

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

matricula


31.450

ficha


1

Em 04 de Julho

de 19 86

IMÓVEL: um terreno representado pelo lote n.º-08- , da quadra -H- , do loteamento Vila Piedade - Gleba 1- - , situado nesta cidade e 1º subdistrito, medindo e dividindo pela frente em 10,00 metros, com a Rua 02- - - , de um lado em 30,00 metros, com o lote n.º-06- ; de outro lado em 30,00 metros, com o lote n.º-10- ; e, nos fundos em 10,00 metros, com o lote n.º-07- , encerrando a área de 300,00 metros quadrados. PROPRIETÁRIOS: LUIZ DO AMARAL PIEDADE, RG 7.242.174-sp, e sua mulher FRANCISCA HONDRINA LEMOS PIEDADE, filha de Domingos de Oliveira Lemos e de Letícia Fagundes - Lemos, brasileiros, proprietários, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CPF. 033.265.868-68, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Dr. Júlio - Prestes, n. 278. Título aquisitivo: 1/930 - Contribuinte: (não consta). O Oficial,  (TERCIS DE MELO ALMADA).

R. 1/31.450 - Em 16 de novembro de 1989

Por escritura de 13 de outubro de 1975, do 1º Cartório de Notas local, Livro 354, fls. 209, os proprietários venderam o imóvel, pela quantia de Cr\$560,00, a CARLOS ROBERTO DE ALMEIDA BUENO, brasileiro, professor secundário, RG 3.780.479-sp e CPF 556.652.928-34, casado com Yara Maria Carvalho Giorgi Bueno, residente nesta cidade, na Rua Campos Sales, 143. Registrado por  (Sonia de Melo Almada), - escrevente autorizada.

Emols. NCz\$18,00+4,86+3,60=26,46 - Guia n. 216

Contribuinte: 01.02.024.0102.001

(s/o vv. de NCz\$109,51)

(CONTINUA NO VERSO)

matrícula
31.450

folha
1

verso

Av.2/31.450 - **CADASTRO/DENOMINAÇÃO DE RUA** - Em 10 de agosto de 2010. O imóvel está cadastrado sob nº **01.02.024.0102.001**, conforme IPTU/2010, e a Rua Dois (2), pelo Decreto Municipal nº 116/86, recebeu a denominação de Rua José de Freitas, conforme certidão expedida em 30 de outubro de 1986, pela Prefeitura local. O Escrevente Substituto, (Silas Fernandes Vieira). Emolumentos - isento - "ex officio".

Av.3/31.450 - **IDENTIFICAÇÃO E REGIME DE BENS** - Em 10 de agosto de 2010. Carlos Roberto de Almeida Bueno e Yara Maria Carvalho Giorgi Almeida Bueno, portadora do RG 8.291.273-7-SSP/SP, CPF 197.344.668-52, são casados desde 28 de junho de 1975, no regime da comunhão universal de bens, conforme certidão expedida em 16 de julho de 2003, pelo Ofício de Registro Civil do 1º Subdistrito local, extraída do Livro B-028, fls.161, nº 13/289 e cópia do documento. O Escrevente Substituto, (Silas Fernandes Vieira). Emolumentos 10,26 - Estado 2,92 - IPESP 2,16 - Reg. Civil 0,54 - Trib.Justica 0,54 = Total R\$16,42.

R.4/31.450 - **VENDA E COMPRA** - Em 10 de agosto de 2010. Por escritura de 04 de dezembro de 2009, do 2º Tabelionato de Notas local, livro 551, páginas 140/142, prenotada sob nº 184.642, em 13 de julho de 2010, os proprietários Carlos Roberto de Almeida Bueno e sua mulher Yara Maria Carvalho Giorgi Almeida Bueno, já qualificados, venderam o imóvel havido pelo R.1, pelo preço de R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais), a **PAULO SERGIO MARQUES DOS SANTOS**, empresário, RG 42.786.315-6-SSP/SP, CPF 341.347.598-38, e sua mulher **JOSEFA ALINE DA SILVA MARQUES**, operadora de telemarketing, RG 39.943.676-5-SSP/SP, CPF 383.196.418-10, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Bernardo do Campo/SP, na Rua Nova, nº 12, Bairro Riacho Grande. O Escrevente Substituto, (Silas Fernandes Vieira). Emolumentos 386,27 - Estado 109,78 - IPESP 81,32 - Reg.Civil 20,33 - Trib.Justica 20,33 = Total R\$618,03.

