

CNM 112615.2.0006959-09



Valide aqui
este documento

6.959

Matrícula N.º

REGISTRO GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE — ESTADO DE SÃO PAULO
DR. JOSÉ PAGNOZZI — OFICIAL

MATRÍCULA N.º

6.959

DATA

07/ março/ 1979

FLS.

01

OFICIAL

IMÓVEL

Uma casa de madeira, coberta de telhas, sob nº 2.041, da Rua Dr. José Foz, na Vila Pinheiro, nesta cidade de Presidente Prudente, e seu respectivo terreno medindo 11,00 metros de frente, por 24,00 metros da frente aos fundos, ou sejam 264,00 m²; situado na V. Pinheiro, com as seguintes confrontações: pela frente com a referida via pública; de um lado com o lote 9; de outro lado com o lote 11, e pelos fundos com a Vila Pinheiro. (cadastro municipal nº 01764500). PROPRIETÁRIOS: IOLANDA DE OLIVEIRA BUENO, RG. 6.030.349-SP. e s/marido LAERTE BUENO, RG. 2.711.131-SP. CPF. 488.199.058/68, residentes nesta cidade, à rua Nações Unidas, 93; DOROTHY OLIVEIRA LABATE, RG. 1.480.728-SP. do lar, e s/mr. Dr. DOMINGOS LABATE, RG. 556.962-SP., residentes à rua Marques de Itu, 382, 5º andar, aptº 51, em São Paulo, CPF. 002.095.978-87; SHERLOK PALMIERI DE OLIVEIRA, RG. 643.994-PR., proprietário, residente na data 9 da quadra 14, em Cambé-Pr. e s/mr. RUTH NAMOOL OLIVEIRA, RG. 517.591-Pr., secretária, residente à Rua Filomena Maria de Jesus, 4, Cidade Ademar, em São Paulo, CPF. 458.728.357-02; ADAIR OLIVEIRA ROSÍLIO, RG. 2.071.783-SP. e s/marido ANTONIO ROSÍLIO, proprietários, residentes à rua Marques de Itu, 382, em São Paulo, CPF. 003.380.959; ROMILDA PALMIERI OLIVEIRA, RG. 3.001.007-SP., solteira maior, proprietária, residente à Rua Oscar Freire, 2174, em São Paulo, CPF. 198.746.698-53, todos brasileiros. TÍTULO AQUISITIVO: transcrito sob número 33.672, neste registro. Presidente Prudente, 07 de março de 1.979. A escrevente habilitada - (Leonilda Alves da Costa), O Oficial maior - (Walter Afonso).-

R.1-6.959 - Presidente Prudente, 07 de março de 1.979. TRANSMITENTES: IOLANDA DE OLIVEIRA BUENO, RG. 6.030.349-SP. e seu marido LAERTE BUENO, RG. 2.711.131-SP. CPF. 488.199.058-68, proprietários, residentes nesta cidade, à Rua Nações Unidas, 93; DOROTHY OLIVEIRA LABATE, RG. 1.480.728 SP. do lar, e seu marido Dr. DOMINGOS LABATE, RG. 556.962-SP. residentes à Rua Marques de Itu, 382, 5º andar, aptº 51, em São Paulo, CPF. nº 002.095.978/87; SHERLOK PALMIERI DE OLIVEIRA, RG. 643.994-Pr, proprietário, residente na data 9, da quadra 14, em Cambé-Pr., e s/mr. RUTH NAMOOL OLIVEIRA, RG. 517.591-Pr, secretária, residente à Rua Filomena Maria de Jesus, 4, Cidade Ademar, em São Paulo, CPF. 458.728.357/02; ADAIR OLIVEIRA ROSÍLIO, RG. 2.071.783-SP. e s/marido ANTONIO ROSÍLIO, proprietários, residente à Rua Marques de Itu, 382, em São Paulo, CPF. 003.380.959; ROMILDA PALMIERI OLIVEIRA, RG. 3.001.007-SP., solteira, maior, proprietária, residente à Rua Oscar Freire, 2174, em São Paulo, CPF. 198.746.698-53, todos brasileiros. ADQUIRENTE: LAERT BUENO JÚNIOR, RG. nº 5.152.568-SP., funcionário público estadual, casado sob regime de comunhão de bens com Marilena Benguella Bueno, professora, residentes nesta cidade, à rua Dr. José Foz, 2041, CPF. 436.629.788-49. ANUENTES: JUÇARA BUENO BAVARESCO, professora, RG. 5.863.974-SP. e s/marido Dr. MÁRIO BAVARESCO JÚNIOR, engenheiro químico, RG. 5.409.858-SP. brasileiros, residentes à Rua Lisboa, 1208, aptº 73, em São Paulo, CPF. 727.189.518-4 (dele) e 988.166.758-53 (dela); MIGUEL BUENO, RG. 7.631.803-SP., solteiro, maior, estudante, residente à Rua Mal. Floriano Peixoto, 367, em Juiz de Fora (MG), CPF. 180.953.306/63; SHERLOCK BUENO, comerciante, e s/mr. CÉLIA APARECIDA PAVANI BUENO, do lar, residentes nesta cidade; JOSÉ HENRIQUE BUENO, menor impúbere com 13 anos de idade, estudante, ora representado por seu pai é tutor nato, Laerte Bueno, brasileiros. TÍTULO: Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO: escritura de 1º de fevereiro de 1.979, de notas do 4º tabelião desta cidade, livro 006-E, fls. 094. VALOR: R\$ 70.000,00. CONDIÇÕES: não há, e disp. cert. neg. art. 44 do dec. lei 203 de 25/3/70. e Declaração Imobiliária emitida pelo tabelião A escrevente habilitada - (Leonilda Alves da Costa). O Oficial maior - (Walter Afonso).-

