



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO
FORO DE RIBEIRÃO PRETO
6ª VARA CÍVEL

Rua Alice Alem Saadi, 1010, ., Nova Ribeirânia - CEP 14096-570, Fone:
 (16) 3629-0004, Ribeirão Preto-SP - E-mail: ribpreto6cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

TERMO DE PENHORA E DEPOSITO

Processo Digital n°: **1008217-83.2022.8.26.0506 (N° de ordem 486/2022)**
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
 Exequente: **Parque Reino Escócia**
 Executado: **Noemi Simone da Silva**

Em Ribeirão Preto, aos 14 de outubro de 2024, no Cartório da 6ª Vara Cível, do Foro de Ribeirão Preto, em cumprimento à r. decisão proferida às fls. 215/216 nos autos da ação em epígrafe, lavro o presente TERMO DE PENHORA do(s) seguinte(s) bem(ns) descrito às fls. 191/193: Os direitos que a executada possui sobre a unidade autônoma designada como apartamento nº 204 (duzentos e quatro) localizada no 2º pavimento ou 1º andar do bloco 52 do Parque Reino da Escócia, situado na Rua José Barense, 1155, nesta cidade, que possui a área privativa de 44,250 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 50,821 metros quadrados, totalizando a área de 95,071 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,1157879% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social e áreas comuns do condomínio; fundos e lado esquerdo com áreas livres, e lado direito com o apartamento número 203. A unidade tem como acessória a vaga de garagem nº 280 que possui a área privativa de 12,500 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 1,436 metros quadrados, totalizando a área de 13,936 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,0032708% do terreno e das coisas de uso comum; cadastrado na municipalidade local sob nº 332.295. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com a área de 63.720,35 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 13163, Livro 3, Registro Auxiliar, **objeto da matrícula nº 173.538 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto-SP**, do(s) qual(is) foi(ram) nomeado(a)(s) depositário(a)(s), o(a)(s) Sr(a)(s). Noemi Simone da Silva, CPF nº 33442356806. O(A)(s) depositário(a)(s) não pode(m) abrir mão do(s) bem(ns) depositado(s) sem expressa autorização deste Juízo, observadas as consequências do descumprimento das obrigações inerentes. NADA MAIS. Lido e achado conforme segue devidamente assinado.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**