

CNM: 120592.2.0024813-28



REGISTRO DE IMÓVEIS - CARAGUATATUBA  
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

ANO: 1983

MATRÍCULA N.º 24.813

FICHA N.º I

DATA 19/maio/1983

IMÓVEL- Um sobrado sob nº 08(oito)do CONDOMINIO FRIMAR,situado no Jardim Balneário do Camburí,no lugar denominado Prainha,perimetro urbano desta cidade e comarca de Caraguatatuba,contendo:sala de estar,sala de jantar cozinha,banheiro,terraço e área de serviço no pavimento inferior,e,um - dormitório,mezzanino e banheiro no pavimento superior com uma área de construção de 60,20m2 e cota ideal de terreno de 135,875m2.Confronta-se pela frente com a Rua São Jorge;do lado direito com o sobrado nº 07; do lado esquerdo com área do condomínio que delimita o terreno e nos fundos-com área verde pertencente ao condomínio mais uma VAGA NA GARAGEM.MATRICULA nº 19971.-

Identificação nº 04.012.001

-----  
PROPRIETARIO:FRIMAR-EMPREENDEIMENTOS E SERVIÇOS LTDA,com sede em São Paulo-Capital,à Rua Arlindo Colaço,nº 328,2º andar,sala 24,Bairro São Miguel Paulista,inscrita no CGC/MF sob nº 49.819.477/0001-92.Caraguatatuba,19 de maio de 1983.A oficial maior,*uau*

-----  
R.1-Conforme Escritura de Venda e Compra lavrada no Primeiro Cartório - de notas desta comarca em 25 de abril de 1983 livro 83,fls.86 foi pela proprietária vendido à CONFEÇÕES FULGOR LTDA,com sede na cidade de Bragança Paulista,neste Estado,à Rua Coronel Teófilo Leme,nº 1614,inscrita no CGC/MF sob nº 43.616.952/0001-47 e inscrição estadual sob nº 255.009 156 pelo preço de cr\$ 4.000.000,00(quatro milhões de cruzeiros) o imóvel objeto da presente matricula.Caraguatatuba,19 de maio de 1983.A oficial maior,*uau*

-----  
AV.2/24.813 - Prenotação n.º 115.922, de 18/08/2006.

À vista da escritura pública (L. 073 - p. 213), de 02 de dezembro de 2004, do Serviço Registral e Notarial de Vargem, Bragança Paulista/SP, da escritura de Re-Ratificação (L. 074 - p. 117), de 19 de outubro de 2005, e da escritura de Re-Ratificação (L. 074 - 223), de 31 de março de 2006, todas das mesmas notas, do requerimento nela incluso, e do Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral da Prefeitura Municipal de Caraguatatuba, emitido via "Internet", em 24 de agosto de 2006, consigna-se que o IMÓVEL acha-se atualmente cadastrado nessa Prefeitura sob n.º 04.012.026-3 de identificação fiscal.

Caraguatatuba, 28 de agosto de 2006 .

*Ana Lidia*  
Ana Lidia Ituassu Sant'ana  
Escrevente Autorizada

*Maria Emilia*  
Maria Emilia Mentz Albrecht  
Registradora Substituta

-----  
.....continua no verso.....  
-----

CNM: 120592.2.0024813-28

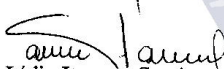
24.813


01V

**R.3/24.813 - Prenotação n.º 115.922, de 18/08/2006.**

Pelas escrituras públicas referidas na **AV.2/25.940**, a proprietária **CONFECCÕES FULGOR LTDA**, inscrita no CNPJ n.º 43.616.952/0001-47, com sede na Rua Coronel Teófilo Leme, n.º 1.614, Centro, Bragança Paulista/SP, **DOOU uma PARTE IDEAL** correspondente a **50%** do **IMÓVEL** a **LEIDE APPARECIDA CAMARGO SANCHES**, RG n.º 3.179.345-SSP/SP, CPF n.º 013.900.238-34, casada pelo regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **ANTONIO SANCHES JUNIOR**, RG n.º 5.817.097-SSP/SP, CPF n.º 013.900.238-34, brasileiros, advogados, residentes e domiciliados na Rua Coronel Leme, n.º 329, Centro, Bragança Paulista/SP, pelo preço de R\$ 21.675,33 (juntamente com o imóvel da matrícula n.º 24.813). O valor venal do **IMÓVEL** no exercício de 2006 é de R\$ 45.827,11.

