



O 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA** que, revendo o **Livro 2 - Registro Geral**, consta a matrícula do seguinte teor:

CNM: 112474.2.0087120-11
CNM nº 112474.2.0087120-11

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

 OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SANTOS

MATRÍCULA **87.120** FICHA **1**

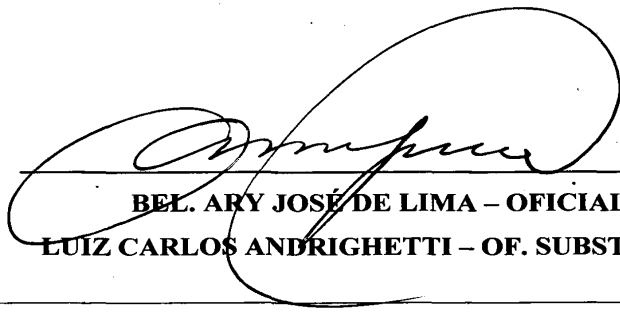
14 novembro **12**
Santos, de de 20

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: CONJUNTO Nº 93, LOCALIZADO NO 10º

PAVIMENTO, DO "CENTRO EMPRESARIAL BANDEIRANTES", SITUADO À AVENIDA DOUTOR PEDRO LESSA, Nº 1.920 – confronta pela frente com área livre fronteira à Av. Dr. Pedro Lessa, de um lado parte com o conjunto nº 91, poço de elevador e hall de circulação, de outro com área livre e nos fundos com a casa do zelador. Possui a área útil de 116,078m², área de garagem de 23,680m², área comum de 52,045m², no total de 191,803m², pertencendo-lhes tanto no terreno como nas partes comuns uma fração ideal de 3,2507%, equivalente a 27,306m². Ao conjunto nº 93 fica vinculada a vaga nº 44, situada no andar térreo, confrontando pela frente com a área de circulação, de um lado com a vaga nº 43, de outro com parede cega e nos fundos com área de passagem e depósito de lixo. O edifício acha-se construído em terreno descrito na Matrícula nº 76.437, onde a especificação condominial foi registrada sob nº 5, nesta data, e a convenção de condomínio registrada sob n. 6.013, livro 3 - Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIOS:– GILSON PEREIRA DA SILVA, brasileiro, administrador de empresas, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à lei nº 6.515/77 com JOSEFA DE OLIVEIRA SILVA, brasileira, psicóloga, portadores das cédulas de identidade RG nºs 12.493.161-3 SSP/SP e 18.274.267-2 SSP/SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob nºs 036.834.828-85 e 094.826.058-02, respectivamente, residentes e domiciliados na Avenida Presidente Castelo Branco, nº 550 – apartamento 134, Canto do Forte, em Praia Grande/SP;

REGISTROS ANTERIORES: R. 03, de 27/08/2.012, e R. 32, de 14/11/2.012, feitos na Matrícula nº 76.437, deste Oficial de Registro de Imóveis.


BEL. ARY JOSÉ DE LIMA – OFICIAL
LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI – OF. SUBSTITUTO

AV. 1 – 87.120. (cadastro municipal)

DATA:– 25 de março de 2.014.

Procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado pela Prefeitura do Município de Santos sob n.º 68.029.021.059.

AVERBADO POR:– Carmen Tabet Bonini CARMEN TABET BONINI, escrevente autorizada.

– (SEGUE NO VERSO) –

Para verificar a autenticidade acesse o endereço digital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1BEF72EF-B543-487C-96B8-80ED76E655D2

1

87.120



saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br



CNM: 112474.2.0087120-11
 CNM nº 112474.2.0087120-11

MATRÍCULA
87.120

FICHA
1
 VERSO

R. 2 – 87.120. (dação em pagamento) - Prenotação nº 296.102

DATA:- 25 de março de 2.014.

Pela escritura de 27 de fevereiro de 2014, lavrada no 9º Tabelião de Notas de São Paulo, Capital, livro 10.325, fls. 155, os proprietários **GILSON PEREIRA DA SILVA** e sua mulher **JOSEFA DE OLIVEIRA SILVA**, anteriormente qualificados, **TRANSMITIRAM** o imóvel desta matrícula, a título de **DAÇÃO EM PAGAMENTO à BREDAS TRANSPORTES E SERVIÇOS S/A**, CNPJ/MF nº 05.160.935/0001-59, com sede na Avenida Dom Jaime Barros Câmara, nº 300, Bairro Planalto, em São Bernardo do Campo, São Paulo, CEP. 09895-400, pelo valor de R\$. 500.000,00.- Valor Venal R\$ 631.925,40.

REGISTRADO POR:- Carmen Tabet Bonini **CARMEN TABET BONINI,**
 escrevente autorizada.

R. 3 – 87.120. (venda e compra) - Prenotação nº 319.597

DATA:- 24 de outubro de 2.016.

Pela escritura de 28 de setembro de 2.016, lavrada no 9º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 10.690, pág. 299, a proprietária **BREDAS TRANSPORTES E SERVIÇOS S/A.**, anteriormente qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula, pelo preço de **R\$ 631.925,40**, à **PATRIMONY ADMINISTRADORA DE BENS S/A.**, CNPJ nº 07.520.413/0001-46, com sede em São Bernardo do Campo-SP, à Av. Dom Jaime de Barros Câmara nº 300, sala 10, Planalto. Valor venal R\$ 631.925,40.

