

Oficial de Registro de  
Imóveis de Ribeirão Preto

CNS  
11.249-0

Matrícula  
173.538

Folha  
01  
Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

04 de agosto de 2016

**IMÓVEL:** Unidade autônoma designada como apartamento nº 204 (duzentos e quatro), localizada no 2º pavimento ou 1º andar do bloco 52 do Parque Reino da Escócia, situado na Rua José Barense, 1155, nesta cidade, que possui a área privativa de 44,250 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 50,821 metros quadrados, totalizando a área de 95,071 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,1157879% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social e áreas comuns do condomínio; fundos e lado esquerdo com áreas livres, e lado direito com o apartamento número 203. A unidade tem como acessória a vaga de garagem nº 280 que possui a área privativa de 12,500 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 1,436 metros quadrados, totalizando a área de 13,936 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,0032708% do terreno e das coisas de uso comum; cadastrado na municipalidade local sob nº 332.295. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com a área de 63.270,35 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 13163, Livro 3, Registro Auxiliar.

**PROPRIETÁRIA:** NOEMI SIMONE DA SILVA, CPF nº 334.423.568-06, brasileira, solteira, nascida em 02/08/1986, auxiliar de escritório e assemelhados, residente e domiciliada na Rua Bonfim, 1047, bloco 5, apto 202, nesta cidade.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.1456/158126, de 22/09/2015, e condomínio instituído sob o nº 2129, na mesma matrícula, em 04/08/2016, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 04 de agosto de 2016. Reinaldo Quarezemin Junior, escrevente autorizado.

AV.1/173538 - Prenotação nº 425.982, de 13/07/2016. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 1, bloco G, lote s/n, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 108.215,97 (cento e oito mil, duzentos e quinze reais e noventa e sete centavos), nos termos do registro nº 1457/158126. Ribeirão Preto, SP, 04 de agosto de 2016. Reinaldo Quarezemin Junior, escrevente autorizado.

AV.2/173538 - Prenotação nº 621.169, de 17/10/2024. (PENHORA). Nos termos da certidão de penhora datada de 17 de outubro de 2024, extraída da execução civil nº 10082178320228260506, em trâmite perante o Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca, requerida por **PARQUE REINO DA ESCOCIA**, inscrito no CNPJ sob nº 24.236.711/0001-28, contra a fiduciante **NOEMI SIMONE DA SILVA**, já qualificada, foram penhorados os direitos de eventual aquisição do imóvel desta matrícula em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 9.158,11 (nove mil, cento e cinquenta e oito reais e onze centavos). Foi nomeada depositária a fiduciante **Noemi Simone da Silva**. Ribeirão Preto, SP, 07 de novembro de 2024. Leandro Maurílio Coutinho, escrevente autorizado. Selo digital:

Continua no verso

CNS

11.249-0

Matrícula

173.538

Folha

01

Verso

1124903310000001347203240.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis