Estrada Municipal, no Azimute: 87°05' e Distância: 70,89 m, daí até o VÉRTICE: B7D-V-7684, (Longitude: -50°36'21,144", Latitude: -24°32'21,960" e Altitude: 865,38 m), deste segue confrontando com Estrada Municipal, no Azimute: 95°25' e Distância: 81,04 m, daí até o VÉRTICE: B7D-V-7685, (Longitude: -50°36'18,278", Latitude: -24°32'22,209" e Altitude: 860,22 m), deste segue confrontando com Estrada Municipal, no Azimute: 113°38' e Distância: 43,29 m, daí até o VÉRTICE: B7D-V-7686, (Longitude: -50°36'16,869", Latitude: -24°32'22,773" e Altitude: 857,62 m), deste segue confrontando com Estrada Municipal, no Azimute: 111°22' e Distância: 64,87 m, daí até o VÉRTICE: B7D-V-7687, (Longitude: -50°36'14,723", Latitude: -24°32'23,541" e Altitude: 852,08 m), deste segue confrontando com Estrada Municipal, no Azimute: 121°56' e Distância: 35,13 m, daí até o VÉRTICE: B7D-V-7688, (Longitude: -50°36'13,664", Latitude: -24°32'24,145" e Altitude: 849,52 m), deste segue confrontando com Estrada Municipal, no Azimute: 133°02' e Distância: 41,44 m, daí até o VÉRTICE: B7D-V-7689, (Longitude: -50°36'12,588", Latitude: -24°32'25,064" e Altitude: 846,33 m), deste segue confrontando com Estrada Municipal, no Azimute: 130°22' e Distância: 43,56 m, daí até o VÉRTICE: B7D-M-2080, (Longitude: -50°36'11,409", Latitude: -24°32'25,981" e Altitude: 840,95 m), deste segue confrontando com José Calazans Procópio (Sítio Água Clara - matrícula 3105), no Azimute: 216°53' e Distância: 25,28 m, daí até o VÉRTICE: B7D-P-30831, (Longitude: -50°36'11,948", Latitude: -24°32'26,638" e Altitude: 842,81 m), deste segue confrontando com José Calazans Procópio (Sítio Água Clara - matrícula 3105), no Azimute: 211°04' e Distância: 29,28 m, daí até o VÉRTICE: B7D-P-30832, (Longitude: -50°36'12,485", Latitude: -24°32'27,453" e Altitude: 840,85 m), deste segue confrontando com José Calazans Procópio (Sítio Água Clara - matrícula 3105), no Azimute: 184°38' e Distância: 27,11 m, daí até o VÉRTICE: B7D-P-30833, (Longitude: -50°36'12,563", Latitude: -24°32'28,331" e Altitude: 840,59 m), deste segue confrontando com Alney Binotto (Fazenda Gaias - matrícula 1366), no Azimute: 209°02' e Distância: 14,15 m, daí até o VÉRTICE: CHD-P-K945, (Longitude: -50°36'12,807", Latitude: -24°32'28,733" e Altitude: 854,06 m), deste segue confrontando com Alney Binotto (Fazenda Gaias - matrícula 1366), no Azimute: 222°24' e Distância: 27,92 m, daí até o VÉRTICE: CHD-P-K944, (Longitude: -50°36'13,476", Latitude: -24°32'29,403" e Altitude: 851,78 m), deste segue confrontando com Alney Binotto (Fazenda Gaias - matrícula 1366), no Azimute: 204°47' e Distância: 20,34 m, daí até o VÉRTICE: CHD-P-K943, (Longitude: -50°36'13,779", Latitude: -24°32'30,003" e Altitude: 848,62 m), deste segue confrontando com Alney Binotto (Fazenda Gaias - matrícula 1366), no Azimute: 219°17' e Distância: 34,99 m, daí até o VÉRTICE: CHD-P-K942, (Longitude: -50°36'14,566", Latitude: -24°32'30,883" e Altitude: 851,17 m), deste segue confrontando com Alney Binotto (Fazenda Gaias - matrícula 1366), no Azimute: 226°26' e Distância: 86,94 m, daí até o VÉRTICE: CHD-P-K941, (Longitude: -50°36'16,804", Latitude: -24°32'32,830" e Altitude: 860,36 m), deste segue confrontando com Alney Binotto (Fazenda Gaias - matrícula 1366), no Azimute: 215°02' e Distância: 9,66 m, daí até o VÉRTICE: B7D-P-30834, (Longitude: -50°36'17,001", Latitude: -24°32'33,087" e Altitude: 843,26 m), deste segue confrontando com Alney Binotto (Fazenda Gaias - matrícula 1366), no Azimute: 226°

MATRICULA  
**12.199**

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ERB2J-QME3Y-NBPWU-8DSFFF>



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ERB2J-QME3Y-NBPWU-8DSFF>

CONTINUAÇÃO

*Assinado*

55' e Distância: 49,56 m, daí até o VÉRTICE: CHD-P-K939, (Longitude: -50° 36'18,287", Latitude: -24°32'34,187" e Altitude: 849,88 m), deste segue confrontando com Alney Binotto (Fazenda Gaias - matrícula 1366), no Azimute: 260° 49' e Distância: 25,09 m, daí até o VÉRTICE: CHD-P-K938, (Longitude: -50° 36'19,167", Latitude: -24°32'34,317" e Altitude: 850,99 m), deste segue confrontando com Alney Binotto (Fazenda Gaias - matrícula 1366), no Azimute: 227° 48' e Distância: 16,22 m, daí até o VÉRTICE: CHD-P-K937, (Longitude: -50° 36'19,594", Latitude: -24°32'34,671" e Altitude: 851,14 m), deste segue confrontando com Alney Binotto (Fazenda Gaias - matrícula 1366), no Azimute: 248° 56' e Distância: 52,57 m, daí até o VÉRTICE: CHD-P-K936, (Longitude: -50° 36'21,337", Latitude: -24°32'35,285" e Altitude: 845,01 m), deste segue confrontando com Alney Binotto (Fazenda Gaias - matrícula 1366), no Azimute: 236° 38' e Distância: 49,91 m, daí até o VÉRTICE: CHD-P-K935, (Longitude: -50° 36'22,818", Latitude: -24°32'36,177" e Altitude: 852,44 m), deste segue confrontando com Alney Binotto (Fazenda Gaias - matrícula 1366), no Azimute: 244° 23' e Distância: 22,85 m, daí até o VÉRTICE: B7D-P-30835, (Longitude: -50° 36'23,550", Latitude: -24°32'36,498" e Altitude: 843,67 m), deste segue confrontando com Alney Binotto (Fazenda Gaias - matrícula 1366), no Azimute: 232° 07' e Distância: 23,96 m, daí até o VÉRTICE: CHD-P-K933, (Longitude: -50° 36'24,222", Latitude: -24°32'36,976" e Altitude: 860,41 m), deste segue confrontando com Alney Binotto (Fazenda Gaias - matrícula 1366), no Azimute: 206° 49' e Distância: 29,38 m, daí até o VÉRTICE: CHD-P-K932, (Longitude: -50° 36'24,693", Latitude: -24°32'37,828" e Altitude: 849,29 m), deste segue confrontando com Alney Binotto (Fazenda Gaias - matrícula 1366), no Azimute: 198° 36' e Distância: 35,98 m, daí até o VÉRTICE: B7D-P-30836, (Longitude: -50° 36'25,101", Latitude: -24°32'38,936" e Altitude: 845,97 m), deste segue confrontando com Alney Binotto (Fazenda Gaias - matrícula 1366), no Azimute: 211° 46' e Distância: 59,87 m, daí até o VÉRTICE: B7D-P-30837, (Longitude: -50° 36'26,221", Latitude: -24°32'40,590" e Altitude: 854,01 m), deste segue confrontando com Alney Binotto (Fazenda Gaias - matrícula 1366), no Azimute: 148° 15' e Distância: 35,79 m, daí até o VÉRTICE: CHD-P-K929, (Longitude: -50° 36'25,552", Latitude: -24°32'41,579" e Altitude: 856,83 m), deste segue confrontando com Alney Binotto (Fazenda Gaias - matrícula 1366), no Azimute: 245° 20' e Distância: 9,29 m, daí até o VÉRTICE: CHD-P-K928, (Longitude: -50°36'25,852", Latitude: -24°32'41,705" e Altitude: 853,26 m), deste segue confrontando com Alney Binotto (Fazenda Gaias - matrícula 1625), no Azimute: 314°31' e Distância: 40,94 m, daí até o VÉRTICE: CHD-P-K927, (Longitude: -50°36'26,889", Latitude: -24°32'40,772" e Altitude: 858,38 m), deste segue confrontando com Alney Binotto (Fazenda Gaias - matrícula 1625), no Azimute: 329°16' e Distância: 35,48 m, daí até o VÉRTICE: CHD-P-K926, (Longitude: -50°36'27,533", Latitude: -24°32'39,781" e Altitude: 864,22 m), deste segue confrontando com Alney Binotto (Fazenda Gaias - matrícula 1625), no Azimute: 291°46' e Distância: 8,79 m, daí até o VÉRTICE: B7D-P-30838, (Longitude: -50°36'27,823", Latitude: -24°32'39,675" e Altitude: 846,58 m), deste segue confrontando com Alney Binotto (Fazenda Gaias - matrícula 1625), no Azimute: 283° 08' e Distância: 8,93 m, daí até o VÉRTICE: CHD-P-K925, (Longitude: -50°36'28,132", Latitude: -24°32'39,609" e Altitude: 859,28 m), deste segue confrontando com Alney Binotto (Fazenda Gaias - matrícula 1625), no Azimute: 245°04' e Distância: 22,35 m, daí até o VÉRTICE: B7D-P-30839, (Longitude: -50°36'28,852", Latitude: -24°32'39,915" e Altitude: 847,07 m), deste segue confrontando com Alney Binotto (Fazenda Gaias - matrícula 1625), no Azimute: 210°16' e Distância: 11,22 m, daí até o VÉRTICE: CHD-P-K924, (Longitude: -50°36'29,053", Latitude: -24°32'40,230" e Altitude: 851,71 m), deste segue confrontando com Alney Binotto (Fazenda Gaias - matrícula 1625), no Azimute: 191°03' e Distância: 25,84 m, daí até o VÉRTICE: B7D-P-30840, (Longitude: -50°36'29,229", Latitude: -24°32'41,054" e Altitude: 844,12 m), deste segue confrontando com Alney Binotto (Fazenda Gaias - matrícula 1625), no Azimute: 203°45' e Distância: 64,99 m, daí até o VÉRTICE: B7D-P-30841, (Longitude: -50°36'30,159", Latitude: -24°32'42,987" e Altitude: 842,53 m), deste segue confrontando com Alney Binotto (Fazenda Gaias - matrícula 1625), no Azimute: 203° 15' e Distância: 57,68 m, daí até o VÉRTICE: CHD-P-K920, (Longitude: -50° 36'30,968", Latitude: -24°32'44,709" e Altitude: 858,62 m), deste segue confrontando com Alney Binotto (Fazenda Gaias - matrícula 1625), no Azimute: 274° 54' e Distância: 21,19 m, daí até o VÉRTICE: CHD-P-K919, (Longitude: -50° 36'31,718", Latitude: -24°32'44,650" e Altitude: 840,88 m), deste segue confrontando com Alney Binotto (Fazenda Gaias - matrícula 1625), no Azimute: 242° 06' e Distância: 27,29 m, daí até o VÉRTICE: CHD-P-K918, (Longitude: -50° 36'32,575", Latitude: -24°32'45,065" e Altitude: 859,86 m), deste segue confrontando com Alney Binotto (Fazenda Gaias - matrícula 1625), no Azimute: 232° 00' e Distância: 36,79 m, daí até o VÉRTICE: CHD-P-K917, (Longitude: -50° 36'33,605", Latitude: -24°32'45,801" e Altitude: 853,72 m), deste segue confrontando com Alney Binotto (Fazenda Gaias - matrícula 1625), no Azimute: 221° 04' e Distância: 26,9 m, daí até o VÉRTICE: CHD-P-K916, (Longitude: -50°36'34,233", Latitude: -24°32'46,460" e Altitude: 854,08 m), deste segue confrontando com Alney Binotto (Fazenda Gaias - matrícula 1625), no Azimute: 227°08' e Distância: 34,48 m,

