



**EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL
DO FORO CENTRAL DA CAPITAL**

PROCESSO: 1029705-80.2024.8.26.0100

RODRIGO SALTON LEITES, subscritor do presente, Engenheiro Civil, CREA nº 5061103971/D, Pós-graduado em Avaliações e Perícias de Engenharia, Membro Titular do IBAPE - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia, Perito Judicial nomeado nos autos da **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** proposta por **PS PUBLICIDADE E SERVIÇOS LTDA** em face de **GAFISA S/A**, tendo concluído vistorias, pesquisas e estudos que se fizeram necessários, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar suas conclusões consubstanciadas no seguinte:

LAUDO DE AVALIAÇÃO





I. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

O presente Laudo de Avaliação refere-se à loja nº 3 situada no pavimento térreo do Empreendimento Moov Freguesia, situado na Av. Inajar de Souza 1.137 – Bairro do Limão – São Paulo - SP (Matrícula nº 199.434 do 8º C.R.I da Capital).

Referida avaliação tem como objetivo a determinação do valor de mercado do imóvel. De acordo com a Norma NBR 14653-1 – Avaliação de Bens – Parte 1: Procedimentos Gerais e com o glossário de Terminologia Básico aplicável à Engenharia de Avaliações e Perícias do IBAPE/SP o valor de mercado é definido como:

“Quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um bem, numa data de referência, dentro das condições do mercado vigente...”

Serão atendidas as recomendações contidas nas normas NBR 14653-1 – Avaliação de Bens – Parte 1: Procedimentos Gerais e NBR 14653-2 – Avaliação de Bens – Parte 2: Imóveis Urbanos, ambas da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas.

Qualquer transação envolvendo o imóvel deve ser precedida de eventual levantamento das áreas e de análise pelos interessados da titularidade, da ocupação e das condições de regularidade das construções.

O valor do imóvel será determinado para o mês de janeiro de 2.026.



II. VISTORIA

II.1. LOCALIZAÇÃO

O imóvel em questão corresponde à loja nº 3 situada no pavimento térreo do Empreendimento Moov Freguesia, situado na Av. Inajar de Souza 1.137 – Bairro do Limão – São Paulo - SP.

Apresenta-se a seguir, para efeito de ilustração, aereo foto (obtida no site “Google Earth”) mostrando o imóvel avaliando e a região circunvizinha.





II.2. MELHORAMENTOS PÚBLICOS E CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO E DO MERCADO IMOBILIÁRIO

O imóvel em tela situa-se no bairro do Limão, em local dotado de todos os melhoramentos usuais, tais como iluminação pública, redes de água, esgoto, energia elétrica e telefone, pavimentação com guias e sarjetas, transporte coletivo próximo e serviço de coleta de lixo.

A região possui ocupação mista residencial e comercial e apresenta infra-estrutura desenvolvida, sendo encontrados nas imediações comércio de âmbito local, escola, igreja, assistência médico-hospitalar e policiamento regular.

Em decorrência da sua localização em relação à malha viária e das características supra, o local é bastante procurado pela classe média.

O imóvel avaliando se insere no contexto imobiliário predominante da região em estudo. Por ocasião da vistoria as unidades comerciais similares, situadas no terreno do empreendimento estavam todas desocupadas, denotando baixa atratividade comercial.

Analisando as redondezas, o signatário constatou tratar-se de área classificada como "8ª zona" de acordo com a Norma para Avaliação de Imóveis Urbanos do IBAPE/SP, o que implica em um lote paradigma com 10,00 m de frente e profundidade entre 20,00 e 40,00 m.



II.3. QUADRA FISCAL

O imóvel avaliando situa-se na Quadra 83 do Setor Fiscal 76, como mostra o Mapa Oficial da Cidade abaixo.

Possui Índice Fiscal correspondente a 1.584,00, segundo a publicação da Planta Genérica de Valores do Município de São Paulo (2021).

