

ALIENAÇÃO JUDICIAL CRIMINAL Nº 5036869-10.2019.4.04.7000/PR

MANDADO Nº 700016139918

- A) SALA Nº 402 (QUATROCENTOS E DOIS), SITUADA NO 4º PAVIMENTO TIPO, DO CONDOMÍNIO TORRE MONTELLO DESCRITO NA MATRÍCULA Nº 74.304 DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR;
- B) SALA Nº 403 (QUATROCENTOS E TRÊS), SITUADA NO 4º PAVIMENTO TIPO, DO CONDOMÍNIO TORRE MONTELLO DESCRITO NA MATRÍCULA Nº 74.305 DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR;

C) GARAGEM Nº 90 (NOVENTA), SITUADA NO 2º SUBSOLO, DO CONDOMÍNIO TORRE MONTELLO, DESCRITO NA MATRÍCULA Nº 74.306 DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA – PR., E

D) GARAGEM Nº 91 (NOVENTA E UM), SITUADA NO 2º SUBSOLO, DO CONDOMÍNIO TORRE MONTELLO, DESCRITO NA MATRÍCULA Nº 74.307 DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA – PR., E

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

Amostras de terrenos à venda na região:

	TERRENO 1	TERRENO 2	TERRENO 3	TERRENO 4
Anunciante	Confiancce Imóveis	Galmo Empreendimentos	GE UM Imobiliária	Century 21 Class Imoveis
Contato	(41) 99182-7294	3372-9000	3341-3000	3027-2121
Endereço	Av. Higienópolis, 326, Londrina	Av. Ayrton Senna da Silva, 550, Térreo, Londrina	Av. Sen. Souza Naves, 2245, Londrina	Av. Av. Higienópolis, 961, Londrina
Área total	104,00 m ² 01 vaga de garagem	104,00 m ² 01 vaga de garagem	137,00 m ² 01 vaga de garagem	95,27 m ² - 01 vaga de garagem – loja térrea – Torre Montello
Valor Anunciado	R\$ 1.099.000,00	R 1.190.000,00	R\$ 1.374.200,00	R\$ 988.712,00
Valor do m ²	R\$ 10.567,30	R\$ 11.442,30	R\$ 10.030,65	R\$ 10.378,00

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

Valor do Metro quadrado das amostras.	VALOR DO M ²
	R\$ 10.567,30
	R\$ 11.442,30
	R\$ 10.030,65
	R\$ 10.378,00
TOTAL	R\$ 42.418,25
÷ 4 = Média	R\$ 10.604,56
Percentual Médio de Regateio: 05 (cinco) Por cento	R\$ 530,22
Comissão Imobiliária: 06 (seis) Por cento	R\$ 636,27
Valor médio do m ² apurado:	R\$ 9.438,07 (nove mil, quatrocentos e trinta e oito reais e sete centavos).



10 fotos Vídeo Mapa

Compartilhar Favoritar

Venda / PR / Salas Comerciais à venda em Londrina / Gleba Fazenda Palhano / Avenida Ayrton Senna da Silva

Venda

R\$ 1.099.000

Condomínio R\$ 1.240 IPTU R\$ 2.284

104 m² 3 banheiros 1 vaga Aceita animais Varanda Área de serviço

Todas as características

Endereço

Avenida Ayrton Senna da Silva - Gleba Fazenda Palhano, Londrina - PR

Explore a localização do imóvel

Sala Comercial e 3 banheiros à Venda, 104 m² por R\$ 1.099.000

CONFIANCCE IMÓVEIS Creci: 27807-J-PR

4/5 (4 classificações) 1.100 imóveis cadastrados

Envie uma mensagem

Insira seu nome

Insira seu e-mail

Insira seu telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: sala/conjunto, Avenida Ayrton Senna da Silva - Gleba Fazenda

Receber ofertas similares.