R.5/31.450 - **VENDA E COMPRA** - Em 27 de agosto de 2012. Por escritura de 04 de novembro de 2011, do 1º Tabelionato de Notas local, Livro 740, páginas 311/314, prenotada sob nº 206.457 em 01 de agosto de 2012, os proprietários Paulo Sérgio Marques dos

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ofício de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

Matrícula

31.450

Ficha

2

Em 27 de agosto de 2012

Santos e sua mulher Josefa Aline da Silva Marques, já qualificados, venderam o imóvel havido pelo R.4, pelo preço de R\$3.500,00 (três mil e quinhentos reais), a **PEDRO OLIVEIRA DE AZEVEDO**, brasileiro, solteiro, maior, mecânico de manutenção, RG 41.020.582-5 SSP/SP, CPF 231.357.578-03, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Alfredo Palma, nº120, Vila Carolina. Valor venal/2012: R\$3.660,00. A Escrevente Substituta, *Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues* (Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues). Emolumentos 215,63, Estado 61,28, IPESP 45,40, Reg. Civil 11,35, Trib. Justiça 11,35 = Total R\$345,01.

R.6/31.450 - **VENDA E COMPRA** - Em 04 de janeiro de 2013. Por escritura de 03 de dezembro de 2.012, do 1º Tabelionato de Notas local, Livro 769, páginas 117/120, prenotada sob nº 209.531 em 06 de dezembro de 2.012, o proprietário Pedro Oliveira de Azevedo, já qualificado, neste ato representado por Luciano Alexandre Vicentin, CPF 275.039.888-60, vendeu o imóvel havido pelo R.5, pelo preço de R\$3.660,00 (três mil, seiscentos e sessenta reais), a **CLAUDIO DOMINGUES JACOB**, RG 22.329.355 SSP/SP, CPF 122.604.588-07, e sua mulher **MARCIA BOTELHO JACOB**, RG 24.639.531 SSP/SP, CPF 144.913.858-66, brasileiros, empreendedores, casados no regime da comunhão parcial de bens, em 29 de abril de 1.995, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Virgílio Silveira, nº 418, Jardim Itália. O Escrevente Substituto, *João de Barros Domingues*. Emolumentos 215,63, Estado 61,28, IPESP 45,40, Reg. Civil 11,35, Trib. Justiça 11,35 = Total R\$345,01.

R.7/31.450 **VENDA E COMPRA** - Em 28 de fevereiro de 2.013. Por escritura de 1º de fevereiro de 2.013, do 2º Tabelionato de Notas local, Livro 599, páginas 282/284, prenotada sob nº 210.904 em 06 de fevereiro de 2.013, os proprietários Claudio Domingues Jacob e sua mulher Marcia Botelho Jacob, já qualificados, venderam o imóvel havido pelo R.6, pelo preço de R\$4.000,00 (quatro mil reais), a **EUCLIDES JOSÉ DE JESUS VIEIRA**, contador, RG 19.638.665 SSP/SP, CPF 099.145.888-59, e sua mulher **SIDNEIA OLIVEIRA DE AZEVEDO VIEIRA**, encarregada de departamento pessoal, RG 35.771.175-0 SSP/SP, CPF 289.765.068-04, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, em 28 de agosto de 2.009, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua José de Freitas,

Continua no Verso

Matrícula

31.450

Ficha

2

verso

nº 245, Vila Piedade. A Escrevente Substituta,
Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues (Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues).
Emolumentos 226,50, Estado 64,38, IPESP 47,69, Reg. Civil 11,92,
Trib. Justiça 11,92 = Total R\$362,41.

R.8/31.450 - **HIPOTECA** - Em 11 de março de 2013. Pela Cédula Rural
Pignoratícia e Hipotecária nº0000288, emitida em São Miguel
Arcanjo, em 09 de janeiro de 2013, prenotada sob nº 211.479, em
08 de março de 2013, registrada sob n.27.092, no Livro 3-Registro
Auxiliar, os proprietários Euclides José de Jesus Vieira, como
emitente e fiel depositário e sua mulher Sidneia Oliveira de
Azevedo Vieira, como interveniente garante, já qualificados,
deram o imóvel, havido pelo R.7 e objeto da matrícula 45.374, em
Hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência a favor do **BANCO
SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ 90.400.888/0001-42, agência de São
Miguel Arcanjo, para garantia do financiamento de R\$123.372,00
(cento e vinte e três mil, trezentos e setenta e dois reais), com
vencimento em 30 de julho de 2013, e encargos pagáveis na forma e
condições constantes no título. A Escrevente Substituta
Adriana Araújo Nogueira Leite (Adriana Araújo Nogueira Leite).
Emolumentos 161,28 - Estado 45,84 - IPESP 33,95 - R.Civil 8,49 -
T.Justiza 8,49 - Total R\$258,05.

Av.9/31.450 - **AJUIZAMENTO DE AÇÃO** - Em 15 de março de 2.017. Por
requerimento firmado em Indaiatuba/SP, em 20 de fevereiro de
2.017, pela interessada Agrosema Comercial Agrícola Ltda,
prenotado sob nº 238.933, em 01 de março de 2.017, instruído com
certidão expedida em 23 de janeiro de 2.017, pelo Ofício Judicial
da 4ª Vara Cível local, foi ajuizada a Ação de Execução de Título
Extrajudicial - Duplicata, Processo nº 1006838-52.2016.8.26.0269,
figurando como **exequente AGROSEMA COMERCIAL AGRÍCOLA LTDA**, CNPJ.
04.399.024/0008-92 e como **executada SIDNEIA OLIVEIRA DE AZEVEDO**,
CPF 289.765.068-04, cujo valor da causa é de R\$70.407,55 (setenta
mil, quatrocentos e sete reais e cinquenta e cinco centavos), nos
termos do disposto no artigo 828 do CPC. A Escrevente Substituta,
Lucila Maria Tietsche Reis (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos
15,67 - Estado 4,45 - IPESP 2,30 - Reg. Civil 0,82 - T. Justiça
1,08 - PMPE 0,75 - ISS 0,47 - Total R\$25,54.

Continua na Ficha Nº 3

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ofício de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

Matrícula

31.450

Ficha

3

CNS/CNJ: 12.051-9

Em 26 de dezembro de 2018

Av.10/31.450 - **PENHORA** - Em 26 de dezembro de 2.018. Prenotação n° 251.854 de 12 de dezembro de 2.018. Por certidão de penhora on line (PH n° 000244532), expedida em 12 de dezembro de 2.018, pelo 3° Ofício Cível local, nos autos de Execução Civil, Ordem n° 40048712320138260269, requerido pelo **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A**, CNPJ 90.400.888/0001-42, em face de **EUCLIDES JOSÉ DE JESUS VIEIRA**, CPF 099.145.888-59, fica penhorado o imóvel objeto desta e da matrícula 45.374, para garantia da dívida de R\$143.720,73 (cento e quarenta e três mil, setecentos e vinte reais e setenta e três centavos), tendo sido nomeado depositário o executado Euclides José de Jesus Vieira. Valor proporcional para efeito de cobrança R\$71.860,36. O Escrevente Substituto, Luiz Rodrigues Cruz Filho. Emolumentos 120,91 - Estado 34,37 - Secretaria da Fazenda 23,52 - Reg. Civil 6,36 - T. Justiça 8,30 - PMPE 5,80 - ISS 3,63 - Total R\$202,90.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,26

Visualização em www.registro.sp.gov.br