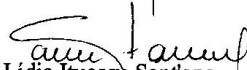
Caraguatatuba, 28 de agosto de 2006.


  
 Ana Lídia Ituassu Sant'ana  
 Escrevente Autorizada

  
 Maria Emília Mentz Albrecht  
 Registradora Substituta
**R.4/24.813 - Prenotação n.º 115.923, de 18/08/2006.**

À vista da escritura pública (L. 073 - p. 214), de 02 de dezembro de 2004, do Serviço Registral e Notarial de Vargem, Bragança Paulista/SP, da escritura de Re-Ratificação (L. 074 - p. 119), de 19 de outubro de 2005, e da escritura de Re-Ratificação (L. 074 - 223), de 31 de março de 2006, todas das mesmas notas, a proprietária **CONFECCÕES FULGOR LTDA**, já qualificada, **DOOU uma PARTE IDEAL** correspondente a **50%** do **IMÓVEL** a **LEILA ACEDO CAMARGO**, brasileira, solteira, maior, comerciante, RG n.º 3.739.803-SSP/SP, CPF n.º 460.352.148-00, residente e domiciliada na Rua Coronel Teófilo Leme, n.º 1.614, Centro, Bragança Paulista/SP, pelo preço de R\$ 21.675,33 (juntamente com o imóvel da matrícula n.º 24.813). O valor venal do **IMÓVEL** no exercício de 2006 é de R\$ 45.827,11.

Caraguatatuba, 28 de agosto de 2006.

  
 Ana Lídia Ituassu Sant'ana  
 Escrevente Autorizada

  
 Maria Emília Mentz Albrecht  
 Registradora Substituta
**AV.5/24.813 - Prenotação n.º 135.030, de 20/10/2010.**

À vista vista do formal de partilha de 07 de julho de 2010, extraído dos autos do processo de inventário n.º 922/2008, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Bragança Paulista/SP, e da cópia da certidão extraída do termo de óbito n.º 36013 (L.C-0136 - f.104F), no dia 09 de maio de 2008, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Bragança Paulista/SP, inclusa nos autos supramencionados, consigna-se que o proprietário **ANTONIO SANCHES JUNIOR** faleceu em 14 de abril de 2008.

Caraguatatuba, 04 de novembro de 2010.

  
 Guaraciaba Gadelha Santos  
 Escrevente Autorizada

  
 Getúlio Mentz Albrecht  
 Registrador Substituto
**R.6/24.813 - Prenotação n.º 135.030, de 20/10/2010.**

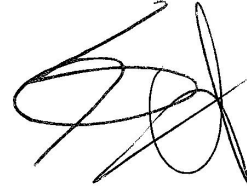
Pelo formal de partilha referido na **AV.5/24.813**, dos bens deixados pelo proprietário **ANTONIO SANCHES JUNIOR**, inscrito no CPF n.º 013.900.238-34, consigna-se que nos termos da sentença proferida em 16 de março de 2009, transitada em julgado em 03 de abril de 2009, a **METADE**

.....**continua na ficha 2.**.....

CNM: 120592.2.0024813-28

## REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL



matrícula  
**24.813**


ficha  
**02F**

Caraguatatuba, 04 de novembro de 2010.

**IDEAL (50%)** do IMÓVEL foi partilha da seguinte forma: uma **PARTE IDEAL** correspondente à **25%** do IMÓVEL foi **ATRIBUÍDA** a **LEIDE APPARECIDA CAMARGO SANCHES**, brasileira, viúva, profesora aposentada, RG nº 3.179.345-SSP/SP, CPF nº 013.900.238-34, residente e domiciliada na Rua Coronel Leme, nº 329, Centro, Bragança Paulista/SP, e que **PARTE IDEAL** correspondente à **25%** restante do IMÓVEL foi **PARTILHADA** entre os herdeiros: **JOSÉ ANTONIO CAMARGO SANCHES**, brasileiro, divorciado, contador, RG nº 10.476.729-SSP/SP, CPF nº 097.006.458-60, residente e domiciliado na Rua Coronel Leme, nº 329, Centro, Bragança Paulista/SP; e **PAULO ROBERTO CAMARGO SANCHES**, funcionário público, RG nº 11.126.835-7-SSP/SP, CPF nº 096.996.408-04, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **SILVIA DE CÁSSIA LANCELLOTTI SANCHES**, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Felipe Siqueira, nº 48, Taboão, Bragança Paulista/SP. O valor venal do IMÓVEL no exercício de 2010 é R\$ 52.135,09.

