

ALIENAÇÃO JUDICIAL CRIMINAL Nº 5036869-10.2019.4.04.7000/PR

MANDADO Nº 700016139918

- A) LOTE Nº 07 (SETE), DA QUADRA Nº 29 (VINTE E NOVE), COM A ÁREA DE 3.339,25 METROS QUADRADOS, SITUADA NO LOTEAMENTO RECANTO DO SALTO, DESCRITO NA MATRÍCULA Nº 64.955 DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

Amostras de terrenos à venda na região:

| | TERRENO 1 | TERRENO 2 | TERRENO 3 | TERRENO 4 |
|-------------------------|--|--|--|--|
| Anunciante | RD3 - Imobiliária | CM Souza Imobiliária | Up Brasil Imóveis Ltda | CM Souza Imobiliária |
| Contato | 98837-3434 | 3338-7800 | 99991-1718 | 3338-7800 |
| Endereço | Av. Ayrton Senna da Silva, 500 - sala 08, Londrina | Rua Bento Munhoz da Rocha Neto, 1111, Londrina | ,Rua Luiz Lerco 1215, Terra Bonita, Londrina | Rua Bento Munhoz da Rocha Neto, 1111, Londrina |
| Área total | 2.650,00 m ² | 2.615,00 m ² | 2.750,00 m ² | 2.915,00 m2 |
| Valor Anunciado | R\$ 2.950.000,00 | R\$ 3.200.000,00 | R\$ 2.500.000,00 | R\$ 3.350.000,00 |
| Valor do m ² | R\$ 1.113,00 | R\$ 1.223,00 | R\$ 909,00 | R\$ 1.149,00 |
| | TE0147-MOS8 | Ref. 12721 | Ref: 0122 | Ref. 12840 |

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

| | |
|--|--|
| Valor do Metro quadrado das amostras. | VALOR DO M ² |
| | R\$ 1.113,00 |
| | R\$ 1.223,00 |
| | R\$ 909,00 |
| | R\$ 1.149,00 |
| TOTAL | R\$ 4.394,00 |
| ÷ 4 = Média | R\$ 1.098,50 |
| Percentual Médio de Regateio: 10 (dez) Por cento | R\$ 109,85 |
| Comissão Imobiliária: 06 (seis) Por cento | R\$ 65,91 |
| Valor médio do m ² apurado: | R\$ 922,74 (novecentos e vinte e dois reais e setenta e quatro centavos). |



Venda

R\$ 2.950.000

IPTU

[Ver parcelas](#)

Não informado



Rua Alcides Turini, 1933,
Recanto Do Salto, Londrina/PR

Terreno à venda, 2650 m² por R\$ 2.950.000,00
- Condomínio Recanto do Salto - Londrina/PR



Área útil/total

2.650m² / 2.650m²

Descrição

Última atualização: 22/03/2025 às 10:50h | Ref: TED147

Terreno no condomínio Recanto do Salto, com 2650 m²

Ótima localização para investimento.

O condomínio oferece Churrasqueira, Espaço Gourmet, Playground, Portaria 24h, Salão de festas, Acesso 24 horas, Segurança interna, Vigilância 24h.

[Enviar mensagem](#)

Ao enviar, você afirma que leu, compreendeu e concordou com os nossos [Termos de Uso](#) e [Política de Privacidade](#).

[\(43\) 9883... Ver](#)

[WhatsApp](#)

Anunciante
Rd3 Imob





Venda

R\$ 3.200.000

IPTU

Ver parcelas

R\$ 8.000

Rua Alcides Turini, --, Recanto Do Salto, Londrina/PR

Recanto do Salto - 2.615m2 - 3.200.000,00

Area total

2.615m²

Quanto o valor do condomínio?

Terreno inferior a este valor?

Quanto o valor?

Terreno superior a este valor?

Fora da região de interesse do anunciante

Fora da região de interesse do anunciante

Comissão

Automação de vendas

(41) 3238-706

WhatsApp

com o valor de 10% e 15% de comissão

ao valor de 10% de comissão

Enviar mensagem

Terreno com construção em todas as partes
Terreno no condomínio Recanto do Salto com 2.615m², plano, próximo a portaria

Última atualização: 21/03/2022 às 09:32h | Ref: 13331

Resumo



Venda

R\$ 2.500.000

IPTU

[Ver parcelas](#)

Não informado

Rua Alcides Turini, 1933,
Recanto Do Salto, Londrina/PR

**Terreno em Condomínio para Venda
em Londrina, Recanto do Salto**



Area total
2.750m²

OPORTUNIDADE - Terreno à VENDA no Condomínio Recanto do Salto

- . Ótima topografia
- . Próximo a área de preservação
- . Localizado no meio do condomínio

Perguntas rápidas para o anunciante

Ao enviar, você afirma que leu, compreendeu e concordou com os nossos [Termos de Uso](#) e [Política de Privacidade](#).

[\(43\) 9999... Ver](#)

[WhatsApp](#)

Anunciante
Up Imóveis Brasil Ltda





Recanto do Salto

Recanto Do Salto, Londrina


2915 m²

R\$ 3.350.000,00

Venda

Cond: R\$ 1.500,00

Ref. 12840



FALE COM
UM CORRETOR

Compartilhar:  

Terreno para Venda de 2915 m²

Sobre o imóvel

Terreno no condomínio Recanto do Salto com 2.915m2, próximo a portaria e esquina.

Quero mais informações

Nome *

Telefone *

FOTOS DO IMÓVEL AVALIADO