SEGUE



Valide aqui este documento

RUBRICA  
*J. S. S.*

FICHA  
**12.199 / 2**

**CONTINUAÇÃO**

daí até o VÉRTICE: CHD-P-K915, (Longitude: -50°36'35,131", Latitude: -24°32'47,222" e Altitude: 850,19 m), deste segue confrontando com Alney Binotto (Fazenda Gaias - matrícula 1625), no Azimute: 207°02' e Distância: 29,54 m, daí até o VÉRTICE: CHD-P-K914, (Longitude: -50°36'35,608", Latitude: -24°32'48,077" e Altitude: 860,22 m), deste segue confrontando com Alney Binotto (Fazenda Gaias - matrícula 1625), no Azimute: 211°18' e Distância: 25,68 m, daí até o VÉRTICE: CHD-P-K913, (Longitude: -50°36'36,082", Latitude: -24°32'48,790" e Altitude: 831,85 m), deste segue confrontando com Alney Binotto (Fazenda Gaias - matrícula 1625), no Azimute: 198°33' e Distância: 47,85 m, daí até o VÉRTICE: B7D-P-30842, (Longitude: -50°36'36,623", Latitude: -24°32'50,264" e Altitude: 847,21 m), deste segue confrontando com Alney Binotto (Fazenda Gaias - matrícula 1625), no Azimute: 231°47' e Distância: 20,85 m, daí até o VÉRTICE: B7D-P-30843, (Longitude: -50°36'37,205", Latitude: -24°32'50,683" e Altitude: 851,97 m), deste segue confrontando com Alney Binotto (Fazenda Gaias - matrícula 1625), no Azimute: 229°43' e Distância: 63,6 m, daí até o VÉRTICE: CHD-P-K909, (Longitude: -50°36'38,929", Latitude: -24°32'52,019" e Altitude: 844,65 m), deste segue confrontando com Alney Binotto (Fazenda Gaias - matrícula 1625), no Azimute: 219°03' e Distância: 12,64 m, daí até o VÉRTICE: B7D-P-30844, (Longitude: -50°36'39,212", Latitude: -24°32'52,338" e Altitude: 850,87 m), deste segue confrontando com Alney Binotto (Fazenda Gaias - matrícula 1625), no Azimute: 185°29' e Distância: 23,8 m, daí até o VÉRTICE: B7D-P-30845, (Longitude: -50°36'39,293", Latitude: -24°32'53,108" e Altitude: 848,27 m), deste segue confrontando com Alney Binotto (Fazenda Gaias - matrícula 1625), no Azimute: 271°18' e Distância: 35,0 m, daí até o VÉRTICE: B7D-P-30846, (Longitude: -50°36'40,536", Latitude: -24°32'53,082" e Altitude: 852,12 m), deste segue confrontando com Alney Binotto (Fazenda Gaias - matrícula 1625), no Azimute: 296°45' e Distância: 12,17 m, daí até o VÉRTICE: B7D-P-30847, (Longitude: -50°36'40,922", Latitude: -24°32'52,904" e Altitude: 849,11 m), deste segue confrontando com Alney Binotto (Fazenda Gaias - matrícula 1625), no Azimute: 240°37' e Distância: 15,25 m, daí até o VÉRTICE: B7D-M-2120, (Longitude: -50°36'41,394", Latitude: -24°32'53,147" e Altitude: 848,5 m), deste segue confrontando com Espólio de Ayrton B. Martins (lote 87, Faz. Campina Alta - matrícula 2813), no Azimute: 303°38' e Distância: 16,16 m, daí até o VÉRTICE: B7D-V-7690, (Longitude: -50°36'41,872", Latitude: -24°32'52,856" e Altitude: 849,2 m), deste segue confrontando com Espólio de Ayrton B. Martins (lote 87, Faz. Campina Alta - matrícula 2813 R-323), no Azimute: 296°48' e Distância: 17,12 m, daí até o VÉRTICE: B7D-V-7691, (Longitude: -50°36'42,415", Latitude: -24°32'52,605" e Altitude: 847,04 m), deste segue confrontando com Espólio de Ayrton B. Martins (lote 87, Faz. Campina Alta - matrícula 2813 R-323), no Azimute: 337°51' e Distância: 18,37 m, daí até o VÉRTICE: B7D-V-7692, (Longitude: -50°36'42,661", Latitude: -24°32'52,052" e Altitude: 851,47 m), deste segue confrontando com Espólio de Ayrton B. Martins (lote 87, Faz. Campina Alta - matrícula 2813 R-323), no Azimute: 286°24' e Distância: 20,04 m, daí até o VÉRTICE: B7D-V-7693, (Longitude: -50°36'43,344", Latitude: -24°32'51,868" e Altitude: 849,7 m), deste segue confrontando com Espólio de Ayrton B. Martins (lote 87, Faz. Campina Alta - matrícula 2813 R-323), no Azimute: 342°39' e Distância: 5,38 m, daí até o VÉRTICE: B7D-V-7694, (Longitude: -50°36'44,634", Latitude: -24°32'50,861" e Altitude: 849,8 m), deste segue confrontando com Espólio de Ayrton B. Martins (lote 87, Faz. Campina Alta - matrícula 2813 R-323), no Azimute: 279°48' e Distância: 15,0 m, daí até o VÉRTICE: B7D-V-7695, (Longitude: -50°36'45,159", Latitude: -24°32'50,778" e Altitude: 847,49 m), deste segue confrontando com Espólio de Ayrton B. Martins (lote 87, Faz. Campina Alta - matrícula 2813 R-323), no Azimute: 342°39' e Distância: 5,38 m, daí até o VÉRTICE: B7D-V-7696, (Longitude: -50°36'45,216", Latitude: -24°32'50,611" e Altitude: 849,26 m), deste segue confrontando com Espólio de Ayrton B. Martins (lote 87, Faz. Campina Alta - matrícula 2813 R-323), no Azimute: 283°48' e Distância: 18,7 m, daí até o VÉRTICE: B7D-V-7697, (Longitude: -50°36'45,861", Latitude: -24°32'50,466" e Altitude: 851,48 m), deste segue confrontando com Espólio de Ayrton B. Martins (lote 87, Faz. Campina Alta - matrícula 2813 R-323), no Azimute: 296°24' e Distância: 13,07 m, daí até o VÉRTICE: B7D-V-7698, (Longitude: -50°36'46,277", Latitude: -24°32'50,277" e Altitude: 851,08 m), deste segue confrontando com Espólio de Ayrton B. Martins (lote 87, Faz. Campina Alta - matrícula 2813 R-323), no Azimute: 319°48' e Distância: 14,22 m, daí até o VÉRTICE: B7D-V-7699, (Longitude: -50°36'46,603", Latitude: -24°32'49,924" e Altitude: 854,71 m), deste segue confrontando com Espólio de Ayrton B. Martins (lote 87, Faz. Campina Alta - matrícula 2813 R-323), no Azimute: 326°17' e Distância: 9,84 m, daí até o VÉRTICE: B7D-V-7700, (Longitude: -50°36'46,797", Latitude: -24°32'49,658" e Altitude: 851,56 m), deste segue confrontando com Espólio de Ayrton B. Martins

