

4ª SERVENTIA REGISTRAL DE FLORIANO/PI

Oficial Carla Thomas

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM ÔNUS

Código Nacional da Matrícula CNM - 078998.2.0005732-80

A delegatária **Oficial Carla Thomas** da **4ª Serventia Extrajudicial** de Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas e Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas de Floriano - 2ª Zona, situada à Avenida Eurípedes de Aguiar, nº 547, Centro, Floriano/PI, **através da Escrevente Aline Beatriz Martins Deveza**, abaixo assinada, no uso das atribuições legais, por força da Lei nº 8.935/94, Lei nº 6.015/73 e demais normas aplicáveis:

CERTIFICA, a requerimento, e, para os devidos fins, que revendo o arquivo existente no acervo desta Serventia sito à Avenida Eurípedes de Aguiar, nº 547, Centro, Floriano/PI, verifiquei constar a **Matrícula nº 5.732 datada de 02/02/1994 constante do Livro nº 02 - Registro Geral**, contendo o inteiro teor que segue adiante em cópia fiel.

Certifica, ainda, que se realizou a consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB no CNPJ do(a)(s) proprietário(a)(s), nesta data, com resultado negativo, conforme Código Hash: 6b48aivh4t.

Observação1: A presente Certidão é emitida conforme o Art. 19 da Lei nº 6.015/73 e contém dados protegidos pela Lei nº 13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados, devendo o requerente e/ou portador zelar pelo uso e destinação das informações.

Observação2: A matrícula objeto desta certidão encontra-se com o imóvel sem averbação da inscrição municipal, pendente de regularização.

Observação3: A matrícula objeto desta certidão encontra-se com a descrição do imóvel precária, pendente de regularização da qualificação objetiva.

O referido é verdade e dou fé.

Emolumentos: Folha excedente: R\$ 43,45 - FERMOJUPI: R\$ 8,70 - FMMP/PI: R\$ 3,50 - FMADPEP: R\$ 0,45 - FEAD: R\$ 0,45 Eletrônica: R\$ 27,20 - FERMOJUPI: R\$ 5,44 - FMMP/PI: R\$ 2,18 - FMADPEP: R\$ 0,27 - FEAD: R\$ 0,27 - Selo: R\$ 0,26
Desarquivamento de documentos: R\$ 11,91 - FERMOJUPI: R\$ 2,38 - FMMP/PI: R\$ 0,95 - FMADPEP: R\$ 0,12 - FEAD: R\$ 0,12 - TOTAL: R\$ 107,65 (PG: 2025.05.15/1)

Validade: conforme Lei nº 6.015/73.

Floriano/PI, 5 de maio de 2025

Assinado digitalmente pela Escrevente Aline Beatriz Martins Deveza



4ª SERVENTIA REGISTRAL DE FLORIANO/PI

Oficial Carla Thomas

Matrícula Nº 5.732 Data: 02.02.94

Identificação Nominal: José Maria Lima e sua mulher Maria Ribeiro de Oliveira Lima

Nome, Domicílio e Nacionalidade do Proprietário: José Maria Lima e sua mulher, brasileiros residentes nesta cidade.

Nº do Registro Anterior: 243 Livro nº 03 deste Cartório, digo MAT nº 3.594 L. 02 RG desta 2ª Circ, datado de 10; digo 05.10.84.

Imóvel: Parte de um terreno foreiro Municipal situado dita parte na rua Aluizio Ribeiro desta cidade, medindo 12:00m (doze) metros de frente para a referida rua Aluízio Ribeiro; 12:00m (doze) metros de fundo onde limita com terreno de Juliana da Costa Araújo e 20:00mts (vinte metros) nas laterais, limitando-se por um lado com terreno dos vendedores e pelo outro lado com terreno de Pedro de Tal. Floriano, 02.02.1994. O Oficial (assinatura).