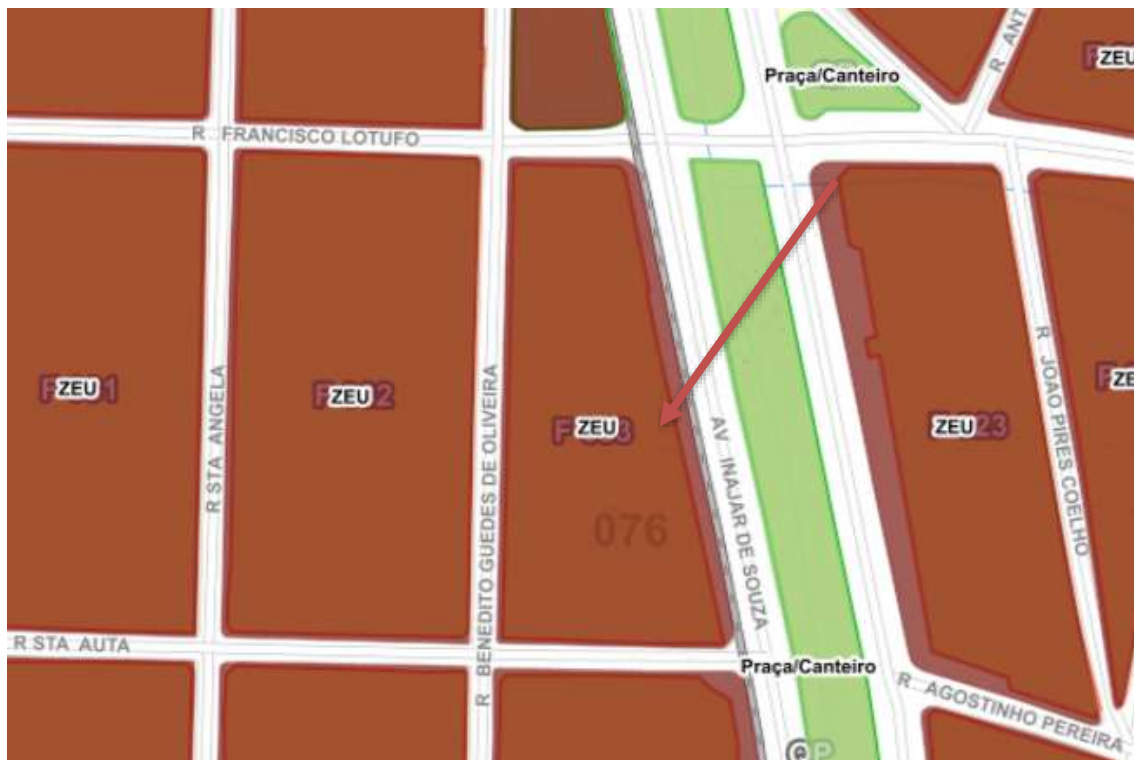




II.4. ZONEAMENTO

De acordo com a Lei de Uso, Parcelamento e Ocupação do Solo do Município de São Paulo, o imóvel está implantado em ZEU, Zona de Eixo de Estruturação: áreas destinadas à expansão urbana, focadas na transformação e estruturação da cidade.

Apresenta-se a seguir planta do Zoneamento da região em que se situa o imóvel avaliando.





II.5. TERRENO

O terreno em que foi erigido o Empreendimento em que se situa a loja avalianda apresenta testada no nível do logradouro para o qual entesta. Sua topografia apresenta praticamente plana.

II.6. BENFEITORIAS

Sobre o terreno retro-descrito encontra-se erigido o empreendimento Moov Freguesia, o qual é composto por: pavimento térreo, 3 sobressolos e 2 torres com 21 pavimentos elevados, totalizando 308 unidades.

A unidade avalianda – salão comercial - situa-se no pavimento térreo, possuindo acesso direto à via, sendo identificada pelo nº 3.

De acordo com Matrícula nº 199.434 do 8º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, apresenta a seguinte descrição:

Pedido nº 881.542

CNM:113746.2.0199434-90

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula
199.434

ficha
01

CNS/CNJ: 11374-8

São Paulo, 24 de agosto de 2020

Imóvel: Loja nº 3, localizada no térreo do Subcondomínio Comercial, integrante do empreendimento MOOV FREGUESIA, situado na Avenida Inajar de Souza nº 1.137, na Vila Palmeira, no 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó, contendo área privativa de 80,550m² e área comum de 94,815m², com área total de 175,365m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,0051600 no terreno condominial matriculado sob nº 191.620. Convenção de condomínio registrada sob nº 13.950, no livro 3 - Auxiliar, desta Serventia.

Contribuinte municipal: 076.083.0016-7 (terreno condominial).

Proprietária: GAFISA S/A, com sede nesta Capital, na Avenida Juscelino Kubitschek, 1.830, 3º andar, conjunto 32, torre B, Vila Nova Conceição, CNPJ nº 01.545.826/0001-07 e NIRE nº 35300147952, na JUCESP.