MATRÍCULA  
**12.199**

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ERB2J-QME3Y-NBPWU-8DSFF>



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ERB2J-QME3Y-NBPWU-8DSFF>

CONTINUAÇÃO

(lote 87, Faz. Campina Alta - matrícula 2813 R-323, no Azimute: 330°51' e Distância: 14,62 m, daí até o VÉRTICE: B7D-V-7701, (Longitude: -50°36'47,050", Latitude: -24°32'49,243" e Altitude: 851,77 m), deste segue confrontando com Espólio de Ayrton B. Martins (lote 87, Faz. Campina Alta - matrícula 2813 R-323), no Azimute: 320°11' e Distância: 23,48 m, daí até o VÉRTICE: B7D-V-7702, (Longitude: -50°36'47,584", Latitude: -24°32'48,657" e Altitude: 854,34 m), deste segue confrontando com Espólio de Ayrton B. Martins (lote 87, Faz. Campina Alta - matrícula 2813 R-323), no Azimute: 347°35' e Distância: 11,0 m, daí até o VÉRTICE: B7D-V-7703, (Longitude: -50°36'47,668", Latitude: -24°32'48,308" e Altitude: 855,01 m), deste segue confrontando com Espólio de Ayrton B. Martins (lote 87, Faz. Campina Alta - matrícula 2813 R-323), no Azimute: 25°17' e Distância: 19,64 m, daí até o VÉRTICE: B7D-V-7704, (Longitude: -50°36'47,370", Latitude: -24°32'47,731" e Altitude: 856,09 m), deste segue confrontando com Espólio de Ayrton B. Martins (lote 87, Faz. Campina Alta - matrícula 2813 R-323), no Azimute: 357°42' e Distância: 17,55 m, daí até o VÉRTICE: B7D-V-7705, (Longitude: -50°36'47,395", Latitude: -24°32'47,161" e Altitude: 857,24 m), deste segue confrontando com Espólio de Ayrton B. Martins (lote 87, Faz. Campina Alta - matrícula 2813 R-323), no Azimute: 355°58' e Distância: 41,68 m, daí até o VÉRTICE: B7D-V-7706, (Longitude: -50°36'47,499", Latitude: -24°32'45,810" e Altitude: 860,96 m), deste segue confrontando com Espólio de Ayrton B. Martins (lote 87, Faz. Campina Alta - matrícula 2813 R-323), no Azimute: 36°02' e Distância: 21,2 m, daí até o VÉRTICE: B7D-V-7707, (Longitude: -50°36'47,056", Latitude: -24°32'45,253" e Altitude: 872,86 m), deste segue confrontando com Espólio de Ayrton B. Martins (lote 87, Faz. Campina Alta - matrícula 2813 R-323), no Azimute: 341°27' e Distância: 9,74 m, daí até o VÉRTICE: B7D-V-7708, (Longitude: -50°36'47,166", Latitude: -24°32'44,953" e Altitude: 866,04 m), deste segue confrontando com Espólio de Ayrton B. Martins (lote 87, Faz. Campina Alta - matrícula 2813 R-323), no Azimute: 43°28' e Distância: 17,34 m, daí até o VÉRTICE: B7D-V-7709, (Longitude: -50°36'46,742", Latitude: -24°32'44,544" e Altitude: 862,63 m), deste segue confrontando com Espólio de Ayrton B. Martins (lote 87, Faz. Campina Alta - matrícula 2813 R-323) no Azimute: 14°40' e Distância: 23,67 m, daí até o VÉRTICE: B7D-P-30848, (Longitude: -50°36'46,529", Latitude: -24°32'43,800" e Altitude: 866,23 m), deste segue confrontando com Roberto Guimarães Dias (lote 73 matrícula 2813 R-204), no Azimute: 27°36' e Distância: 42,95 m, daí até o VÉRTICE: B7D-M-2121, (Longitude: -50°36'45,822", Latitude: -24°32'42,563" e Altitude: 870,46 m), deste segue confrontando com Roberto Guimarães Dias (lote 73 matrícula 2813 R-204), no Azimute: 49°25' e Distância: 99,77 m, daí até o VÉRTICE: B7D-P-30849, (Longitude: -50°36'43,130", Latitude: -24°32'40,454" e Altitude: 891,39 m), deste segue confrontando com Roberto Guimarães Dias (lote 73 matrícula 2813 R-204), no Azimute: 41°36' e Distância: 163,22 m, daí até o VÉRTICE: B7D-P-30850, (Longitude: -50°36'39,280", Latitude: -24°32'36,488" e Altitude: 902,17 m), deste segue confrontando com Roberto Guimarães Dias (lote 73 matrícula 2813 R-204), no Azimute: 359°10' e Distância: 54,41 m, daí até o VÉRTICE: B7D-P-30851, (Longitude: -50°36'39,308", Latitude: -24°32'34,720" e Altitude: 906,97 m), deste segue confrontando com Roberto Guimarães Dias (lote 73 matrícula 2813 R-204), no Azimute: 334°39' e Distância: 144,71 m, daí até o VÉRTICE: B7D-M-2122, (Longitude: -50°36'41,508", Latitude: -24°32'30,470" e Altitude: 918,44 m), deste segue confrontando com Carlos Alberto Dias (lote 74 matrícula 2813 R-202), no Azimute: 342°41' e Distância: 83,87 m, daí até o VÉRTICE: B7D-M-2123, (Longitude: -50°36'42,394", Latitude: -24°32'27,868" e Altitude: 917,68 m), deste segue confrontando com Estrada Municipal, no Azimute: 63°02' e Distância: 67,14 m, daí até o VÉRTICE: B7D-V-7672, (Longitude: -50°36'40,268", Latitude: -24°32'26,879" e Altitude: 921,08 m), deste segue confrontando com Estrada Municipal, no Azimute: 72°37' e Distância: 21,12 m, daí até o VÉRTICE: B7D-V-7673, (Longitude: -50°36'39,552", Latitude: -24°32'26,674" e Altitude: 920,66 m), deste segue confrontando com Estrada Municipal, no Azimute: 83°35' e Distância: 65,55 m, daí até o VÉRTICE: B7D-V-7674, (Longitude: -50°36'37,238", Latitude: -24°32'26,436" e Altitude: 917,92 m), deste segue confrontando com Estrada Municipal, no Azimute: 59°10' e Distância: 32,25 m, daí até o VÉRTICE: B7D-V-7675, (Longitude: -50°36'36,254", Latitude: -24°32'25,899" e Altitude: 915,96 m), deste segue confrontando com Estrada Municipal, no Azimute: 36°12' e Distância: 37,03 m, daí até o VÉRTICE: B7D-V-7676, (Longitude: -50°36'35,477", Latitude: -24°32'24,928" e Altitude: 910,99 m), deste segue confrontando com Estrada Municipal, no Azimute: 30°21' e Distância: 134,73 m, daí até o VÉRTICE: B7D-V-7677, (Longitude: -50°36'33,058", Latitude: -24°32'21,150" e Altitude: 893,97 m), deste segue confrontando com Estrada Municipal, no Azimute: 71°18' e Distância: 21,51 m, até o VÉRTICE: B7D-V-7678, ponto inicial do perímetro.

**MATRÍCULA ANTERIOR:** 3901 deste Registro de Imóveis. Foi apresentado requerimento para retificação administrativa atuado sob n.º 28/2022, tendo em anexo mapa, memorial descritivo assinado pelo responsável técnico Arnaldo Francisco de Moura (CREA MG-37775/D), ART n.º 1720214332881-PR, CCIR 2021 quitado e declaração de respeito aos limites das divisas.

**CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL PERANTE O INCRA:** 706.051.039.454-0.

SEGUE



Valide aqui este documento

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| RUBRICA<br><i>Gisele</i> | FICHA<br>12.199 / 3 |
|--------------------------|---------------------|

**CONTINUAÇÃO**

**NÚMERO DO IMÓVEL NA RECEITA FEDERAL (NIRF):** 1.350.352-9.  
**REGISTRO NO CADASTRO AMBIENTAL RURAL (CAR):** PR-4127502-8089.224D.4C90.488B.8A88.39C8.AFCB.8166.  
**CERTIFICAÇÃO NO SISTEMA DE GESTÃO FUNDIÁRIA (SIGEF):** f5e9bd06-0a6c-4abd-bb45-020bda63a1b1.  
**PROPRIETÁRIOS:** HONOR HIAR, brasileiro, agricultor, portador da CI/RG n.º 493.715-5 (SESP/PR), inscrito no CPF/MF n.º 002.613.519-15, nascido em 07/02/1946, filho de Mitri Hiar e Zaria Hiar, e seu cônjuge ROSELY APPARECIDA HIAR, brasileira, portadora da CI/RG n.º 631.242-0 (SESP/PR), inscrita no CPF/MF n.º 465.396.389-49, nascida em 19/09/1946, filha de Ladislau Glomb e Luiza de Araújo Silva Glomb, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 29/07/1969, domiciliados na rua Alberto Torres, n.º 111, apartamento 01-B, vila Estrela, município de Ponta Grossa-PR. Emolumentos: R\$ 7,38 (30,00 VRC), ISS: R\$ 0,3690, FUNDEP: R\$ 0,3690. Recolhido R\$ 19,84 ao FUNREJUS. Tibagi-PR, 23/05/2022. É verdade e dou fé. *Gisele* Gisele Ribeiro dos Santos, Escrevente Juramentada. Selo FUNARPEN: 1195V.qLqPk.4tTa2-JXWnr.43FR.

**AV-01-M=12.199.** Transporto o ônus presente nas condições de pagamento do R-1-M=3901, o qual transcrevo a seguir: "Do valor acima o comprador confessa já ter pago Cz\$ 4.263,60 e o saldo de Cz\$ 25.581,60 foi dividido em 6 prestações semestrais iguais de Cz\$ 4.263,60 vencíveis em 05/07/87 - 05/01/88 - 05/07/88 - 05/01/89 - 05/07/89 - 05/01/1990. É verdade e dou fé. (a) A Oficial". Emolumentos: R\$77,49 (315,00 VRC), ISS: R\$3,8745, FUNDEP: R\$3,8745. Recolhido R\$ 19,37 ao FUNREJUS. Averbado em 23/05/2022. É verdade e dou fé. *Gisele* Gisele Ribeiro dos Santos, Escrevente Juramentada. Selo FUNARPEN: 1195V.xsqPj.EKdp9-3xab6.TpMyT.

**AV-02-M=12.199.** Transporto o ônus presente no R-09-R-02-M=3901, o qual transcrevo a seguir: "Protocolo n.º 23.375, em 29 de setembro de 2000. CREDOR: Banco Bradesco S/A. EMITENTE: Honor Hiar. EM HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU, o imóvel descrito conforme CRPH n.º 200005035. VALOR: R\$39.910,64. PRAZO: 01.10.2001. JUROS FORMA E CONDIÇÕES: As descritas na cédula. É verdade e dou fé (a) Oficial". Emolumentos: R\$77,49 (315,00 VRC), ISS: R\$3,8745, FUNDEP: R\$3,8745. Recolhido R\$ 19,37 ao FUNREJUS. Averbado em 23/05/2022. É verdade e dou fé. *Gisele* Gisele Ribeiro dos Santos, Escrevente Juramentada. Selo FUNARPEN: 1195V.xsqPj.EKdp9-3xzVx.TpMyA.

**AV-03-M=12.199.** Protocolo n.º 54.672, em 23 de março de 2022. O requerimento de registro perante o Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA) encontra-se pendente de análise. Emolumentos: R\$77,49 (315,00 VRC), ISS: R\$3,8745, FUNDEP: R\$3,8745. Recolhido R\$ 19,37 ao FUNREJUS. Averbado em 23/05/2022. É verdade e dou fé. *Gisele* Gisele Ribeiro dos Santos, Escrevente Juramentada. Selo FUNARPEN: 1195V.xsqPj.EKmp9-3xOOT.TpMyI.

**AV-04-M=12.199.** Protocolo n.º 54.672, em 23 de março de 2022. O registro perante o Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA), no Sistema de Gestão Fundiária (SIGEF), do memorial descritivo georreferenciado com certificação de não sobreposição de área descrito na abertura desta matrícula, o qual estava pendente de análise conforme **AV-03-M=12.199**, foi deferido. Emolumentos: R\$77,49 (315,00 VRC), ISS R\$3,8745, FUNDEP R\$3,8745. Recolhido R\$19,37 ao FUNREJUS. Averbado em 30/06/2022. É verdade e dou fé. *Gisele* Gisele Ribeiro dos Santos, Escrevente Juramentada. Selo Funarpen: 1195V.KYqPZ.rUt8N-IPEW7.TpWTV.

**AV-05-M=12.199.** Protocolo n.º 55.172, em 05 de julho de 2022. CANCELAMENTO. Apresentado termo de quitação e liberação de garantia expedida pelo Banco Bradesco S.A, datada de 30/05/2022, cancelo a hipoteca registrada em **R-09-R-02-M=3901** transportada para o **AV-02-M=12.199**. Emolumentos: R\$154,98 (630,00 VRC), ISS R\$ 7,7490, FUNDEP R\$ 7,7490. Isento de FUNREJUS conforme artigo 3.º, VII, b, 4, da Lei Estadual n.º 12216/1998. Averbado em 15/07/2022. É verdade e dou fé. *Fernando* Fernando Pupo Mendes, Oficial de Registro de Imóveis. Selo Funarpen: 1195V.qLqPk.4tTa2-JXWnr.43FR.