R.1/5.732- TRANSMITENTES: José Maria Lima e sua mulher Maria Ribeiro de Oliveira Lima, brasileiros, casados, ele aposentado, RG nº 150.880-PI, CPF nº 114.098.243-49, ela do lar, RG nº 295.784-PI, residentes nesta cidade na Av. Eurípedes de Aguiar nº 1206. ADQUIRENTE: Maria Bernadete de Oliveira Barbosa, brasileira, divorciada, comerciante, RG nº 15.514.043-SP, CPF ° 161.156.003-91, residente nesta cidade à rua Orlando Mauriz nº 282. TITULO: Compra e Venda. FORMA DO TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Cartório do 1º Ofício desta cidade, as fls. 140/v do livro nº 86-A, datado de 28/01/94. VALOR: CR\$ 117.731,00. Floriano, 02/02/94. O Oficial.(assinatura)

R.2/5.732. TRANSMITENTE: Maria Bernadete de Oliveira Barbosa, brasileira, divorciada, RG nº 15.514.043-SP, CPF ° 161.156.003-91, residente nesta cidade à Rua Orlando Mauriz nº 282. ADQUIRENTE: José Maria Lima Filho, brasileiro, solteiro, maior, professor, RG- nº 222.722-PI, CPF nº 129.944.303-63, residente em Teresina (PI).TITULO: Aforamento, digo Compra e Venda. FORMA DO TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do 1º Ofício, desta cidade, às fls. 155/v do livro nº 86-A, datado de 22 de fevereiro de 1994. Valor: Cr\$ 117.731,00 (cento e dezessete mil setecentos e trinta e um cruzeiros reais). Floriano-PI, 03 março de 1994. O Oficial.

R.3/5.732. Em hipoteca especial de primeiro grau o imóvel acima registrado com todas as benfeitorias nele existentes. CREDORA HIPOTECARIA: Associação de Poupança e Empréstimo-POUPEX, com sede em Brasília-DF, na Esplanada dos Ministérios, Bloco “O”, anexo Térreo, autorizada a funcionar pelo Banco Central do Brasil e registrada no CGC-MF

Av. Eurípedes de Aguiar, 547, Centro, Floriano/PI
Fone/Whats (89) 99472-2282 Email 4registrofloriano@gmail.com

4ª SERVENTIA REGISTRAL DE FLORIANO/PI

Oficial Carla Thomas

sob nº 00.655.522/0001-21, neste ato representada por Gilberto Simão da Silva, brasileiro, casado, bancário, portador do CI nº 427.830-SSP-DF, CPF nº 120.626.771-20, residente e domiciliado em Brasília-DF, conforme instrumento procuratório lavrado às fls. 145 do livro 1.211, do Cartório do 3º Ofício de Notas e Protestos de Títulos de Brasília-DF. OUTORGADO DEVEDOR: José Maria Lima Filho, brasileiro, solteiro, maior, bancário, CI nº 222.722-SSP-PI, CPF nº 129.944.303-63, residente e domiciliado na Quadra 03, Casa 10, Conjunto Saci, Floriano-PI. TITULO: Hipoteca. FORMA DO TITULO: Contrato Particular de Abertura de Crédito para Construção de Unidade Habitacional em lote próprio com Pacto Adjeto de Hipoteca, dentro das Condições Previstas para o Sistema Financeiro da Habitação. Valor: Cr\$ 38.863.094,48. FORMA DE LIBERAÇÃO DAS PARCELAS: NUM. 1 DATA DA LIBERAÇÃO: 09/07/94. Valor em Cr\$ 24.009.619,76. 2ª 09/08/94. Valor em Cr\$ 12.677.141,43. 3ª 07/10/94 valor em Cr\$ 2.176.333,28. TAXA NOMINAL: 11,07% a.a. TAXA EFETIVA: 11,90% a.a. PRAZO: 240 meses. Floriano-PI, 29/06/1994. O Oficial.(assinatura)

AV.4/5.732. Da hipoteca acima registrada. FAVORECIDO: Associação de Empréstimos, digo, Associação de Poupança e Empréstimo-POUPEX, com sede em Brasília-DF acima qualificada. OUTORGADO DEVEDOR: José Maria Lima Filho, acima qualificado. TITULO: Hipoteca. FORMA DO TITULO: Contrato Particular de Abertura de Credito para Construção de Unidade Habitacional em Lote Próprio com Pacto Adjeto de Hipoteca. VALOR Cr\$ 38.863.094,48. JUROS: TAXA NOMINAL: 11,07% a.a. TAXA EFETIVA: 11,90% a.a. PRAZO: 240 meses. FORMA DE PAGAMENTO: Consignante. Floriano-PI, 29/06/94. O Oficial.(assinatura)

