



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE CAÇADOR

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Autos n.º 5000002-93.2006.8.24.0012/SC

No dia 12/06/2024, nesta Comarca de Caçador Estado de Santa Catarina, procedi à avaliação do seguinte imóvel:

Descrição oficial: Terreno rural, com a área de 138.940,00m.² (cento e trinta e oito mil, novecentos e quarenta metros quadrados), situado em Linha Cará, nesta Comarca, confrontando: ao Norte e Oeste, com Valentin Morona; ao Sul, com a viúva Angelo Catapan, e ao Leste, com João Baseggio.

Obs: De acordo com a averbação R-3/0642, resta nesta matrícula um saldo de 135.370,47 m.².

Matrícula: 0642 do Cartório de Registro de Imóveis de Caçador/SC

Benfeitorias existentes:

01 (uma) casa antiga de madeira, coberta com telhas de barro, com área aproximada de 80,00 m.² (oitenta metros quadrados), em mau estado de conservação;

01 (um) galpão antigo de madeira, coberto com telhas de barro, com área aproximada de 100,00 m.² (cem metros quadrados), em mau estado de conservação;

01 (um) pequeno parreiral de uvas;

01 (um) açude.

(fotos em anexo)

Avaliação: Considerando a topografia, a localização e o preço médio praticado no mercado imobiliário nesta Comarca de Caçador/SC, **avalio o imóvel (saldo restante de 135.370,47 m.² do terreno e benfeitorias) em R\$ 780.000,00 (setecentos e oitenta mil reais).**



Moacir Granemann Melo
Oficial de Justiça/ Mat. 20.244