Registros anteriores: R.6/183.256 de 01/09/2015 (Matrícula 191.620), e Condomínio: R.41/191.620 de 24/08/2020, desta Serventia. Analisado por Marcio Rodrigo Resquin Martins Vieira - escrevente e conferido por Luciane Bueno de Andrade

-web.onr.org.br/docs/HENQD-3XM2S-N9Y49-R964L



Os principais materiais empregados na sua construção são os seguintes:

- pisos: cerâmica;
- forros: laje sem revestimento;
- paredes: látex sobre massa;
- caixilhos: vidro temperado.

O empreendimento aparenta ter sido construído há 4 anos e, quanto ao seu estado de conservação, encontra-se necessitando de reparos simples. Os materiais empregados na construção e suas características arquitetônicas gerais enquadram-no na classificação "Escritório Padrão Simples, sem elevador", do estudo "IUP - Índice de Unidades Padronizadas" do IBAPE/SP.

Faz-se importante ressaltar que, por ocasião da vistoria, todas as lojas do empreendimento estavam vagas, denotando baixa atratividade comercial. Também foi constatada a falta de manutenção e sinais de depreciação, inclusive com supressão de parte da estrutura elétrica.

Apresentam-se a seguir fotos ilustrativas do imóvel avaliando.



| | |
|---|--|
| <p>1 - Vista da Av. Inajar de Souza</p> | <p>2 - Vista da Av. Inajar de Souza</p> |
|  |  |

| | |
|---|--|
| <p>3 - Vista do Emp. Moov Freguesia</p> | <p>4 - Vista do Emp. Moov Freguesia</p> |
|  |  |

(Handwritten signature)



| 5 – Loja Avalianda | 6 - Loja Avalianda |
|---|--|
|  |  |

| 7 – Loja Avalianda | 8 – Detalhe da loja Avalianda |
|---|--|
|  |  |

Handwritten signature or mark in blue ink.



III. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL

III.1. DESCRIÇÃO DA METODOLOGIA

De acordo com as normas “NBR 14653-1 – Avaliação de Bens – Parte 1: Procedimentos Gerais” e “NBR 14653-2 – Avaliação de Bens – Parte 2: Imóveis Urbanos”, ambas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), os métodos que podem ser utilizados para identificar o valor de um bem, de seus frutos e direitos são os seguintes:

- **MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO:**

É aquele que identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis constituintes da amostra. Em termos gerais, permite que o valor do imóvel seja definido através da comparação do bem avaliando com dados de mercado assemelhados quanto às características intrínsecas e extrínsecas, tais como situação, destinação, forma, grau de aproveitamento, características físicas e adequação ao meio, entre outros.

As características e os atributos dos dados pesquisados que exerçam influência na formação do valor devem receber o necessário tratamento face aos dados homólogos do bem avaliado.

Para aplicação deste método, é fundamental a existência de um conjunto de dados que possa ser tomado como amostra do mercado imobiliário. Por sua vez, para se coletar uma amostra significativa de dados, devem ser previstas as seguintes etapas: planejamento da pesquisa, identificação das variáveis do modelo, levantamento de dados de mercado e tratamento dos dados.



• **MÉTODO INVOLUTIVO:**

É aquele que se baseia em um modelo de estudo de viabilidade técnico-econômica para apropriação do valor do terreno. Referido estudo é alicerçado no aproveitamento eficiente do imóvel avaliando, mediante hipotético empreendimento imobiliário compatível com as características do imóvel e com as condições do mercado local.

A avaliação por este processo considera a receita provável da comercialização das unidades hipotéticas, com base em preços obtidos em pesquisas de mercado.

Em termos mais específicos: (a) considera todas as despesas inerentes à transformação do terreno no empreendimento projetado; bem como (b) prevê a margem de lucro líquido do empreendedor, as despesas de comercialização, remuneração do capital-terreno, computados em prazos viáveis à realização do projeto, a sua execução e à comercialização das unidades, mediante taxas financeiras operacionais reais, expressamente justificadas.

Referida metodologia pode ser empregada nos casos que não houver condições mínimas para a utilização adequada do método comparativo direto de dados de mercado.

• **MÉTODO EVOLUTIVO:**

Trata-se daquele método que determina o valor do bem pelo somatório dos valores de seus componentes. Desta forma, a composição do valor total do imóvel pode ser obtida através da conjugação de métodos a partir do valor do terreno e do custo de reprodução das benfeitorias depreciado. Caso a finalidade seja a identificação do valor de mercado, deve ser considerado obrigatoriamente o fator de comercialização.