MATRÍCULA  
12.199

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ERB2J-QME3Y-NBPWU-8DSFF>



Valide aqui  
este documento

CONTINUAÇÃO

**R-06-M=12.199. Protocolo n.º 55.816, em 24 de outubro de 2022. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. CREDOR FIDUCIÁRIO:** COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO DOS ESTADOS DE MATO GROSSO DO SUL TOCANTINS E OESTE DA BAHIA SICREDI UNIÃO MSTO, inscrita no CNPJ/MF n.º 24.654.881/0001-22, domiciliada na avenida Afonso Pena, 2790, 2.º andar, município de Campo Grande-MS. **DEVEDOR:** MITRI HIAR NETO, brasileiro, divorciado, produtor rural, portador da CI/RG n.º 4715616 (SESP-PR), inscrito no CPF/MF n.º 670.082.599-72, nascido em 11/10/1969, filho de Honor Hiar e Rosely Aparecida Hiar, domiciliado na rua 7 de Setembro, n.º 851, bairro Jardim Paraíso, município de Luís Eduardo Magalhães-BA. **FIDUCIANTES:** HONOR HIAR, brasileiro, agricultor, portador da CI/RG n.º 493.715-5 (SESP/PR), inscrito no CPF/MF n.º 002.613.519-15, nascido em 07/02/1946, filho de Mitri Hiar e Zaria Hiar, e seu cônjuge ROSELY APPARECIDA HIAR, brasileira, portadora da CI/RG n.º 631.242-0 (SESP/PR), inscrita no CPF/MF n.º 465.396.389-49, nascida em 19/09/1946, filha de Ladislau Glomb e Luiza de Araújo Silva Glomb, casado sob o regime de comunhão universal de bens em 29/07/1969, domiciliados na rua Alberto Torres, n.º 111, apartamento 01-B, vila Estrela, município de Ponta Grossa-PR. **GARANTIA:** alienação fiduciária em garantia. **FORMA:** cédula de crédito bancário n.º C21123782-1 emitida em 11/10/2022 no município de Luís Eduardo Magalhães-BA. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$2.000.000,00. **OBJETO DADO EM GARANTIA NESTE REGISTRO:** o imóvel acima. **DIREITO TRANSFERIDO POR ESTE REGISTRO:** propriedade fiduciária. O imóvel é objeto de alienação fiduciária em garantia, ficando constituída a propriedade fiduciária em favor da credora fiduciária. **VENCIMENTO:** 4 parcelas anuais vencíveis em 06/10/2024, 06/10/2025, 06/10/2026 e 06/10/2027. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Luís Eduardo Magalhães-BA. **JUROS:** 17% ao ano. **FINALIDADE:** financiamento do investimento para correção de solo em área de 520 hectares da Fazenda Trento III. **FORMA E CONDIÇÕES:** as descritas na cédula, cuja via fica arquivada neste Ofício. Apresentou certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União de imóvel rural emitida às 16:24:16 do dia 14/10/2022 (código de controle n.º 46A6.0019.9A93.5E43), certificado de cadastro de imóvel rural - CCIR - 2022, quitado. Foi consultada a central nacional de indisponibilidade de bens: código HASH n.º 34a1.b278.0469.af39.8741.2ecc.1c55.a646.e34d.ld0e em nome de Honor Hiar e código HASH n.º 8e4a.b165.13a6.73fb.8355.96d9.8e78.91de.35e9.9321 em nome de Rosely Aparecida Hiar. Emolumentos: R\$ 154,98 (630,00 VRC), ISS: R\$ 26,5190, FUNDEP: R\$ 26,5190. Isento de FUNREJUS, conforme artigo 3.º, VII, b, 17, da Lei Estadual 12216/1998. Registrado em 24/10/2022. Será emitida a DOI. É verdade e dou fé. *[Assinatura]* Fernando Pupo Mendés, Oficial de Registro de Imóveis. Selo Funarpen: 1195V.XRQPT.Mssaz-RZjvA.azuRw.

**AV-07-M=12.199. Protocolo n.º 60.043, em 26 de dezembro de 2024. CANCELAMENTO.** Apresentado anuência expedida pela Cooperativa de Crédito Poupança e Investimento União dos Estados de Mato Grosso do Sul Tocantins e Oeste da Bahia Sicredi União MSTO, datada de 20 de dezembro de 2024, cancelo a alienação fiduciária em garantia presente em **R-06-M=12.199**, revertendo a propriedade em nome dos fiduciários. Emolumentos: R\$ 174,51 (630,00 VRC), ISS R\$ 8,7255, FUNDEP R\$ 8,7255. Isento de FUNREJUS conforme artigo 3.º, VII, b, 4, da Lei Estadual n.º 12216/1998. Averbado em 06/01/2025. É verdade e dou fé. *[Assinatura]* Fernando Pupo Mendés, Oficial de Registro de Imóveis. Selo Funarpen: SFRI2.35RYv.08v69-ThEob.1195q.