Caraguatatuba, 04 de novembro de 2010.

  
Guaracaba Gadelha dos Santos  
Escrevente Autorizada

  
Getúlio Mentz Albrecht  
Registrador Substituto

**AV.7/24.813 - Prenotação nº 230.925**, de 26/01/2024.

Por força do requerimento e do Memorial de Instituição e Especificação Condominial, ambos de 09 de outubro de 2023, e da certidão de casamento extraída da matrícula nº 115618 01 55 2013 2 00140 190 0023611 26, assinada eletronicamente em 17 de janeiro de 2022, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Bragança Paulista/SP, e materializada em 18 de janeiro de 2022, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Caraguatatuba/SP, consigna-se que o proprietário **JOSÉ ANTONIO CAMARGO SANCHES** casou-se em 14 de dezembro de 2013, pelo regime da comunhão universal de bens, com pacto antenupcial registrado sob o nº 14.992, no Registro de Imóveis de Bragança Paulista/SP, com **VERGINIA GRANADO**, passando ela a assinar **VERGINIA GRANADO SANCHES**.

Caraguatatuba, 26 de março de 2024.

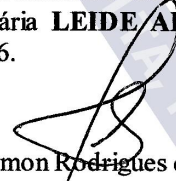
  
Ramon Rodrigues dos Santos  
Escrevente Autorizado

Selo digital.1205923J10230925KDPZOC24F

**AV.8/24.813 - Prenotação nº 230.925**, de 26/01/2024.

Por força do requerimento e do Memorial de Instituição e Especificação Condominial, referido na **AV.7/24.813**, e do Comprovante de Inscrição Cadastral da Secretaria da Receita Federal, emitido via "Internet", em 10 de dezembro de 2019, consigna-se que a proprietária **LEIDE APPARECIDA CAMARGO SANCHES** atualmente é inscrita no CPF nº 257.228.958-06.

Caraguatatuba, 26 de março de 2024.

  
Ramon Rodrigues dos Santos  
Escrevente Autorizado

Selo digital.1205923J102309259WVXXL24T

CONTINUA NO VERSO

matrícula

24.813

ficha

02V

**AV.9/24.813 - Prenotação nº 230.925, de 26/01/2024.**

Por força do requerimento e do Memorial de Instituição e Especificação Condominial, referido na AV.7/24.813, e nos termos da retificação procedida na AV.9/19.971, procede-se a presente averbação, na forma do artigo 213, § 1º da Lei Federal nº 6.015/1973, e cumprindo o que dispõe o artigo 8º, alínea "a" da Lei Federal nº 4.591/1964, para consignar que o **IMÓVEL** objeto desta matrícula tem a seguinte descrição: **UNIDADE 08 - Tipo CASA ASSOBRADADA**, localizada no **CONDOMINIO FRIMAR**, situado na Rua Benedito Jorge nº 111, Loteamento Jardim Balneário do Camburi, Prainha, nesta cidade, contendo as seguintes áreas: privativa de 124,8930m²; comum de 49,2263m², área total de 174,1193m². A esta unidade fica reservada uma área de terreno de 104,7230m² para utilização exclusiva e área comum de 49,2263m²; correspondendo a fração ideal de 12,1915% no terreno e demais coisas de uso comum do condomínio e cota parte de terreno de 153,9493m². O terreno de ocupação privativa da unidade é assim descrito e caracterizado: **Vaga para Estacionamento de Veículo/Varanda/Edificação/Área de Serviço/Varanda** - Inicia-se no ponto 01, localizado na divisa com a área verde do condomínio, de onde segue uma linha reta de 4,030m, confrontando com a área verde do condomínio, até atingir o ponto 02; deste ponto, deflete à esquerda, e segue numa linha reta de 17,98m, confrontando com o terreno de ocupação exclusiva da unidade nº 07, até atingir o ponto 03; deste ponto, deflete à esquerda, e segue numa linha reta de 6,00m, confrontando com o alinhamento da Rua Benedito Jorge, até atingir o ponto 04; deste ponto deflete à esquerda, e segue numa linha reta de 16,26m, confrontando com a divisa do lote nº 18, até atingir o ponto 05; deste ponto deflete à esquerda, e segue numa linha reta de 2,00m, até atingir o ponto 06; deste ponto deflete à direita, e segue numa linha reta de 1,70m, até atingir o ponto 01, início desta descrição, confrontando do ponto 5 ao ponto 01, com a área verde do condomínio. O referido Edifício acha-se construído em terreno descrito e caracterizado na matrícula nº 19.971, e sua Instituição e Especificação de condomínio registrada sob R.12/19.971, e a convenção condominial registrada no Livro nº 3 de Registro Auxiliar sob nº 2.282.