[Compartilhar](#) [Favoritar](#)

[Venda](#) / [PR](#) / [Salas Comerciais à venda em Londrina](#) / [Gleba Palhano](#) / [Avenida Ayrton Senna da Silva](#)

Venda

R\$ 1.190.000

Condomínio
R\$ 1.240

IPTU
R\$ 2.395

104 m²

3 banheiros

1 vaga

1 andar

Elevador

✓ Gerador elétrico

[Todas as características](#) ▾

Endereço

Avenida Ayrton Senna da Silva, 550 - Gleba Palhano, Londrina - PR

[Explore a localização do imóvel](#)

Sala Comercial e 3 banheiros à Venda, 104 m² por R\$ 1.190.000

(Código do anunciante: 778 | Código no Viva Real: 2739305842)



Galmo Empreendimentos

★ Nenhuma classificação ⓘ

🏠 80 imóveis cadastrados

Envie uma mensagem

Insira seu nome

✗ Este é um campo obrigatório

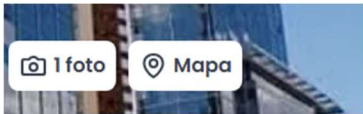
Insira seu e-mail

✗ O campo deve ser um email válido

43

✗ O campo telefone deve ter no mínimo 14 caracteres

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: sala/conjunto, Avenida Ayrton Senna da Silva, 550 - Gleba



[Compartilhar](#) [Favoritar](#)

[Venda](#) / [PR](#) / [Salas Comerciais à venda em Londrina](#) / [Gleba Fazenda Palhano](#) / [Avenida Ayrton Senna da Silva](#)

Venda

R\$ 1.374.200 • Condomínio **não informado** IPTU **não informado**

137 m² 2 banheiros Aceita animais
 Elevador Escritório Aquecimento

[Todas as características](#) ▾

Endereço

Avenida Ayrton Senna da Silva, 300 – Gleba Fazenda Palhano, Londrina – PR

[Explore a localização do imóvel](#)

Sala Comercial e 2 banheiros à Venda, 137 m² por R\$ 1.374.200

(Código do anunciante: SA0232_GEUMIN | Código no Viva Real: 2806592099)

Sala comercial, edifício Palhano Buisness, com 137,42m² de área útil.

(43) 3341-...[Ver telefone](#)

Ao clicar em "Ver telefone", estou ciente e concordo com os [Termos de uso](#).

Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa [Política de privacidade](#).

Anúncio criado em 16 de maio de 2025, atualizado há 2 dias.



★ Nenhuma classificação ⓘ

🏠 997 imóveis cadastrados

Envie uma mensagem

Insira seu nome

⊗ Este é um campo obrigatório

Insira seu e-mail

⊗ O campo deve ser um email válido

Insira seu telefone

⊗ O campo telefone deve ter no mínimo 14 caracteres

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: sala/conjunto, Avenida Ayrton Senna da Silva, 300 – Gleba

☐ Receber ofertas similares.

Enviar mensagem

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os [Termos de uso](#). Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa [Política de privacidade](#).



R\$ 988.712

Venda

Condomínio

R\$ 1.031 / mês

📞 (43) 3027-2 [Exibir telefone](#)

✉️ [Enviar mensagem](#)

Ao ver número ou enviar mensagem, seus dados poderão ser compartilhados com o anunciante.
[Saiba mais](#)

Canva Uma IA de texto, mas que veio para somar.

Sala à venda em Londrina, Gleba Palhano, com 95.27 m², Torre Montello

Código do anúncio: SA2299

"A Century 21 Class Imóveis, sua imobiliária em Londrina, oferece mais uma excelente oportunidade! Torre Montello - Loja Comercial de 95 m² à Venda na Prestigiada Gleba Palhano, Londrina-PR. Apresentamos uma oportunidade única para o seu negócio no coração da Gleba Palhano, uma das regiões mais valorizadas de Londrina-PR. Esta loja comercial, localizada no térreo da renomada Torre Montello, oferece: Área Privativa: 95 m², proporcionando um espaço amplo e versátil para diversas atividades comerciais. Vaga de Garagem: 1 vaga exclusiva, garantindo comodidade e segurança. Ambientes Funcionais: Espaço equipado com copa e recepção, ideal para atender às necessidades do seu empreendimento. A Torre Montello destaca-se por sua infraestrutura moderna e completa, incluindo Segurança: Portaria 24 horas, circuito interno de TV e interfone, assegurando tranquilidade para o seu negócio. Comodidade: Elevadores de última geração.



