



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO – COMARCA DE DOM PEDRO-MA
Cartório do Ofício Único Extrajudicial – Gonçalves Dias-MA
CNPJ: 05.699.061/0001-02

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



CERTIFICO, a requerimento verbal de parte interessada e no uso de minhas atribuições legais, que revendo o arquivo existente em meu poder e Cartório, sito nesta cidade na Rua Ruy Barbosa - 1.382. Verifiquei constar no **Livro nº 2-B de REGISTRO GERAL**, dele às **Fls. 032**, a **MATRÍCULA** sob o nº 1.202. **IMÓVEL**: Uma Gleba de Terras, denominada **"FAZENDA BAIXÃO DA ONÇA"**, situada no Lugar Marajá, deste município, contendo os seguintes limites e confrontações: Do M(0) ao M(1), mede 650,00 metros com o rumo de 60°00'NW e deflexão de 90°00'E; Do M(1) ao M(2), mede 400,00 metros com o rumo de 30°00'SW e deflexão de 90°00'E; Do M(2) ao M(3), mede 650,00 metros com o rumo de 60°00'SE e deflexão de 90°00'E; Do M(3) ao M(0), mede 400,00 metros com o rumo de 30°00'NE e deflexão de 90°00'E. **LIMITES**: ao **Norte e a Oeste**, limita-se com terras Devolutas do Estado; Ao **SUL**, limita-se com terras Sr. Cassimiro Gomes da Silva e ao **Leste**, limita-se com terras do Sr. Raimundo Pereira da Silva. **Perfazendo** uma área total de 26,0000 ha (vinte e seis hectares).

R-1/M-1.202. Data 17/09/1984. NO QUAL FIGURA COMO ADQUIRENTE: ALDECI ALVES DOS SANTOS, brasileiro, casado, lavrador, portador do **CPF** de nº 026.515.823-00, residente e domiciliado, nesta cidade. **E COMO TRANSMITENTE: O ESTADO DO MARANHÃO**, através da Companhia de Colonização e Terras do Maranhão - **COTERMA**. **CONFORME**: Escritura Pública de Compra e Venda de 03 de novembro de 1981, lavrada nas Notas do Tabelionato do 1º Ofício de São Luis - MA, pelo Tabelião, Dr. Tito Antonio de Sousa Soares, no Livro nº 432, às Fls. 043. **TENDO COMO VALOR DO CONTRATO: Cr\$: 11.287,47** (onze mil, duzentos e oitenta e sete cruzeiros e quarenta e sete centavos). Dou fé. Gonçalves Dias – MA, 17 de setembro de 1984.

R-2/M-1.202. Data 29/06/1993. NO QUAL FIGURA COMO ADQUIRENTE: RAIMUNDO DE PAIVA SILVA, brasileiro, casado, lavrador, portador do **RG** de nº 299.459-SSP-MA e **CPF** de nº 055.771.013-87, residente e domiciliado, no Povoado Alto Alegre, deste município. **E COMO TRANSMITENTES: ALDECI ALVES DOS SANTOS**, brasileiro, casado, lavrador, portador do **CPF** de nº 026.515.823-00, residente e domiciliado, no Povoado Cajueiro, deste município. **CONFORME**: Escritura Pública de Compra e Venda de 29 de junho de 1993, lavrada nas Notas do Cartório do Ofício Único Extrajudicial de Gonçalves Dias - MA, pela Escrivã, Maria do Rosário de Fátima Silva Ribeiro, no Livro nº 07, às Fls. 178. **TENDO COMO VALOR DO CONTRATO: Cr\$: 52.000,00** (cinquenta e dois mil cruzeiros). Dou fé. Gonçalves Dias – MA, 29 de junho de 1993.

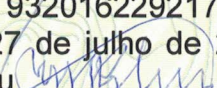
R-3/M-1.202. Data 09/12/2014. NO QUAL FIGURA COMO ADQUIRENTE: IVÊLDO DE PAIVA SILVA, brasileiro, solteiro, lavrador, portador do **RG** de nº 000004481693-6-SSP-MA e **CPF** de nº 530.931.273-00, residente e domiciliado, no Povoado Alto Alegre, deste município. **E COMO TRANSMITENTES: RAIMUNDO DE PAIVA SILVA e sua mulher MARIA DAS GRAÇAS RODRIGUES DE OLIVEIRA**, brasileiros, casados, lavradores, portadores ele do **RG** de nº 299.459-SSP-MA e **CPF** de nº 055.771.013-87, ela do **RG** de nº 515468-SSP-PI e **CPF** de nº 822.247.653-04, residentes e domiciliados, no Povoado Alto Alegre, deste município. **CONFORME**: Escritura Pública de Compra e Venda de 09 de



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO – COMARCA DE DOM PEDRO-MA
Cartório do Ofício Único Extrajudicial – Gonçalves Dias-MA
CNPJ: 05.699.061/0001-02

dezembro de 2014, lavrada nas Notas do Cartório do Ofício Único Extrajudicial de Gonçalves Dias - MA, pela Escrivã, Maria do Rosário de Fátima Silva Ribeiro, no Livro nº 15, às Fls. 066/066-vº. **TENDO COMO VALOR DO CONTRATO: R\$ 24.000,00** (vinte e quatro mil reais). Dou fé. Gonçalves Dias/MA, 09/12/2014.

AV-4/M-1.202. Data 06/07/2016. REGISTRO DE GRAVAME - Cujo o imóvel está hipotecado, em 1º grau, ao Banco do Nordeste do Brasil S/A, Agência em Caxias – MA, conforme Cédula Rural Hipotecaria de nº 93.2016.2292.17924, com vencimento em 29/06/2026, devidamente registrada no livro nº 03 de Inscrição Hipotecaria, dele as folhas 132-vº/133, sob o nº 1.644. Dou fé. Gonçalves Dias/MA, 06/07/2016.

AV-5/M-1.202. 03/09/2018. AVERBAÇÃO DE ADITIVO - Por determinação do Banco do Nordeste do Brasil S.A., Agência em Caxias/MA, representada pelo seu Administrador **Edvan Soares Alvarenga Gerente de Negócios**, manda fazer a averbação de 1º Aditivo e Re-ratificação à **Cédula Rural Pignoratícia** nº 932016229217924. O presente aditivo tem por finalidade altera o vencimento final para 27 de julho de 2027. Selo de Fiscalização: 000027281087. O referido é verdade e dou fé. Eu , Maria do Rosário de Fátima Silva Ribeiro, Tabeliã Oficial e Registradora, em Gonçalves Dias – MA.

Em Testº  da verdade.

Maria do Rosário de F. Silva Ribeiro
Tabeliã e Registradora
Oficial

Gonçalves Dias – MA, 10 de julho de 2025.

Poder Judiciário TJMA. Selo:
CERINT031336NKZ9DVKU1FL8C42, 10/07/2025
R\$ 50,35, Ato: 16.24.4, Parte(s): IVELDO DE PAIVA
SILVA, Total R\$ 96,90 Emol R\$ 87,31 FERC R\$ 2,61
FADEP R\$ 3,49 FEMP R\$ 3,49 Consulte em
<https://selo.tjma.jus.br>

