



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ – FORO CENTRAL
CENTRAL DE MANDADOS

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos quinze do mês de julho, do ano de dois mil e vinte e cinco, nesta cidade e Comarca de Maringá, Estado do Paraná, em cumprimento ao r. mandado em frente, expedido por ordem do MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível de Umuarama, nos autos sob nº 0002670-24.2021.8.16.0173, após as formalidades legais, procedi a AVALIAÇÃO:

| MATRICULA | FOLHA | RUBRICA | AV. Duque de Caxias, 004, Bloco, Torre 2 |
|-----------|-------|---------|--|
| 130.709 | 01 | + | LIVRO 2 - REGISTRO GERAL |

IMÓVEL: Data de terras sob nº 02-A (dois-A), subdivisão da data nº 02, da quadra nº 43 (quarenta e três), com a área de 1.000,00 metros quadrados, situada no Zona 07, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "DIVIDE-SE: Com a Avenida Colombo no rumo SE 69°43'00" NO numa distância de 13,27 metros; com a data 02 (rem) no rumo SO 20°17'00" NE numa distância de 76,65 metros; com a Rua São Pedro no rumo NO 58°50'00" SE numa distância de 13,43 metros; e finalmente, com a data 02-B no rumo NE 20°17'00" SO numa distância de 74,12 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro".

cadastro na prefeitura nº 7081120

Sobre o referido lote de 1.000m² não existem edificações

Considerando as características, dimensões, localização e situação econômica atual da região, avalio o referido imóvel pela importância de **UM MILHÃO E CEM MIL REAIS (R\$ 1.100.000,00)**

OBSERVAÇÃO: A presente avaliação teve como parâmetros valorativos pesquisas a sites especializados (sub100.com.br/www.ofertasimobiliarias.com.br) e a empresas e profissionais do ramo imobiliário credenciados junto ao CRECI, apurando-se assim o preço médio praticado sobre imóveis localizados nesta Comarca da Região Metropolitana de Maringá, em especial na região onde se localiza o imóvel ora avaliado. NADA MAIS HAVENDO, lavrei este auto que, depois de lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

Analu Tiemi Elias

TÉCNICA DE SECRETARIA / OFICIAL DE JUSTIÇA
Matricula 14821-TJ/PR