PROFISSIONAL

Century 21 Class Imóveis

📅 Na OLX desde março de 2022

📍 Gleba Fazenda Palhano, Londrina - PR

[Acessar perfil do anunciante](#)

Informações verificadas

✅ E-mail

✅ Telefone

FOTOS DA SALA 402



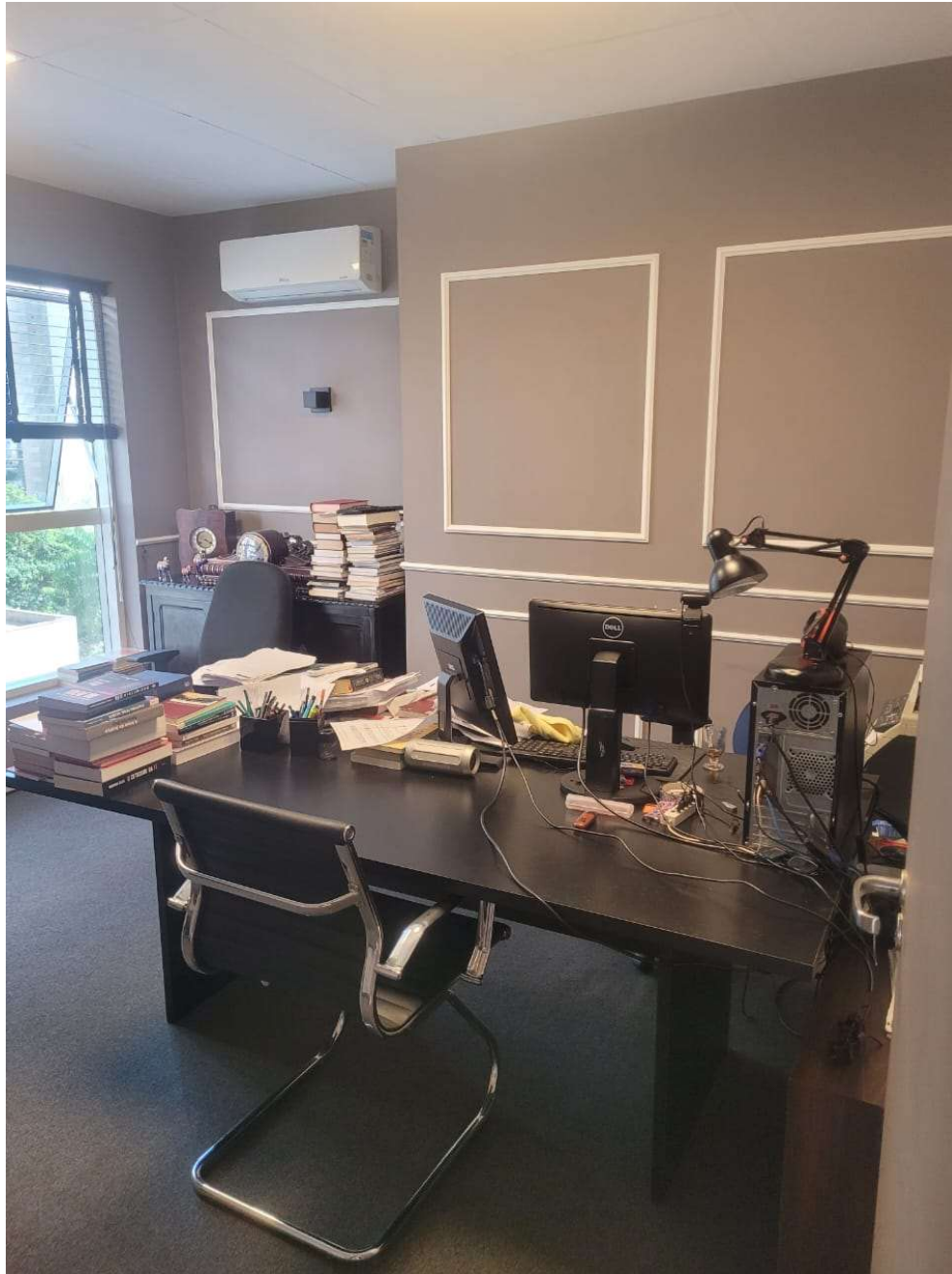