Av.2-6.959 - Presidente Prudente, 01 de outubro de 1.981. O Prédio de madeira, coberto com telhas, sob número 2.041 da rua Dr. José Foz, supra matriculado foi demolido no corrente exercício de 1.981, conforme se verifica da certidão municipal número 1.884/81 datada de 24 de se-

cont.n/ver-
80.-

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CNM 112615.2.0006959-09



Valide aqui
este documento

RÍCULA N.º

-6.959-

VERSO DAS FLS. Nº 01

contin.-

tembro de 1.981, expedida nesta cidade, arquivada em cartório. O Escrevente Habilitado Lazaro Alves da Mata (Lazaro Alves da Mata). O Oficial Interino Walter Afonso (Walter Afonso).-

R.3-6.959 - Presidente Prudente, 05 de outubro de 1.981. **DEVEDORES:** LAERTE BUENO JUNIOR, e s/mr. MARILENE BENGUELLA BUENO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, anterior a lei 6.515/77, ele funcionário público estadual, ela do lar, portadores das cédulas de identidade RG. n.ºs 5.152.568 e 5.533.050 e do CIC em comum número 436.629.788/49, residentes e domiciliados nesta cidade à Rua Dr. Jose Foz, 2.041.- **CREDOR:** BRADESCO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, entidade integrante do Sistema Brasileiro de Poupança e Emprestimo, com sede em São Paulo-capital à Avenida Liberdade, 73, CGC MF. 60.917.036/0001-66. **TÍTULO:** Hipoteca (em primeira, unica e especial). **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular feito em São Paulo-capital aos 02 de outubro de 1.981. **VALOR:** R\$1.500.000,00, equivalentes a 1.210,27280 UPC., paga veis no prazo de 15 (quinze) anos, em 180 (cento e oitenta) prestações mensais e consecutivas, a taxa nominal de juros de 09,10% a.a. e a taxa efetiva de 09,49% a.a. calculadas em conformidade com as Resoluções do BNM., vencendo-se a primeira delas no dia 02 de junho de 1.982, e a época para reajustamento das prestações ocorra no mes de julho de cada ano, pelo Plano de Equivalencia Salarial e Sistema de amortização tabela price (PES-TP). O Escrevente Habilitado Lazaro Alves da Mata (Lazaro Alves da Mata). O Oficial Interino Walter Afonso (Walter Afonso).-

Av.4- 6.959 - Presidente Prudente, 22 de dezembro de 1.981. No terreno objeto da matricula supra, foi construido no corrente exercicio de 1.981, UM PREDIO RESIDENCIAL de alvenaria, coberto com telhas, com area de 130,31 ms.2 de construção, que recebeu o número 2.041 da rua Dr. Jose Foz, cadastrado na Prefeitura municipal local sob número 01764500, conforme se verificam da certidão municipal nº 2.567/81, do habite-se nº 798/81, e do CQ/IA PAS nº 600985, serie 8, expedidos nesta cidade, arquivados em cartório. Tendo sido o seu valor estimado em R\$306.489,12. O Escrevente Habilitado Lazaro Alves da Mata (Lazaro Alves da Mata). O Oficial Interino Walter Afonso (Walter Afonso).-

Av.5/6.959.- Presidente Prudente, 15 de maio de 1.991.- Fica cancelada a hipoteca registrada sob o numero 03 (treis), nesta matricula, em virtude de autorização dada pelo credor aos devedores, nos termos do instrumento particular feito na cidade de São Paulo, aos 19 de fevereiro de 1.990, e que se arquivado neste cartorio.- O Escrevente Habilitado Antonio Sergio Nespoli (Antonio Sergio Nespoli), O Oficial Maior Marcio Thadeu Martins (Marcio Thadeu Martins).-.-.-.-.-

AV-06/6.959: - Prenotação nº 228.513, em data de 05/08/2015.

INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Protocolo nº 201508.0414.00067667-IA-090 (gerado em 04 de agosto de 2015 pelo site <https://www.indisponibilidade.org.br>), expedido pelo Juízo do Trabalho da Vara da comarca de Tupã-SP, extraído dos Autos do Processo nº 00005478020125150065, arquivado nesta serventia, consta que nos Autos referido foi determinado a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da Sra. Marilene Benguella Bueno, inscrita no CPF/MF. nº 058.843.378-09. Presidente Prudente, 05 de agosto de 2015. O Oficial, Márcio Minuzzi de Melloiros

AV-07/6.959: - Prenotação nº 272.133, em data de 10/01/2018.

PENHORA - Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ARISP, (Instituído e regulamentado pelo Provimento

- Cert. as
fls. 02

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE — ESTADO DE SÃO PAULO
DR. JOSÉ PAGNOZZI — OFICIAL
BEL. WALTER AFONSO — OFICIAL MAIOR

REGISTRO GERAL

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CNM 112615.2.0006959-09



Valide aqui
este documento

C.N.S.N.º 11.26

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VRWQH-PPV9K-FT8M4-SMFZM>

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

6.959

02

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

CG nº 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000193885, emitida em 09/01/2018, pela Escrivã/Diretora: Elaine Cristina Leite, extraída do processo nº 00114702320128260482, da ação de Execução Civil em trâmite perante o 4º Ofício Cível desta comarca, figurando como exequente BANCO ABC BRASIL S.A. e como executada, MARILENE BENGUELLA BUENO, foi procedida a penhora sob uma fração ideal correspondente a 50% do imóvel retro matriculado, para garantia da dívida no valor de R\$366.374,16, e nomeado como depositário a própria executada acima mencionado. Presidente Prudente, 25 de janeiro de 2018. O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

AV-08/6.959: - Prenotação nº 273.670, em data de 27/03/2018.

PENHORA - Nos Termos do Mandado de Penhora expedido aos 07 de fevereiro de 2018, na cidade de Maringá/PR, processo nº 0018397-21.2012.8.16.0017, pelo Dr. José Camacho Santos, MM. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível da Comarca da Região Metropolitana de Maringá - Foro Central de Maringá - PROJUDI, requerida por Bsbios Marialva Ind. e Com. de Biodiesel Sul Brasil S/A; e face de Caroline Aparecida Belo; Laert Bueno Junior; Marilene Benguella Bueno; Mario Jardim Junior; Solaris Trading Corretora de Agro-Commodities Ltda; e, Vinicius Laert Benguella Bueno, arquivados nesta serventia, consta que nos Autos referido foi determinado a **PENHORA** do imóvel retro matriculado, tendo sido atribuído a causa o valor de R\$- 163.382,85 e nomeado como depositários os Srs. Laert Bueno Junior e Marilene Benguella Bueno. Presidente Prudente, 02 de abril de 2018. O Oficial Substituto, Roberson de Oliveira Jesus,

AV-09/6.959: - Prenotação nº 276.710, em data de 08/08/2018.

INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Protocolo nº 201808.0613.00570318-1A-110 (gerado pelo site <https://www.indisponibilidade.org.br>), expedido pela 1ª Vara DO Trabalho de Presidente Prudente-SP, extraído dos Autos do Processo nº 00012815120125150026, arquivado nesta serventia, consta que nos Autos referido foi determinado a **INDISPONIBILIDADE** da parte ideal do imóvel desta matrícula, de propriedade de Marilene Benguella Bueno, já qualificada. Presidente Prudente, 08 de agosto de 2018. O Oficial Substituto, Roberson de Oliveira Jesus

AV-10/6.959: - Prenotação nº 282.919, em data de 15/05/2019.

