PROJUDI - Processo: 0016861-91.2020.8.16.0017 - Ref. mov. 257.3 - Assinado digitalmente por Maria Augusta Costa Takeuti:32551207991
12/09/2025: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: CADASTRO IMOBILIARIO COMPLETO PM DE FLORESTA PR

**MUNICIPIO DE FLORESTA**
**Estado do Paraná**
**Exercício: 2025**

## Cadastro Imobiliário Completo

**Cadastro: 4349** **Tipo Imóvel: Territorial** Cadastro Anterior: 1-00004349
**Distrito: 01 Setor: 548 Quadra Inscrição: 010 Lote Inscrição: 0006 Unidade: 001**
**Quadra Fiscal: 10 Lote Fiscal: 6**

### LOCALIZAÇÃO

Inscrição Imobiliária: 01-548-010-0006-001

**Logradouro:** [1602] RUA PROJETADA 'C", Nº S/N
**Complemento:** -
**Bairro:** [548] MORADAS DO IVAÍ (LOTEAMENTO FECHADO)

| INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS | | INFORMAÇÕES GERAIS | | DIMENSÕES | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Matrícula:** | | **Caucionado:** | Não | **Área do Lote:** | 600,00 m² |
| **Cartório:** | | **Ano Alíquota Progressiva:** | 0 | **Área Útil do Lote:** | 600,00 m² |
| **Livro:** | | **Data de Inclusão:** | 12/04/2016 | **Área Privativa:** | 0,00 m² |
| **Folha:** | | **Data de Alteração:** | 27/09/2017 | **Área Comum:** | 0,00 m² |
| **INCRA:** | | **Tipo de Lote:** | Urbano | **Profundidade:** | 30,00 m² |

**Valor Venal Territorial R$:** 17.418,00 **Valor Venal Predial R$:** 0,00 **Valor Venal Imóvel R$:** 17.418,00

### PROPRIETÁRIOS

***COMPROMISSÁRIO PRINCIPAL*** [100,00%]
**Proprietário:** [771]PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORESTA
**CPF/CNPJ:** 76.282.706/0001-55 **RG:** **Tipo de Pessoa:** Jurídica
**Endereço:** AV PRESIDENTE GETULIO VARGAS, Nº 2420
**Complemento:** **Bairro:** CENTRO
**Cidade:** Floresta/PR **CEP:** 87120-033
**Contato:** PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORESTA **E-mail:** *prefeitura@floresta.pr.gov.br*
**Telefone Residencial:** **Telefone Celular:** **Telefone Comercial:** (44) 3236-1222

***PROPRIETÁRIO NÃO PRINCIPAL*** [100,00%]
**Proprietário:** [4236] LOTEADORA IVAI LTDA ME
**CPF/CNPJ:** 12.183.345/0001-07 **RG:** / **Tipo de Pessoa:** Jurídica
**Endereço:** RUA SANTO ANTONIO, Nº 23
**Complemento:** **Bairro:** CENTRO
**Cidade:** Floresta/PR **CEP:** 87120-019
**Contato:** **E-mail:**
**Telefone Residencial:** **Telefone Celular:** **Telefone Comercial:**

### TESTADAS / LOGRADOUROS

| Logradouro/Trecho | Testada | Logradouro | Principal | Guias Rebaixadas/Tamanho |
|---|---|---|---|---|
| / 1602D | 20,00 m² | [1602] RUA PROJETADA 'C" | Sim | |

### INFORMAÇÕES DO TERRENO

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Ocupacao** | 1 - *Nao Edificado* | **Patrimonio** | 2 - *Particular* |
| **Utilizacao** | 1 - *Terreno Vago* | **Imposto** | 2 - *Imune/Isento* |
| **Taxas** | 2 - *Isento* | **Ano p/ cobranca de Aliq. Progressiva** | 1 - *2016* |
| **Situacao** | 1 - *Uma frente* | **Perfil** | 1 - *Plano* |
| **Solo** | 2 - *Firme* | | |

### ISENÇÕES

| Código | Isenção |
|---|---|
| 3 | ISENÇAO TOTAL |

### OBSERVAÇÕES

| Sequência | Observação |
|---|---|
| 1 | 26/06/2017 |
| | AGUARDANDO A LIBERAÇÃO DA CERTIDAO DA RECEITA |



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ5LG NRPEH 7MMJY JG6TA