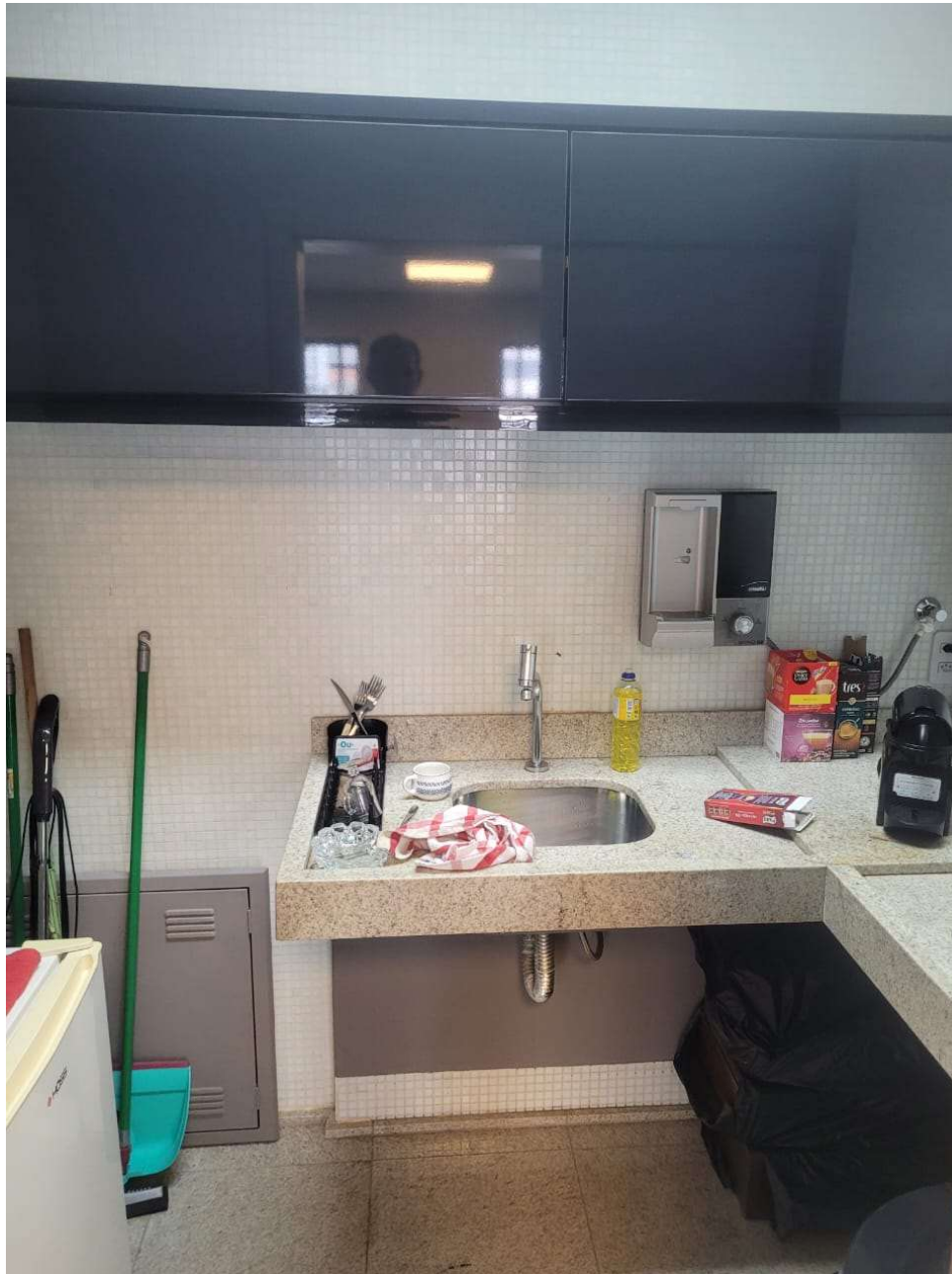












FOTOS DA SALA 403







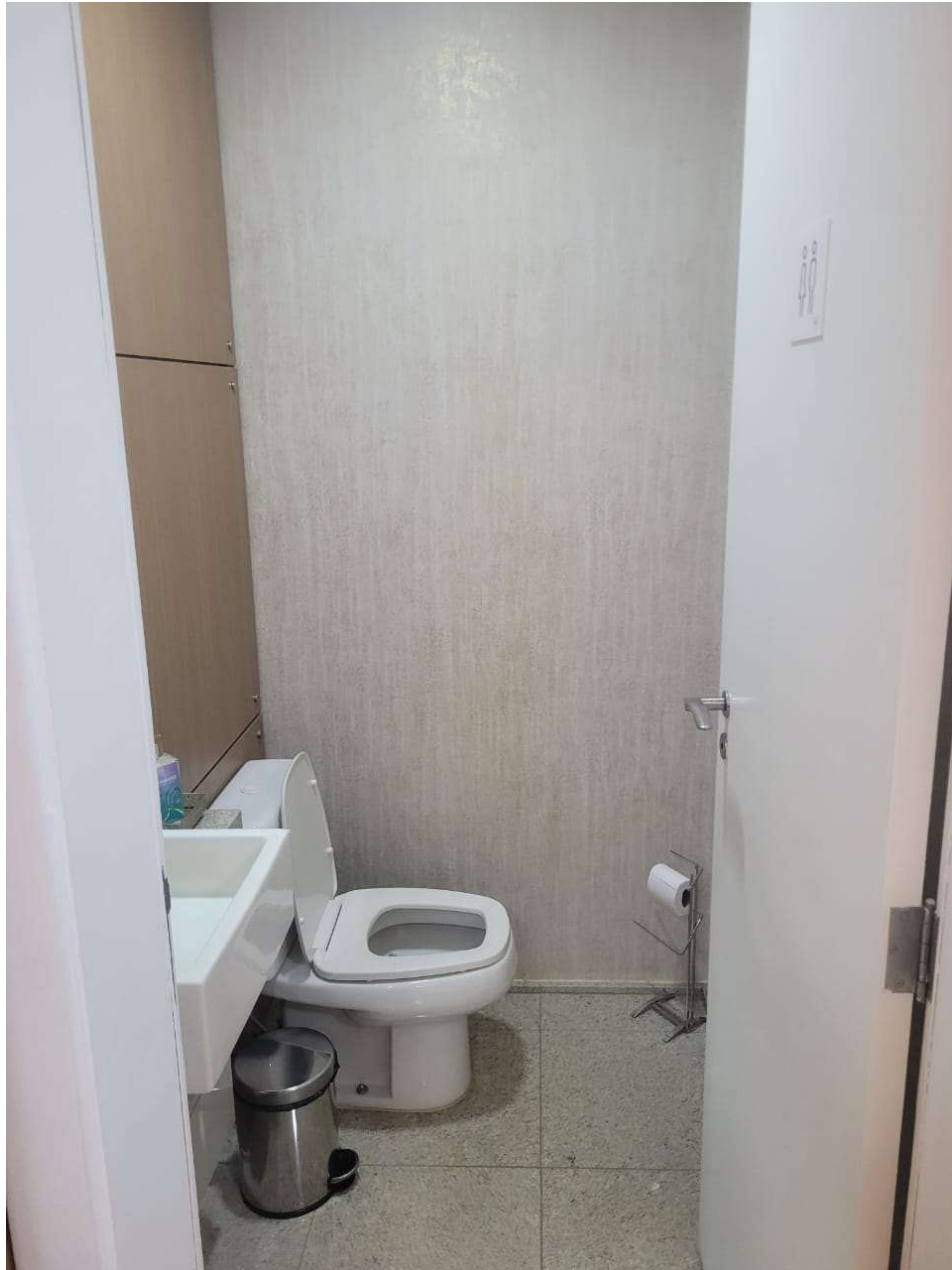


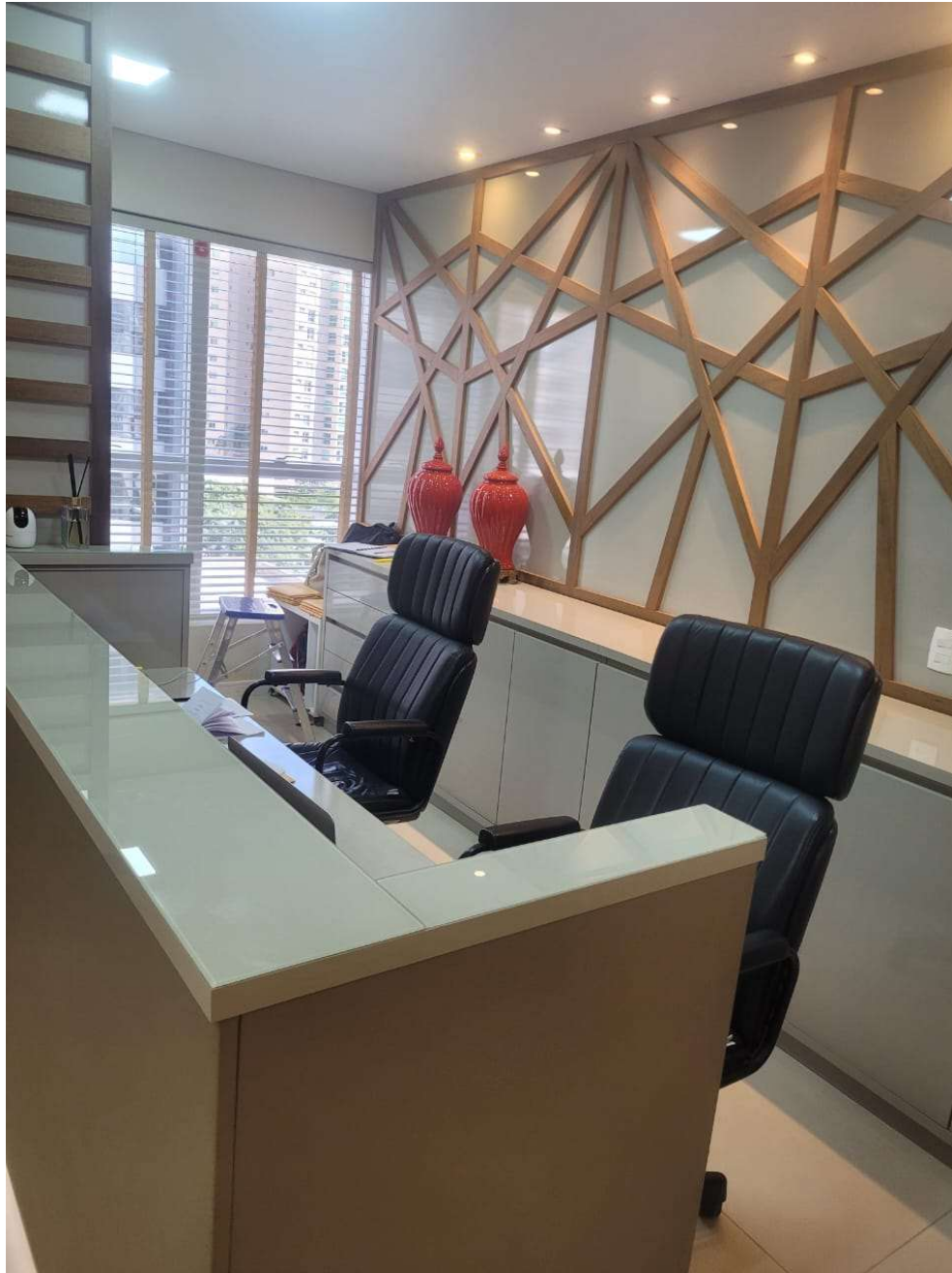














FOTOS GARAGEM Nº 90 – TORRE MONTELLO – 2º SUBSOLO





FOTOS GARAGEM Nº 91 – TORRE MONTELLO – 2º SUBSOLO