PENHORA - Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ARISP, (Instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000266100, emitida em 14/05/2019, pelo Chefe de Seção Judiciário: Maria Inês Duarte de Castro, extraída da Execução Civil, número de ordem: 1057731-74.2013.8.26.0100, em trâmite perante o 31º Ofício Cível do Foro Central de São Paulo - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, figurando como exequente, CHINA CONSTRUCTION BANK (BRASIL) BANCO MULTIPLO S/A, e como executados, SOLARIS TRADING DE AGRO COMMODITIES LTDA-EPP; MARIO JARDIM JUNIOR; e, MARILENE BENGUELLA BUENO, foi procedida a penhora sob uma fração ideal correspondente a 50% do imóvel retro matriculado, para garantia da dívida no valor de R\$642.213,25, e nomeado como depositário a própria executada Marilene Benguella Bueno. Presidente Prudente, 28 de maio de 2019. O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

AV-11/6.959: - Prenotação nº 316.345, em data de 07/07/2022.

(CONTINUA NO VERSO)

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VRWQH-PPV9K-FT8M4-SMFZM>

REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº

6.959

VRS DAS FOLHAS

02

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Protocolo nº 202207.0616.02233484-IA-680 (gerado pelo site <https://www.indisponibilidade.org.br>), expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – 5º Ofício Cível de Presidente Prudente/SP, extraído dos Autos do Processo nº 00130716420128260482, arquivado nesta Serventia, consta que nos Autos referido foi determinado a **INDISPONIBILIDADE** da proprietária Márcio Minuzzi de Medeiros, já qualificada. Presidente Prudente, 12 de julho de 2022.

Selo Digital nº 112615331000000029130622P

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros

AV-12/6.959: - Prenotação nº 320.117, em data de 16/11/2022.

PENHORA – Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ARISP, (Instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000443475, expedida em 16.11.2022, pela Escrivã/Diretora Elaine Cristina Leite Coelho, extraída do processo número de ordem: 0011583-74.2012.8.26.0482, da Ação de Execução Civil em trâmite perante a 4ª Vara Cível desta Cidade e Comarca de Presidente Prudente/SP, figurando como exequentes: 1) BANCO VOTORANTIM S.A., inscrito no CNPJ/MF sob nº 59.588.111/0001-03; 2) FUNDO DE RECUPERACAO DE ATIVOS - FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITORIOS NAO PADRONIZADOS, inscrito no CNPJ/MF sob nº 22.415.372/0001-11; e, 3) ACRUX SERVICOS DE COBRANCA LTDA, inscrito no CNPJ/MF sob nº 39.619.087/0001-15; e como executados: 1) MARILENE BENGUELLA BUENO, inscrita no CPF/MF sob nº 058.843.378-09; 2) MARIO JARDIM JUNIOR, inscrito no CPF/MF sob nº 478.743.259-15; 3) SOLARIS TRADING CORRETORA DE AGRO COMMODITIES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.425.028/0002-26; 4) MARCO TULIO VILELA BUENO JARDIM, inscrito no CPF/MF sob nº 370.540.428-83; e, 5) LETICIA VILELA BUENO JARDIM, inscrita no CPF/MF sob nº 022.940.751-02, foi procedida a penhora sobre a fração ideal correspondente à 50,00% do imóvel desta matrícula, juntamente com a fração ideal correspondente à 50,00% do imóvel matriculado sob nº 35.449, desta Serventia Registral, para garantia da dívida no valor de R\$2.602.131,99 (dois milhões, seiscentos e dois mil, cento e trinta e um reais e noventa e nove centavos), tendo nomeado como depositário Márcio Minuzzi de Medeiros. Presidente Prudente, 18 de novembro de 2022.

Selo Digital nº 112615331000000032131822X

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRICULA

CERTIFICO, e dou fé, que a reprodução da presente matrícula está conforme o original e foi extraída na forma do § 1º do Artigo 19 da Lei Federal nº 6.015/73, nada mais havendo a certificar além dos atos já expressamente lançados na aludida matrícula. Presidente Prudente-SP, quarta-feira, 15 de janeiro de 2025.

Assinado digitalmente por: Sivaldo dos Santos Gomes
Escrivente Autorizado

PRAZO DE VALIDADE – Para fins do disposto no inciso IV do Art. 1º do Dec. Fed. nº 93.240/86, e letra “c” do item 15 do Cap. XVI do Prov. NSCGJ 56/2019, a presente certidão é válida por 30 dias, a contar da data de sua emissão.

Ao Oficial: R\$ 44,20
Ao Estado: R\$ 12,56
Ao Sec. Faz.: R\$ 8,60
Ao Reg. Civil: R\$ 2,33
Ao Trib. Jus.: R\$ 3,03
Ao Município: R\$ 2,33
Ao Min. Púb.: R\$ 2,12
Total: R\$ 75,17
Protocolo 164144

Para conferir a procedência
deste documento efetue a leitura
do QR Code impresso ou
acesse o endereço eletrônico:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
Selo Digital:
11261533C30000000475693250



onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

