



CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
 Oficial

DATA.: 20 de Novembro de 2020

MATRÍCULA Nº.: 151.033

FICHA Nº.: 01

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
 Oficial Substituto

Oficial

IMÓVEL: Um terreno determinado por Parte da ÁREA A1-2, Quinhão n° 02, desmembrada da Área A1 remanescente da Área A, formado por Parte do Quinhão 02, Parte da Fazenda Água Boa, zona urbana desta cidade, situado à Rua Lonidas Além, n° 1230, lado par, esquina com a Rua Pureza Carneiro Alves, de formato regular, com área de 3.600,00m² (três mil e seiscentos metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte: 60,00 metros com parte do lote do mesmo imóvel; Ao Sul: 60,00 metros com a Rua Pureza Carneiro Alves (antiga W-7 conforme lei 1360/1985); Ao Leste: 60,00 metros com a Rua Leônidas Além (antiga Rua W-22, conforme lei 1465/1988); Ao Oeste: 60,00 metros com parte do mesmo imóvel. Matrícula aberta em face a determinação judicial expedida pela 2ª Vara Cível desta comarca, em 14 de Agosto de 2020, ação de procedimento comum, autos n° 0807343-42.2016.8.12.0002, e sentença proferida pela MMª Juíza de Direito Dra. Larissa Ditzel Cordeiro Amaral. Matrícula anterior n° 121.153, aberta em 07/04/2016, livro 02 deste Registro. Emolumentos: R\$ 23,00; Funjecc 5% R\$ 1,15; Funjecc 10% R\$ 2,30; ISSQN 5% R\$ 1,15; Funadep 6% R\$ 1,38; Funde-PGE 4% R\$ 0,92; FEADMP/MS 10% R\$ 2,30. (MLR).....

PROPRIETÁRIO: HERMETE RIGOTTI, brasileiro, casado com LAIS MARTINS RIGOTTI, comerciante, portador da CI-RG n° 120.453-SSP/MT, inscrito no CPF/MF n° 007.771.451-20, residentes e domiciliados à Rua Cafelandia, n° 480, Jardim Rigotti, nesta cidade.....

REGISTRO n° 01 - Mat. n° 151.033 - Prot. n° 446929 em 21/10/2020. De conformidade com determinação judicial expedida pela 2ª Vara Cível desta comarca, em 14 de Agosto de 2020, ação de procedimento comum, autos n° 0807343-42.2016.8.12.0002, e sentença proferida pela MMª Juíza de Direito Dra. Larissa Ditzel Cordeiro Amaral, o imóvel objeto desta matrícula passa ao domínio de JOSE JOAQUIM SULINO, brasileiro, viúvo, aposentado, portador da CI-RG n° 580.525 SSP/MS, inscrito no CPF/MF n° 104.194.031-91, residente e domiciliado à Rua Pureza Alves Carneiro, n° 05, Chácara - Lote A, Quinhão 02, nesta cidade; EDIS RIBEIRO SULINO, brasileiro, casado, motorista, portador da CI-RG n° 776.556 SSP/MS, inscrito no CPF/MF n° 653.815.481-68, residente e domiciliado à Rua Pureza Alves Carneiro, n° 05, Lote A, Quinhão 02, Bairro Adelina Rigotti, nesta cidade; GELCINDA RIBEIRO SULINO, brasileira, casada, secretária, portadora da CI-RG n° 189.968 SSP/MS, inscrita no CPF/MF n° 312.852.011-91, residente e domiciliada à Rua Salviano Pedrosa, n° 479, Jardim Água Boa, nesta cidade; e GERSON RIBEIRO SULINO, brasileiro, solteiro, autônomo, portador da CI-RG n° 1947476-8 SSP/MT, inscrito no CPF/MF n° 368.173.411-91, residente e domiciliado à Rua José Alves Martins, s/n°, Bairro Arco Íris, na cidade de Rondonópolis/MT. Dou fé. Emolumentos: JUSTIÇA GRATUITA. Selo digital AAF 29289-097-IG. Valor do selo R\$ 1,50. Dourados/MS, 20 de Novembro de 2020. (MLR). Eu escrevente autorizada.....

~~Registro nº 02 - Matrícula nº 151.033 - Protocolo nº 471262 em 04/04/2022.~~
PENHORADO a parte ideal correspondente a 1/4 do imóvel, conforme termo de penhora, bem imóvel, lavrado em 09 de Março de 2022, extraído dos autos nº 0809545-96.2016.8.12.0002, Classe: Cumprimento de Sentença - Honorários advocatícios, que **WANILTON MARTINS RIGOTTI** e outro move, contra **EDIS RIBEIRO SULINO** e outro e tramita pela 8ª Vara Cível desta comarca. Valor da Ação R\$ 4.975,59. Emolumentos: Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; Funde-PGE 4% R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Valor do Selo: R\$ 1,50. Selo Digital: AGM 69625-290-NOR. (LSC).....

.....Continua no Verso.....

EM BRANCO



CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 25 de Abril de 2022

MATRÍCULA Nº.: 151.033

FICHA Nº.: 01 Verso

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto


Ofício


Dourados/MS, 25 de Abril de 2022. Eu,
autorizada.....

Escrevente

EM BRANCO

EM BRANCO




**1º REGISTRO DE IMÓVEIS
DOURADOS**

Claudia Maria Resende Neves Guimarães
Oficiala
Talita Matos Krul Oliveira
Substituta
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da **Matricula 151.033** do LIVRO Nº 02 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º e 11º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. § 11. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterà a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial.

ATENÇÃO: Observar "art 32, & 2, Lei Estadual 6.183/2023." "VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE"

O referido é verdade e dou fé. Dourados - MS, em 14 de abril de 2025.
CNM: 062661.2.0151033-67


Camile Milani Carbonari Fernandes - Escrevente/coordenadora

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do DECRETO Nº 93.240/86, Art. 1º IV.
Incidência de Funjecc 10%, Funadep 6%, Fund-P GE 4%, FEADMP/MS 10%, sobre os emolumentos - Conforme Lei em vigor.


Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul

Ato de Notas e Registro
Código da Serventia 062661

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod Ato(s): 346
ALA19216-271-NOR
R\$ 56,21

Data Selagem: 14/04/2025
Consulte: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php



Emolumentos:

FEADMP	R\$ 40,09
FUNADEP	R\$ 4,01
FUNDEPGE	R\$ 2,41
FUNJECC:	R\$ 1,60
SELO:	R\$ 4,01
ISSQN: 5%	R\$ 2,09
Valor Total:	R\$ 56,21

EM BRANCO

Avenida Presidente Vargas, 1049, Jardim América, Dourados - MS
CEP: 79804-300 - CNPJ: 52345.436/0001-99

Página 3 de 3