Este método pode ser aplicado no caso de inexistência de dados efetivamente semelhantes aos do avaliando, o que, em outras palavras, impede a utilização adequada do método comparativo direto de dados de mercado.



• **MÉTODO DA QUANTIFICAÇÃO DE CUSTO:**

Por este método se identifica o custo de reedição das benfeitorias que compõe o bem avaliando, por meio de orçamentos sintéticos ou analíticos, a partir das quantidades de serviços e respectivos custos diretos e indiretos.

Devem ser justificados e quantificados os efeitos do desgaste físico e/ou do obsolescimento funcional das benfeitorias.

O custo de reedição de benfeitoria é o resultado da subtração do custo de reprodução da parcela relativa à depreciação.

• **MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE CUSTO:**

Este método determina o custo do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, a partir dos quais são elaborados modelos que seguem os procedimentos usuais do método comparativo direto de dados de mercado.

• **MÉTODO DA CAPITALIZAÇÃO DA RENDA:**

Trata-se daquele que apropria o valor do imóvel ou de suas partes construtivas, com base na capitalização presente da sua renda líquida, real ou prevista.

Os aspectos fundamentais do método são: (a) a determinação das despesas necessárias para manutenção e operação, (b) receitas provenientes da exploração e (c) a taxa desconto a ser utilizada.



A escolha da metodologia depende, principalmente: (a) da natureza do bem avaliando; (b) da finalidade da avaliação; (c) do prazo para execução dos trabalhos e (d) da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações obtidas no mercado.

No presente caso será utilizado exclusivamente o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**, em virtude de existir número suficiente de ofertas ou transações de imóveis que atendam aos requisitos determinados pelas normas, nas imediações do bem em tela.

O item 7.5 – Escolha da Metodologia da referida norma “NBR 14653-1” recomenda que, sempre que possível, o valor de mercado seja determinado com o uso do **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**.

Tal preferência é devida ao fato de que seus resultados espelham com maior fidelidade a situação do mercado imobiliário na época da avaliação, visto que são obtidos por comparação direta com outros eventos semelhantes de mercado.



III.2. VALOR DO IMÓVEL

O Valor do Imóvel será determinado com base no Método Comparativo de Dados de Mercado, quando se buscou analisar os dados de ofertas e transações na mesma região geo-econômica em que se situa o imóvel avaliando, através dos elementos comparativos coletados, dos quais se extraiu a Média Aritmética Saneada. Estes elementos foram homogeneizados em relação à situação paradigma de acordo com as seguintes Condições Gerais:

- a) Todos os elementos situam-se na mesma região geo-econômica e referem-se a imóveis com características, padrão e localização compatíveis com o imóvel avaliando.
- b) Fator Transposição, aplicado para corrigir eventual diferença entre as características de localização entre o imóvel avaliando e os elementos comparativos. Transposições efetuadas com base na proporção entre os Índices Fiscais da Municipalidade.
- c) Homogeneização de áreas com base no critério de Harper, com profundidade padrão igual a 20,00 m. Pesos: térreo = 1; demais pavimentos = 1/2 e área de vagas = 1/5.
- d) Fator Testada : De acordo com a testada de referência para lojas da região, R = 10,00 m .
- e) Fator elasticidade de oferta = 0,9 .
- f) Para efeito de homogeneização serão considerados ainda elementos comparativos de locação obtidos nas pesquisas realizadas (elementos 3), para os quais o valor de venda foi calculado considerando-se taxa de renda de 5% ao ano sobre o valor do imóvel.
- g) Aplicação dos fatores na forma somatória, após o ajuste do valor original de transação ou incidência de elasticidade de oferta. $V_u = V_0 \times \{1 + [(F_1 - 1) + (F_2 - 1) + (F_3 - 1) \dots + (F_n - 1)]\}$



| Elemento Comparativo nº 1 | | | | | | | | | |
|---|-------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| Endereço: Térreo Moov Freguesia - Av. Inajar de Souza, 1.137 | | | | Tipo: Oferta | Fator Oferta: 0,70 | Data Pesquisa: 46.023,00 | IGPM Pesquisa: 1,00 | ValorVendaOfert.: 1.250.000,00 | ValorVenda.Atualiz 1.250.000,00 |
| Fonte: Mirante Imóveis - Tel (11) 2971-7963 | | | | Setor: 76 | Quadra: 57 | IF: 2.367,00 | Área do Térreo: 80,00 | Outras Áreas: 0,00 | Área de Vagas: 0,00 |
| Testada do Térreo: 5,00 | Testada Limit.: 5,00 | Prof. Equival.: 16,00 | Prof.Eq.Limit.: 16,00 | Mult. Frentes: não | FatorMult.Frentes: 1,000 | Área Ponderada: 80,00 | Obs: | | |
| VALOR UNITÁRIO (R\$/m ² /mês) : | | | | | | | | Situação: | |
| 8.234,14 | | | | | | | | Utilizado | |

