

ALIENAÇÃO JUDICIAL CRIMINAL Nº 5036869-10.2019.4.04.7000/PR

MANDADO Nº 700016139918

- A) SALA Nº 402 (QUATROCENTOS E DOIS), SITUADA NO 4º PAVIMENTO TIPO, DO CONDOMÍNIO TORRE MONTELLO DESCRITO NA MATRÍCULA Nº 74.304 DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR;
  
- B) SALA Nº 403 (QUATROCENTOS E TRÊS), SITUADA NO 4º PAVIMENTO TIPO, DO CONDOMÍNIO TORRE MONTELLO DESCRITO NA MATRÍCULA Nº 74.305 DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR;

- C) GARAGEM Nº 90 (NOVENTA), SITUADA NO 2º SUBSOLO, DO CONDOMÍNIO TORRE MONTELLO, DESCRITO NA MATRÍCULA Nº 74.306 DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA – PR., E
- D) GARAGEM Nº 91 (NOVENTA E UM), SITUADA NO 2º SUBSOLO, DO CONDOMÍNIO TORRE MONTELLO, DESCRITO NA MATRÍCULA Nº 74.307 DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA – PR., E

## DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

Amostras de terrenos à venda na região:

	TERRENO 1	TERRENO 2	TERRENO 3	TERRENO 4
Anunciante	Confiancce Imóveis	Galmo Empreendimentos	GE UM Imobiliária	Century 21 Class Imoveis
Contato	(41) 99182-7294	3372-9000	3341-3000	3027-2121
Endereço	Av. Higienópolis, 326, Londrina	Av. Ayrton Senna da Silva, 550, Térreo, Londrina	Av. Sen. Souza Naves, 2245, Londrina	Av. Av. Higienópolis, 961, Londrina
Área total	104,00 m <sup>2</sup> 01 vaga de garagem	104,00 m <sup>2</sup> 01 vaga de garagem	137,00 m <sup>2</sup> 01 vaga de garagem	95,27 m <sup>2</sup> - 01 vaga de garagem – loja térrea – Torre Montello
Valor Anunciado	R\$ 1.099.000,00	R 1.190.000,00	R\$ 1.374.200,00	R\$ 988.712,00
Valor do m <sup>2</sup>	R\$ 10.567,30	R\$ 11.442,30	R\$ 10.030,65	R\$ 10.378,00

## VALOR MÉDIO DO M<sup>2</sup> COM BASE NOS DADOS COLETADOS

Valor do Metro quadrado das amostras.	VALOR DO M <sup>2</sup>
	R\$ 10.567,30
	R\$ 11.442,30
	R\$ 10.030,65
	R\$ 10.378,00
TOTAL	R\$ 42.418,25
÷ 4 = Média	<b>R\$ 10.604,56</b>
Percentual Médio de Regateio: 05 (cinco) Por cento	<b>R\$ 530,22</b>
Comissão Imobiliária: 06 (seis) Por cento	<b>R\$ 636,27</b>
Valor médio do m <sup>2</sup> apurado:	<b>R\$ 9.438,07 (nove mil, quatrocentos e trinta e oito reais e sete centavos).</b>



10 fotos Vídeo Mapa

Compartilhar Favoritar

Venda / PR / Salas Comerciais à venda em Londrina / Gleba Fazenda Palhano / Avenida Ayrton Senna da Silva

Venda

**R\$ 1.099.000**

Condomínio R\$ 1.240 IPTU R\$ 2.284

104 m<sup>2</sup> 3 banheiros 1 vaga  
Aceita animais Varanda Área de serviço

Todas as características

Endereço

**Avenida Ayrton Senna da Silva - Gleba Fazenda Palhano, Londrina - PR**

Explore a localização do imóvel

**Sala Comercial e 3 banheiros à Venda, 104 m<sup>2</sup> por R\$ 1.099.000**

**CONFIANCCE IMÓVEIS**

Creci: 27807-J-PR

4/5 (4 classificações)

1.100 imóveis cadastrados

Envie uma mensagem

Insira seu nome

Insira seu e-mail

Insira seu telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: sala/conjunto, Avenida Ayrton Senna da Silva - Gleba Fazenda

Receber ofertas similares.



📷 15 fotos

📍 Mapa

🔗 Compartilhar ♥ Favoritar

Venda / PR / Salas Comerciais à venda em Londrina / Gleba Palhano / Avenida Ayrton Senna da Silva

Venda

**R\$ 1.190.000**

Condomínio **R\$ 1.240** IPTU **R\$ 2.395**

🏠 104 m<sup>2</sup>

🚿 3 banheiros

🚗 1 vaga

🏢 1 andar

🛗 Elevador

✓ Gerador elétrico

Todas as características ▾

Endereço

**Avenida Ayrton Senna da Silva, 550 - Gleba Palhano, Londrina - PR**

📍 [Explore a localização do imóvel](#)

## Sala Comercial e 3 banheiros à Venda, 104 m<sup>2</sup> por R\$ 1.190.000

(Código do anunciante: 778 | Código no Viva Real: 2739305842)



**Galmo Empreendimentos**

★ Nenhuma classificação ⓘ

🏠 80 imóveis cadastrados

### Envie uma mensagem

Insira seu nome

⊗ Este é um campo obrigatório

Insira seu e-mail

⊗ O campo deve ser um email válido

43

⊗ O campo telefone deve ter no mínimo 14 caracteres

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: sala/conjunto, Avenida Ayrton Senna da Silva, 550 - Gleba



[Compartilhar](#) [Favoritar](#)

Venda / PR / Salas Comerciais à venda em Londrina / Gleba Fazenda Palhano / **Avenida Ayrton Senna da Silva**

Venda

**R\$ 1.374.200**

Condomínio **não informado** IPTU **não informado**

137 m<sup>2</sup>

2 banheiros

Aceita animais

Elevador

Escritório

Aquecimento

Todas as características

Endereço

**Avenida Ayrton Senna da Silva, 300 - Gleba Fazenda Palhano, Londrina - PR**

[Explore a localização do imóvel](#)

## Sala Comercial e 2 banheiros à Venda, 137 m<sup>2</sup> por R\$ 1.374.200

(Código do anunciante: SA0232\_GEUMIN | Código no Viva Real: 2806592099)

Sala comercial, edifício Palhano Buisness, com 137,42m<sup>2</sup> de área útil.

(43) 3341-...[Ver telefone](#)

Ao clicar em "Ver telefone", estou ciente e concordo com os [Termos de uso](#).

Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa [Política de privacidade](#).

Anúncio criado em 16 de maio de 2025, atualizado há 2 dias.



★ Nenhuma classificação

🏠 997 imóveis cadastrados

### Envie uma mensagem

Insira seu nome

⊗ Este é um campo obrigatório

Insira seu e-mail

⊗ O campo deve ser um email válido

Insira seu telefone

⊗ O campo telefone deve ter no mínimo 14 caracteres

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: sala/conjunto, Avenida Ayrton Senna da Silva, 300 - Gleba

Receber ofertas similares.

**Enviar mensagem**

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os [Termos de uso](#). Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa [Política de privacidade](#).



R\$ 988.712

Venda

Condomínio

R\$ 1.031 / mês

📞 (43) 3027-2 [Exibir telefone](#)

✉️ [Enviar mensagem](#)

Ao ver número ou enviar mensagem, seus dados poderão ser compartilhados com o anunciante. [Saiba mais](#)

**Canva** Uma IA de texto, mas que veio para somar.



PROFISSIONAL

**Century 21 Class Imóveis**

📅 Na OLX desde março de 2022

📍 Gleba Fazenda Palhano, Londrina - PR

[Acessar perfil do anunciante](#)