R.5/5.732. Por ordem do MM Juiz de Direito da 2ª vara desta comarca Dr. Aderson Antonio Brito Nogueira, expedido pelo Cartório do 1º Ofício desta cidade datado de 15/06/2004, extraída dos autos nº 77/04, Ação de Carta Precatória de Notificação Registro e Praça em que é Exequente: Associação de Poupança e Empréstimo-POUPEX e Executado: José Maria Lima Filho fica o imóvel penhorado A favor da Associação de Poupança e Empréstimo-POUPEX. Floriano-PI, 17/06/04. O Oficial.(assinatura)

AV.6/5.732 em 26/12/2016: Baixada a hipoteca referida no R.3/supra conforme autorização para cancelado “digo” para cancelamento da inscrição hipotecária citada no item 6 da Carta de Adjudicação abaixo registrada, com base no disposto no item VI do ART. 1499 do Código Civil Brasileiro, ficando o imóvel inteiramente livre e desmembrado, “digo” livre e desembaraçado do citado gravame. Floriano, 26/12/2016, O Oficial.(assinatura)

4ª SERVENTIA REGISTRAL DE FLORIANO/PI

Oficial Carla Thomas

R.7/5.732 em 26/12/2016. Carta de Adjudicação: Nos Termos da Carta de Adjudicação datada de 15/08/2016, que tem como Agente Fiduciário- Banco de Brasília S/A-BRB-CNPJ-00.000.208/0001-00, CREDOR HIPOTECÁRIO- ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO-POUPEX-CNPJ 00655522/0001-21 e DEVEDOR: JOSÉ MARIA LIMA FILHO, brasileiro, solteiro, maior, bancário, CI nº 222.722-SSP-PI, CPF nº 129.944.303-63, residente e domiciliado na Quadra 03, Casa 10, Conjunto Saci, Teresina-PI, que observadas as normas legais e regulamentares, inclusive as publicações devidas, o imóvel objeto desta matrícula, por não ter sido paga a dívida que o onerava, foi levado à praça e leilado em 15/08/2016, tendo sido adjudicado, depois de corrido os pregões de estilo pelo valor de R\$ 73.807,48 (setenta e três mil oitocentos e sete mil e quatrocentos e oito centavos) a favor da ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO-POUPEX-CNPJ- 00655522/0001-21 com sede em Brasília-DF, à AV. Duque de Caxias, s/n Setor Militar Urbano-CEP-70630-902, para título e conservação de seus direitos em conformidade com o ART. 30 do Decreto Lei nº 70 de 21 de novembro de 1966, § 5º do Art.45 do Regulamento Apenso à Circular SAF nº 06/70 e pela resolução de Diretoria nº 08/70 de 18/02/1970, do BNH e legislação complementar, por lhe ter sido solicitado pelo titular do crédito a execução do contrato de empréstimo (ou cédulas hipotecárias) celebrado de acordo com os dados mencionado no item “B” do documento anexo à Carta. Tudo conforme a Carta de Adjudicação supra referida com as devidas assinaturas autorizadas. Protocolado no livro 1, fls.525, sob nº de ordem 10.950 em 22/12/2016. Floriano, 26/12/2016.(assinatura)O Oficial.

AV.8/5.732 em 11.07.2018. Procede-se esta averbação conforme Ofício nº 380/2018, datado de 21/06/2018, expedido pelo Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos territórios, no qual autoriza a liberação da Penhora, registrada sob nº R.5/5.732 retro, e que fica arquivado neste Cartório, Floriano, 11 de julho de 2018.(assinatura) O Oficial.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: VPS4C-RGLHM-6CV2S-TJYJ4

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

ALINE BEATRIZ MARTINS DEVEZA (CPF ***.844.462-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/VPS4C-RGLHM-6CV2S-TJYJ4>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>