| Elemento Comparativo nº 2 | | | | | | | | | |
|--|-------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| Endereço: Av. Inajar de Souza, 267 | | | | Tipo: Oferta | Fator Oferta: 0,70 | Data Pesquisa: 46.023,00 | IGPM Pesquisa: 1,00 | ValorVendaOfert.: 1.450.000,00 | ValorVenda.Atualiz 1.450.000,00 |
| Fonte: Mirante Imóveis - Tel (11) 2971-7963 | | | | Setor: 76 | Quadra: 197 | IF: 1.337,00 | Área do Térreo: 150,00 | Outras Áreas: 150,00 | Área de Vagas: 0,00 |
| Testada do Térreo: 7,00 | Testada Limit.: 7,00 | Prof. Equival.: 21,43 | Prof.Eq.Limit.: 21,43 | Mult. Frentes: não | FatorMult.Frentes: 1,000 | Área Ponderada: 225,00 | Obs: | | |
| VALOR UNITÁRIO (R\$/m ² /mês) : | | | | | | | | Situação: | |
| 5.634,03 | | | | | | | | Utilizado | |

| Elemento Comparativo nº 3 | | | | | | | | | |
|---|-------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| Endereço: Av. Inajar de Souza, 2000 | | | | Tipo: Oferta | Fator Oferta: 0,70 | Data Pesquisa: 46.023,00 | IGPM Pesquisa: 1,00 | ValorVendaOfert.: 2.400.000,00 | ValorVenda.Atualiz 2.400.000,00 |
| Fonte: Sell Imóveis - Tel.: (11) 3796-0203 | | | | Setor: 76 | Quadra: 391 | IF: 1.167,00 | Área do Térreo: 175,00 | Outras Áreas: 175,00 | Área de Vagas: 0,00 |
| Testada do Térreo: 8,00 | Testada Limit.: 8,00 | Prof. Equival.: 21,88 | Prof.Eq.Limit.: 21,88 | Mult. Frentes: não | FatorMult.Frentes: 1,000 | Área Ponderada: 262,50 | Obs: | | |
| VALOR UNITÁRIO (R\$/m ² /mês) : | | | | | | | | Situação: | |
| 9.017,12 | | | | | | | | Utilizado | |

OBS: valor de venda = R\$ 10.000,00 / mês x 12 meses / 0,05 = R\$ 2.400.000,00

(Handwritten mark)



| Dados | | | Fator Oferta | | | Fator Transposição | | | |
|----------------------|---|--|----------------------------------|---|--------------|---|----------------------|-------------------|-----------------------|
| Elemento Comparativo | Valor da Oferta (R\$/m ² /mês) | Valor Atualiz. da Oferta (R\$/m ² /mês) | Área Ponderada (m ²) | V.U. Valor Unitário (R\$/m ² /mês) | Fator Oferta | V.U. com Fator Oferta (R\$/m ² /mês) | IF | Fator Transp. | Δ Transp. (% terreno) |
| | (A) | (B) | (C) | (D) | (E) | (F) = D x E | (G) aval. = 1.584,00 | (H) = If.aval / G | (I) = %T. x (H-1) x F |
| 1 | 1.250.000,00 | 1.250.000,00 | 80,00 | 15.625,00 | 0,70 | 10.937,50 | 2.367,00 | 0,67 | -3.618,11 |
| 2 | 1.450.000,00 | 1.450.000,00 | 225,00 | 6.444,44 | 0,70 | 4.511,11 | 1.337,00 | 1,18 | 833,39 |
| 3 | 2.400.000,00 | 2.400.000,00 | 262,50 | 9.142,86 | 0,70 | 6.400,00 | 1.167,00 | 1,36 | 2.286,89 |