Informações verificadas

✔️ E-mail

✔️ Telefone

## Sala à venda em Londrina, Gleba Palhano, com 95.27 m<sup>2</sup>, Torre Montello

Código do anúncio: SA2299

"A Century 21 Class Imóveis, sua imobiliária em Londrina, oferece mais uma excelente oportunidade! Torre Montello - Loja Comercial de 95 m<sup>2</sup> à Venda na Prestigiada Gleba Palhano, Londrina-PR. Apresentamos uma oportunidade única para o seu negócio no coração da Gleba Palhano, uma das regiões mais valorizadas de Londrina-PR. Esta loja comercial, localizada no térreo da renomada Torre Montello, oferece: Área Privativa: 95 m<sup>2</sup>, proporcionando um espaço amplo e versátil para diversas atividades comerciais. Vaga de Garagem: 1 vaga exclusiva, garantindo comodidade e segurança. Ambientes Funcionais: Espaço equipado com copa e recepção, ideal para atender às necessidades do seu empreendimento. A Torre Montello destaca-se por sua infraestrutura moderna e completa, incluindo Segurança: Portaria 24 horas, circuito interno de TV e interface, assegurando tranquilidade para o seu negócio. Comodidade: Elevadores de última geração

## FOTOS DA SALA 402



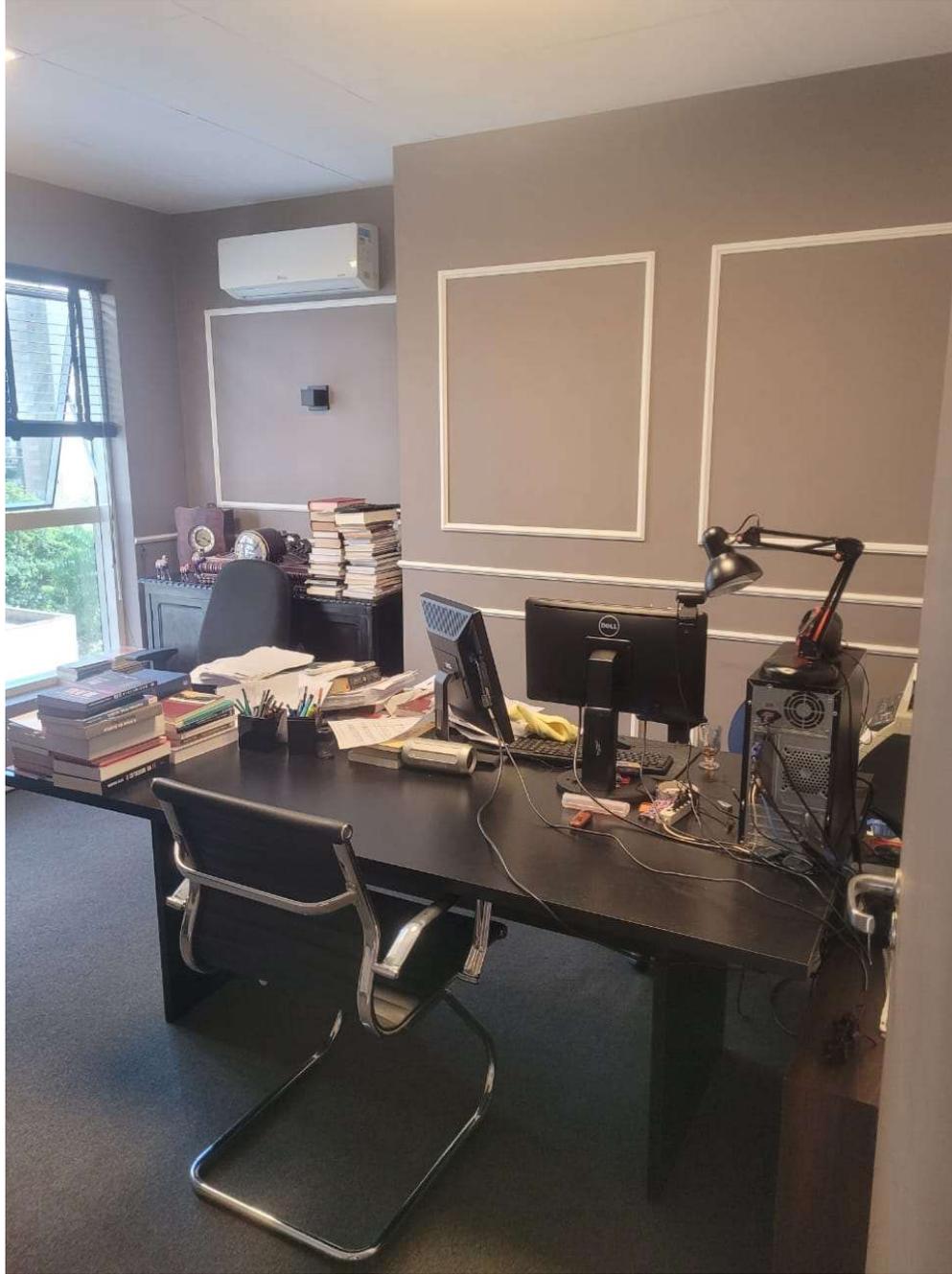


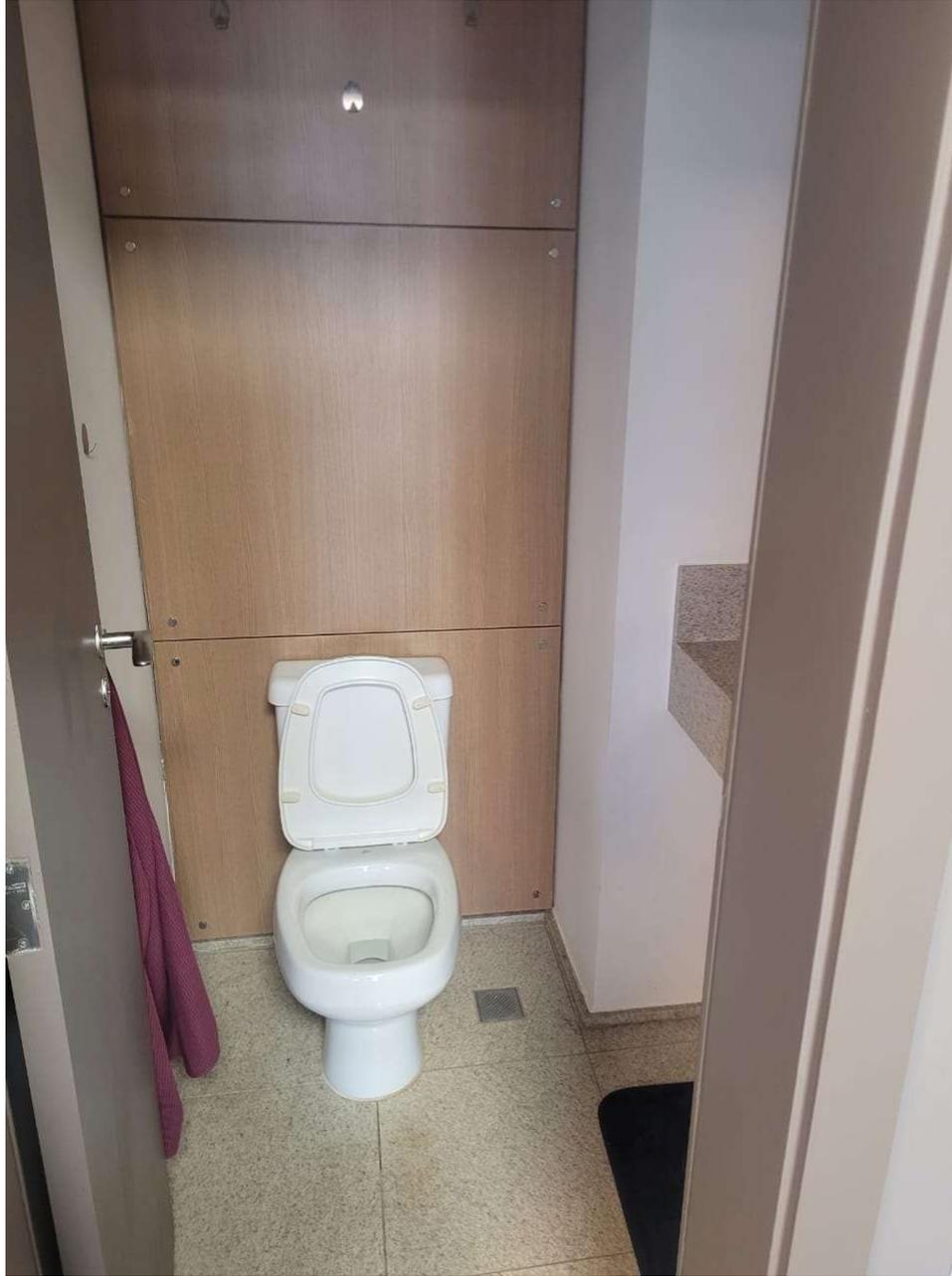




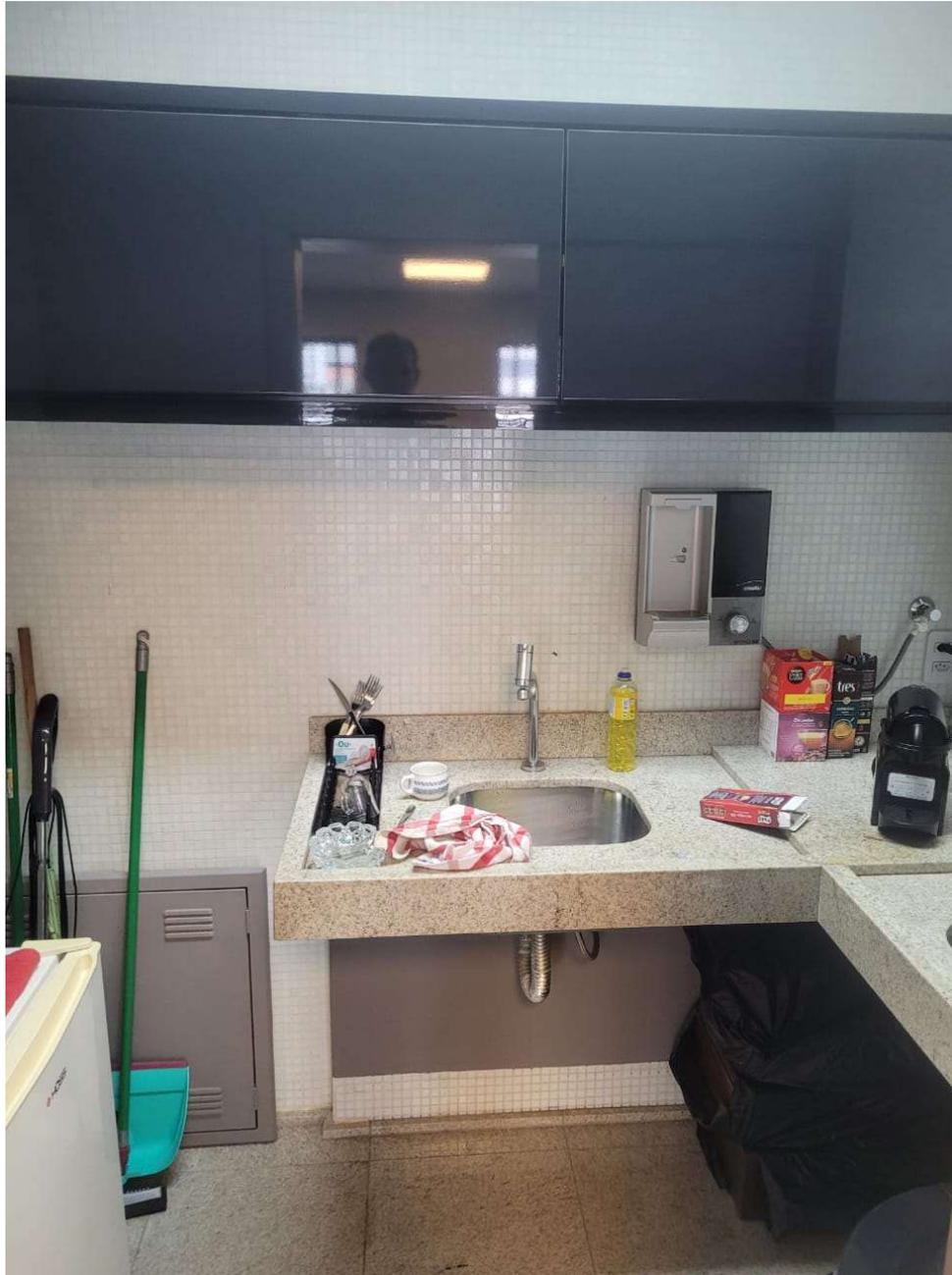












## FOTOS DA SALA 403









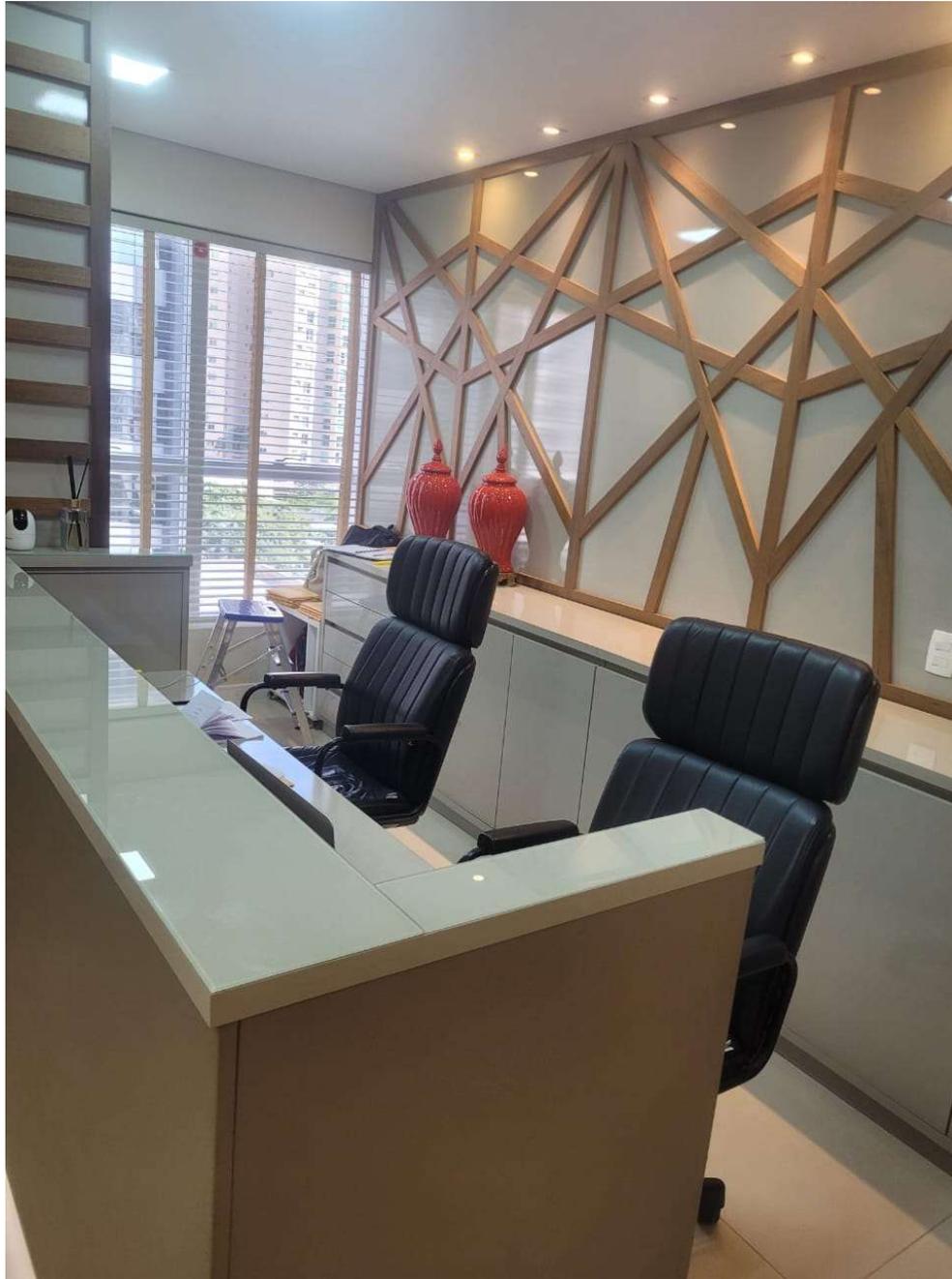














FOTOS GARAGEM Nº 90 – TORRE MONTELLO – 2º SUBSOLO





FOTOS GARAGEM Nº 91 – TORRE MONTELLO – 2º SUBSOLO