REGISTRADO POR:- Bel Luis Fernando Bacellar **BEL. LUIS FERNANDO BACELLAR,**
 oficial substituto.

AV-4 / M-87.120 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 15 de fevereiro de 2019 - Prenotação nº 342.088 de 05/02/2019

Nos termos do comunicado emitido por meio eletrônico nº 201902.0417.00706870-IA-750, extraído do Portal de Disponibilidade de 04 de fevereiro de 2019, devidamente registrado sob nº 258.925, no Livro de Registro de Disponibilidade de Bens, e nos termos dos itens 410 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça, procede-se esta averbação para consignar que, por solicitação da 5ª Vara das Execuções Fiscais de São Paulo/SP (Processo nº 05711062919974036182), foi decretada a indisponibilidade de todos os bens de **PATRIMONY ADMINISTRADORA DE BENS S/A.**, CPF nº 07.520.413/0001-46.

Priscilla Tabet Lima Bacellar Priscilla Tabet Lima Bacellar
 Escrevente Substituta

Selo digital: 1124743311D73F00342088190

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1BEF72EF-B543-487C-96B8-80ED76E655D2>

Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado





O 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA** que, revendo o **Livro 2 - Registro Geral**, consta a matrícula do seguinte teor:

CNM nº 112474.2.0087120-11

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL (CNS - 11.247-4)



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

MATRÍCULA
87.120

FICHA
02

Santos, 28 de maio

de 20 19

AV-5 / M-87:120 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Averbado em 28 de maio de 2019 - Prenotação nº 344.921 de 20/05/2019

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico nº 201905.1015.0079922231-TA-740, extraído do Portal de Indisponibilidade de 10 de maio de 2019, nos termos dos itens 410 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça, e por solicitação da 5ª Vara das Execuções Fiscais de São Paulo-SP, procede-se esta averbação para consignar que fica **CANCELADA** indisponibilidade dos bens de **PATRIMONY ADMINISTRADORA DE BENS S.A.**, CNPJ nº 07.520.413/0001-46, objeto da AV. 4, nesta matrícula.

Ana Cláudia Joaquim Perez Petrasoli

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743311FD1100344921194

R.6 / M-87.120 - DAÇÃO EM PAGAMENTO

Registrado aos 10 de setembro de 2025 - Prenotação nº 424.248 de 01/09/2025

Por Escritura lavrada aos 04/08/2025, às fls. 015/020 do livro 5329 do 23º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, apresentada por meio eletrônico aos 29/08/2025 (protocolo AC011454940), nos termos do Provimento CG nº 11/2013 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, PATRIMONY ADMINISTRADORA DE BENS SA, CNPJ nº 07.520.413/0001-46, NIRE 35300324749, **transmitiu o imóvel a título de dação em pagamento para BABY CARY LU CONFECÇÕES LTDA.**, CNPJ nº 53.703.062/0001-26, NIRE 35202659517, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Jaçanã, nº 243, pelo preço de R\$500.000,00 (quinhentos mil reais). Valor venal: R\$551.637,92. *Consta do título que por Instrumento Particular, a outorganteadora VIAÇÃO PIRACICABANA S.A, CNPJ nº 54.360.623/0001-02, NIRE 3530049016-9, com sede em Piracicaba-SP; na Estrada Antônio Abdalla, nº 235, prometeu transferir à título de dação em pagamento à outorgada tomadora BABY CARY LU CONFECÇÕES LTDA. As partes reconhecem essa dívida como líquida e certa, e com a finalidade de extingui-la, a interveniente quitante PATRIMONY ADMINISTRADORA DE BENS S.A, obrigou-se a dar em pagamento à outorgada tomadora BABY CARY LU CONFECÇÕES LTDA., o imóvel da presente matrícula, nos moldes do permitido pelo artigo Art.304 c/c 356 da Lei nº 10.406/2002 - Código Civil.*

Aline Tobias Zanetti

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743211083F00424248259

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO****

**** VIDE CERTIDÃO NO VERSO ****

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1BEF72EF-B543-487C-96B8-80ED76E655D2>

FICHA

MATRÍCULA

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec





O 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA** que, revendo o **Livro 2 - Registro Geral**, consta a matrícula do seguinte teor:

CNM nº 112474.2.0087120-11

87.120

**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA
COMARCA DE SANTOS-SP**

Luis Márcio Olinto Pessoa - Oficial

Alameda Armênio Mendes (antiga Rua Guaiaó), 66, sala 715 -
Praiamar Corporate, Aparecida - Santos / SP
CEP: 11035-260 - Tel (13) 3279-8700



Protocolo nº 424248

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, nos termos do art. 19, §§ 1º e 5º, da Lei nº 6.015/73, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001; devendo ser conservada em meio eletrônico e confirmada sua autenticidade em "<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx>", ou clicando diretamente no link lateral ou no QR-Code menor ao final de cada página; possuindo validade e fé pública em todo o território nacional, **mesmo quando impressa em papel comum pelo usuário**, nos termos do art. 19, §§ 5º e 7º, da Lei nº 6.015/73. **CERTIFICO**, ainda, que o imóvel objeto desta matrícula tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data.

Santos, 12 de setembro de 2025.

Fabício Luiz de Barros Fávero Zanetti, Oficial Substituto (assinatura digital)

A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementa-lo.

Selo Digital: 1124743C313CB500424248250



Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1BEF72EF-B543-487C-96B8-80ED76E655D2>

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