| Elemento Comparativo | Fator Testada | | | Fator Profundidade | | | Fator Múltiplas Frentes | | |
|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------|--|-----------------------------|
| | Fator Testada | Coef. Testada Ponderado (térreo) | Δ Testada (% terreno) | Fator Profundidade | Coef. Prof. Ponderado (térreo) | Δ Profund. (% terreno) | Fator Mult. Frentes | Coef. Mult. Frentes Ponderado (térreo) | Δ Mult. Frentes (% terreno) |
| | (J) = (test.ref. / test. exp. | (K) = ((AC-Atérr.)+(Atérr. x J))/AC | (L) = %t. x (K-1) x F | (M) = (p.eq./prof.ref.) ^{exp.} | (N) = ((AC-Atérr.)+(Atérr. x M))/AC | (O) = %t. x (M-1) x F | (P) | (Q) = ((AC-Atérr.)+(Atérr. x P))/AC | (R) = %t. x (M-1) x F |
| 1 | 1,189 | 1,189 | 2.069,45 | 0,894 | 0,894 | -1.154,70 | 1,00 | 1,00 | 0,00 |
| 2 | 1,093 | 1,047 | 210,36 | 1,035 | 1,018 | 79,17 | 1,00 | 1,00 | 0,00 |
| 3 | 1,057 | 1,029 | 183,59 | 1,046 | 1,023 | 146,64 | 1,00 | 1,00 | 0,00 |

| Média Saneada | | | | | |
|-------------------|--------------------|--------------------|---------------------|----------------------|---------------|
| Elem. Comp. 1 | Elem. Comp. 2 | Elem. Comp. 3 | | | |
| 8.234,14 | 5.634,03 | 9.017,12 | | | |
| Média Aritmética: | Limite Sup. (+30%) | Limite Inf. (-30%) | Total elem. Utiliz. | Total elem. Discrep. | Média Saneada |
| 7.628,43 | 9.916,96 | 5.339,90 | 3 | 0 | 7.628,43 |

| Imóvel Avaliando | | | | | | | | | |
|---|--------------|------------------------|---|--------------------|--------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------|
| Endereço: | | | | | | | Setor: | Quadra: | IF: |
| Loja 3 - Térreo Moov Freguesia - Av. Inajar de Souza, 1.137 | | | | | | | 76,00 | 83,00 | 1.584,00 |
| Área do Térreo: | Outras Áreas | Área de Vagas: | Área Ponderada: | Test. do Térreo: | Testada Limit.: | Fator Testada: | Coef. Testada Ponderado: | Δ Testada (% terreno) | Prof. Equival. |
| 80,55 | | | 80,55 | 6,50 | 6,50 | 0,90 | 0,90 | -778,86 | 12,39 |
| Prof. Eq. Limit.: | Fator Prof.: | Coef. Prof. Ponderado: | Δ Profundidade (% terreno) | Múltiplas Frentes: | Fator Múltiplas Frentes: | Coef. Mult. Fr. Ponderado: | Δ Mult. Frentes (% terreno) | OBS: | |
| 12,39 | 1,270 | 1,270 | 2062,69 | não | 1,000 | 1,00 | 0,00 | correções de forma no térreo | |
| Média Saneada (R\$/m ² /mês): | | | Valor Unitário Homogeneizado (R\$/m ² /mês): | | | VALOR LOCATIVO (R\$/mês): | | | |
| 7.628,43 | | | 8.912,27 | | | R\$ 717.883,06 | | | |

Ou, em números comerciais:

VI = R\$ 718.000,00
(janeiro/2.026)



IV. CONCLUSÃO

Face ao exposto e justificado no corpo do presente Laudo, tem-se que o valor, para janeiro de 2.026 da loja nº 3 situada no pavimento térreo do Empreendimento Moov Freguesia, situado na Av. Inajar de Souza 1.137 – Bairro do Limão – São Paulo - SP (Matrícula nº 199.434 do 8º C.R.I da Capital), desconsiderada eventual existência de quaisquer ônus ou impedimentos que porventura recaiam sobre a mesma, é de:

VI = R\$ 718.000,00
(janeiro/2.026)



V. ENCERRAMENTO

Encerrados os trabalhos, foi redigido, editado e impresso o presente Laudo de Avaliação, que se compõe de 19 (dezenove) folhas escritas de um só lado, tendo sido então todas rubricadas, menos esta última que vai datada e assinada.

São Paulo, 28 de janeiro de 2.026.


Rodrigo Salton Leites
Engenheiro Civil
CREA nº 5061103971/D - SP

Pós-graduado em
Avaliações e Perícias de Engenharia

Membro Titular do IBAPE
Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia