

## CERTIDÃO (POSITIVA/NEGATIVA)

Processo: 0001211-42.2020.8.16.0166

Urgente: Não

Parte: EUGENIO BONI NETO

Endereço(s): \* Rua Wenceslau Braz, 172 - Centro - TERRA BOA/PR - CEP: 87.240-000

Identificador: 0009

99987-2064

22-10

Certifico que, em cumprimento ao mandado retro, dirigi-me ao endereço ☒ constante do mandado ( ) OUTRO  
onde às 15 h 10 min. ( ) CITEI ( ) NÃO CITEI ( ) INTIMEI ( ) NÃO

INTIMEI ( ) NOTIFIQUEI ( ) NÃO NOTIFIQUEI ( ) PROCEDI A AUTO DE AVALIAÇÃO EM

Referente à parte: ( ) Requerida ( ) Requerente ( ) Outro

Portadora do RG \_\_\_\_\_ CPF nº \_\_\_\_\_, Conforme informações obtidas: AMEXO

1ª Tentativa Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Obs: \_\_\_\_\_

2ª Tentativa Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Obs: \_\_\_\_\_

3ª Tentativa Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Obs: \_\_\_\_\_

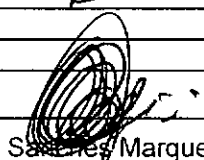
Dando-lhe conhecimento de todo o conteúdo do mandado e da petição inicial, que lhe ( ) li ( ) Não li, e dos quais ( ) ficou  
ciente ( ) Não ficou ciente, ( ) tendo recebido e aceitado contrafé ( ) Não recebeu ou aceitou a contrafé, pelo que ( ) exarou  
sua assinatura no anverso do mandado ( ) Não exarou sua assinatura no anverso do mandado.

em: 24/10/2024 15:10

Obs: AUTO DE AVALIAÇÃO EM AMEXO

EUGENIO BONI NETO

Por ser verdade, dou fé.

  
Francisco Sanches Marques  
(Oficial(a) de Justiça)

em: 24/10/2024 15:10

Cota: R\$ 108,63

page

AVALIAÇÃO ATO





# PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE TERRA BOA

- ESTADO DO PARANÁ -

**FRANCISCO SANCHES MARQUES – Oficial de Justiça Avaliador -**

Fórum Des. Celso Carneiro Leal – Rua Manoel Pereira Jordão, nº 120, centro – Telefax nº 0xx44-641-1446 – Terra Boa-PR

## AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e quatro (24) dias do mês de outubro (10) do ano dois mil e vinte e quatro (2024), no exercício de minhas atribuições funcionais, dando cumprimento ao mandado judicial retro, extraído dos autos nº1211-42.2020.8.16.8.0166, de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, em que é Exequente: **BANCO DO BRADESCO S/A e Executados: E. BONI NETO-ME e EUGENIO BONI NETO**, e após as formalidades legais, **AVALIEI** o bem imóvel constante na MATRÍCULA Nº "8.817", como segue:

### 1) - PRELIMINARMENTE:

Esclareço que para a pesquisa e apuração dos valores do bem contido neste auto, foi utilizado o critério de transação à vista, na data de hoje, podendo este ser maior ou menor que o valor da venda. Quanto ao método para esta avaliação, usei o comparativo, atualizado e á luz da realidade de mercado.

### 2) – DA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:

O imóvel está localizado na residencial Terra Boa, nesta Cidade e Comarca de Terra Boa, PR.



**3) – DA DESCRIÇÃO DO BEM IMÓVEL:**  
**DATA DE TERRAS Nº 14 (QUATORZE), QUADRA Nº03 (TRÊS)**  
**– RESIDENCIAL TERRA BOA, SITUADA NESTA CIDADE E**  
**COMARCA, COM A ÁREA DE 264,00 METROS QUADRADOS,**  
**COM AS SEGUINTE DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: AO**  
**NORTE :- CONFRONTA-SE COM A DATA Nº15, MEDINDO**  
**12,00 METROS. AO SUL:- CONFRONTA-SE COM O**  
**ALINHAMENTO PREDIAL DA AVENIDA WALDEMIRO**  
**GAVIOLO, MEDINDO 12,00 METROS. AO LESTE:-**  
**CONFRONTA-SE COM A DATA Nº13, MEDINDO 22,00**  
**METROS. AO OESTE:- CONFRONTA-SE COM O**  
**ALINHAMENTO PREDIAL DA RUA HUMBERTO PIETRAROIA,**  
**MEDINDO 22,00 METROS.**

**4) – DA AVALIAÇÃO DO BEM IMÓVEL NA**  
**SUA TOTALIDADE:**

Considerando a localização do imóvel, suas  
dimensões e estado de conservação, **AVALIO O BEM IMÓVEL ACIMA**  
**DESCRITO EM 72.000,00( SETENTA E DOIS MIL REAIS). OBS:**  
**CONSTATEI QUE NÃO EXISTE BENFEITORIA NO IMÓVEL.**

Nada mais havendo a constar, encerro o presente auto.

  
**FRANCISCO SANCHES MARQUES**

- Oficial de Justiça Avaliador -