**R-08-M=12.199. Protocolo n.º 60.076, em 08 de janeiro de 2025. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. CREDORA FIDUCIÁRIA:** COOPERATIVA DE CREDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO DOS ESTADOS DE MATO GROSSO DO SUL TOCANTINS E OESTE DA BAHIA SICREDI UNIÃO MSTO, pessoa jurídica de direito privado constituída como cooperativa, inscrita no CNPJ/MF n.º 24.654.881/0001-22, domiciliada na avenida Afonso Pena, n.º 2790, 2.º andar, município de Campo Grande-MS. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** HONOR HIAR, brasileiro, agricultor, portador da CI/RG n.º 493.715-5 (SESP-PR), inscrito no CPF/MF n.º 002.613.519-15, nascido em 07/02/1946, filho de Mitri Hiar e Zaria Hiar, casado sob o regime de comunhão universal de bens em 29/07/1969 com ROSELY APPARECIDA HIAR, brasileira, portadora da CI/RG n.º 631.242-0 (SESP-PR), inscrita no CPF/MF n.º 465.396.389-49, nascida em 19/09/1946, filha de Ladislau Glomb e Luiza de Araújo Silva Glomb, domiciliados na rua Alberto Torres, n.º 111, apartamento 01-B, bairro Estrela, município de Ponta Grossa-PR. **EMITENTE:** MITRI HIAR NETO, brasileiro, produtor rural, portador da CI/RG n.º 4715616 (SESP-PR), inscrito no CPF/MF n.º 670.082.599-72, nascido em 11/10/1969, filho de Honor Hiar e Rosely Aparecida Hiar divorciado, domiciliado na rua 7 de Setembro, n.º 131, Jardim Paraíso, município de Luís Eduardo Magalhães-BA. **AVALISTA:** M HIAR COMÉRCIO E LOGÍSTICA LTDA, pessoa jurídica de direito privado constituída como sociedade empresária de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ/MF n.º 46.696.321/0001-73, domiciliada na rua Glauber Rocha, n.º 528, Jardim Paraíso, município de Luís Eduardo Magalhães-BA. HONOR HIAR já qualificado. **NEGÓCIO JURÍDICO:** alienação fiduciária em garantia. **FORMA:** cédula de crédito bancário n.º C41121661-5 emitida em 27/11/2024 do município de

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ERB2J-QME3Y-NBPWU-8DSFF>



Valide aqui este documento

CNM 082719.2.0012199-13

RUBRICA  
*Fernando Pupo Mendes*

FICHA  
12.199 / 4

CONTINUAÇÃO

Luis Eduardo Magalhães-BA. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 3.660.000,00 (três milhões, seiscentos e sessenta mil reais). OBJETO DADO EM GARANTIA NESTE REGISTRO: o imóvel acima. DIREITO CONSTITUÍDO POR ESTE REGISTRO: propriedade fiduciária. VENCIMENTO: 6 parcelas anuais e sucessivas vencíveis em 19/09/2025, 19/09/2027, 19/09/2028, 19/09/2029 e 19/09/2030. PRAÇA DE PAGAMENTO: Luis Eduardo Magalhães-BA. JUROS: 4,22% ao ano. FORMA E CONDIÇÕES: as descritas na cédula, cuja via fica arquivada neste Ofício. Foi consultada a central nacional de indisponibilidade de bens: código HASH n.º gdzjhb9338 em nome de Honor Hiar, código HASH n.º 838qtgghml em nome de Roseli Aparecida Hiar. Emolumentos: R\$ 597,21 (2.156,00 VRC), ISS: R\$ 29,8605, FUNDEP: R\$ 29,8605. Isento de FUNREJUS, conforme artigo 3.º, VII, b, 17, da Lei Estadual 12216/1998. Registrado em 28/01/2025. Será emitida a DOI. É verdade e dou fé. *Fernando Pupo Mendes* Fernando Pupo Mendes, Oficial de Registro de Imóveis. Selo Funarpen: SFRI2.25PFV.jj4Gt-H5ZJs.1195q.

AV-09-M=12.199. Protocolo n.º 62.752, em 04 de maio de 2026. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Apresentado requerimento por Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento União dos Estados de Mato Grosso do Sul, Tocantins e Oeste da Bahia - Sicredi União MS/TO datado de 04 de maio de 2026, a propriedade do imóvel acima está consolidada na fiduciária Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento União Dos Estados de Mato Grosso do Sul, Tocantins e Oeste da Bahia - Sicredi União MS/TO. Os fiduciários Honor Hiar e Rosely Aparecida Hiar foram intimados nos termos do art. 26, §7.º, da Lei 9.514/1997 para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no contrato registrado em R-08-M=12.199 (Protocolo 60.076 deste Registro de Imóveis). Recolhido o ITBI no valor de R\$ 65.760,00 conforme guia 60/2026 emitida em 24/04/2026 e recolhida em 29/04/2026 conforme certidão de quitação 62/2026 emitida pela Prefeitura Municipal de Tibagi em 04/05/2026. Emolumentos: R\$ 1.194,42 (4.312,00 VRCext), ISS: R\$ 29,8605, FUNDEP: R\$ 29,8605. Recolhido R\$ 6.576,00 ao FUNREJUS conforme guia n.º 1400000012925181-5. Averbado em 22/05/2026. É verdade e dou fé. *Fernando Pupo Mendes* Fernando Pupo Mendes, Oficial de Registro de Imóveis. Selo Funarpen: SFRI2.A523v.CY49k-eLdJU.1195p.

FUNARPEN - TJPR  
Selo Digital de Fiscalização  
SFRII.rJIWP.C4326  
9TUIh.1195p  
Consulte os dados do selo em:  
consulta.funarpen.com.br



Confere com o original Dou fé.  
Emitida em 26 de maio de 2026.  
Fernando Pupo Mendes  
Registrador de Imóveis.

MATRÍCULA  
12.199

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ERB2J-QME3Y-NBPWU-8DSFF>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