Caraguatatuba, 26 de março de 2024.

  
 Ramon Rodrigues dos Santos  
 Escrevente Autorizado

Selo digital.1205923J10230925FSW8MI24Q

**AV.10/24.813** - Procede-se a presente averbação, à vista da consulta ao portal eletrônico "correios.com.br", para consignar que a Rua Benedito Jorge possui o Código de Endereçamento Postal - CEP nº 11.661-700.

Caraguatatuba, 30 de outubro de 2025.

  
 Ana Lidia Ituassu Sant'Ana  
 Escrevente Autorizada

  
 Ramon Rodrigues dos Santos  
 Escrevente Autorizado

Selo digital.1205923J102482852KCYG425H

**AV.11/24.813 - Prenotação nº 248.285, de 15/10/2025.**

À vista da escritura pública de inventário e partilha (L.1380 - p. 209/220), datada de 31 de março de 2022, do 2º Tabelião de Notas de Bragança Paulista/SP, e da escritura de sobrepartilha (L.1495 - p. 201/208) datada de 25 de setembro de 2025 das mesmas Notas, e da certidão de óbito matrícula nº 115618 01 55 2022 4 00195 087 0057375 19, expedida em 19 de janeiro de 2022, pelo Oficial de .....

.....continua na ficha seguinte.....

CNM: 120592.2.0024813-28

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE BRAGANÇA PAULISTA

## ESTADO DE SÃO PAULO



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula  
24.813

Ficha  
03 F


CNS Nº 12059-2

CNM. 120592.2.0024813-28

Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Bragança Paulista/SP, consigna-se que a proprietária **LEIDE APPARECIDA DE CAMARGO SANCHES** faleceu em 16 de janeiro de 2022.

Caraguatatuba, 30 de outubro de 2025.

  
Ana Lidia Ituassu Sant'Ana  
Escrevente Autorizada

  
Ramon Rodrigues dos Santos  
Escrevente Autorizado

Selo digital.1205923J102482852456L3253

**R.12/24.813 - Prenotação nº 248.285, de 15/10/2025.**

Pelas escrituras pública de inventário e partilha e sobrepartilha referidas na **AV.11/24.813**, dos bens deixados pela proprietária **LEIDE APPARECIDA DE CAMARGO SANCHES**, inscrita no CPF nº 257.228.958-06, consigna-se que a **PARTE IDEAL** correspondente (**25%**) do **IMÓVEL** foi **PARTILHADA** entre os herdeiros: **JOSÉ ANTONIO CAMARGO SANCHES**, técnico contabilista, RG nº 10.476.729-7-SSP/SP, CPF nº 097.006.458-60, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com pacto antenupcial registrado sob nº 14.992, no livro nº3 - registro auxiliar do Oficial de Registro de Imóveis de Bragança Paulista, com **VERGINIA GRANADO SANCHES**, auxiliar administrativa, RG nº 21.749.764-0-SSP/SP, CPF nº 261.761.678-92, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Levindo Ferreira Cintra, nº 01, Jardim Doutor Júlio de Mesquita Filho, Bragança Paulista/SP; e **PAULO ROBERTO CAMARGO SANCHES**, servidor público estadual, RG nº 11126835-SSP/SP, CPF nº 096.996.408-04, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **SILVIA DE CÁSSIA LANCELLOTTI SANCHES**, psicóloga, RG nº 18677634-SSP/SP, CPF nº 084.139.128-90, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida dos Imigrantes, nº 1501, Jardim América, Bragança Paulista/SP. Foi atribuído na partilha a **PARTE IDEAL** correspondente a **25%** do **IMÓVEL**, o valor de R\$ 10.837,67. O valor venal do **IMÓVEL**, para efeito de lançamento do ITBI no exercício de 2025 é de R\$ 176.398,15.

Caraguatatuba, 30 de outubro de 2025.

  
Ana Lidia Ituassu Sant'Ana  
Escrevente Autorizada

  
Ramon Rodrigues dos Santos  
Escrevente Autorizado

Selo digital.12059232102482855F8QIV25N