



COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL
Estado de São Paulo

Oficial de Registro de Imóveis

JOÃO ALBERTO DE OLIVEIRA GÓIS

Código Nacional de Serventia / CNJ: 11.971-9

Santa Fé do Sul, 4ª Feira, 27 de Setembro de 2017.- (CMS: 11.971-9)

(LIVRO 02) MATRICULA Nº. 37.690.-

(Fls. 37.690.-)

Histórico

Vide,

DENOMINAÇÃO:- Lote nº 01-F (um-F) da Quadra Única -

LOCALIZAÇÃO:- Rua Luiz Teixeira de Miranda – “Recanto da Vista Alegre”

CIRCUNSCRIÇÃO (DISTRITO):- Três Fronteiras - SP.-

CARACTERÍSTICOS:- Imóvel Urbano de forma irregular, dentro das seguintes medidas e confrontações: medindo 10,00 metros na frente e nos fundos, confrontando-se pela frente com a Rua Luiz Teixeira de Miranda; de um lado na sua direita de quem da rua olha para o imóvel, medindo 48,33 metros, confronta-se com o lote nº 01-G (um-G); de outro lado na sua esquerda, medindo 48,36 metros, confrontando-se com o lote nº 01-E (um-E); e, finalmente nos fundos, confrontando-se com a Área da Prefeitura Municipal de Três Fronteiras, todos da mesma quadra, perfazendo uma área total de 483,44 m² (quatrocentos e oitenta e três vírgula quarenta e quatro) metros quadrados.-

PROPRIETÁRIA:- “DEWFER INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE FERRAMENTAS LTDA-ME”, com sede na Rua Antonio Pereira da Silva, nº 333, Bairro Hípica Paulista, na cidade de Marília (SP), inscrita no CNPJ/ME sob nº 07.889.961/0001-48 - NIRE nº 35.220.514.533.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 12/M-23.106, de 31 de Julho de 2012, deste Registro. Eu, Waldenice P. da Silva Rabeschini, 4ª Oficial Substituta, formulei e digitei. E Eu, JOÃO ALBERTO DE OLIVEIRA GOIS, Oficial Titular.- (Protocolo sob nº 114.206, de 14/09/2017).-----

“AV.01/37.690” - Em 27 de Setembro de 2017. - **(ATUALIZAÇÃO DE CADASTRO MUNICIPAL)** - Procedeu-se a presente, nos termos do requerimento datado de 25 de abril de 2017, e demais documentos que ficam digitalizados nesta Serventia, a fim de fazer constar que o imóvel, objeto desta Matrícula, possui o seguinte Cadastro Municipal sob nº 01.09.001.0443.001, perante a Municipalidade de Três Fronteiras. - Eu, Waldenice P. da Silva Rabeschini, 4ª Oficial Substituta, formulei e digitei; e Eu, João Alberto de Oliveira Góis, Oficial Titular, conferi e subscrevo. Prenotação nº 114.206, de 14/09/2017. -----

“AV.02/M.37.690”. Em 22 de Novembro de 2021. **(Prenotação nº 129.497, de 08 de novembro de 2021)** - **ALTERAÇÃO DE NOME EMPRESARIAL E SEDE** - Extrai-se da Ficha Cadastral

Continua no verso



Oficial de Registro de Imóveis

JOÃO ALBERTO DE OLIVEIRA GÓIS

COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL
Estado de São Paulo

Código Nacional de Serventia / CNJ: 11.971-9

Continuação do anverso.

Simplificada da Junta Comercial do Estado de São Paulo, emitida em 19 de novembro de 2021, sob número de autenticidade 162184928, para constar que: **DEWFER INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE FERRAMENTAS LTDA**, já qualificada, alterou: 1) o nome empresarial para **DEWFER COMÉRCIO DE FERRAMENTAS LTDA**; e 2) a sua sede para o domicílio na Rua Cesar Mesquita Serva, nº 100, Jardim Maria Martha, na cidade de Marília/SP. Eu, Maria Regina Moretti Silva Fernanda Regina Moretti Silva, Escrevente, formulei, e digitei, e Eu, Cristiane de Almeida Rabelo Góis Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo (Selo Digital nº 1197193310A0000012207621D)

"R.03/M.37.690". Em 22 de Novembro de 2021. (Prenotação nº 129.497, de 08 de novembro de 2021) - **VENDA E COMPRA** - Por Escritura Pública, de 23 de julho de 2020, lavrada no Livro nº 62, páginas nº 226/228; e, Ata Retificativa, de 17 de novembro de 2021, lavrada no Livro nº 77, página nº 206, ambas do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Três Fronteiras - SP, a proprietária **DEWFER COMÉRCIO DE FERRAMENTAS LTDA**, já qualificada, vendeu o imóvel, objeto desta Matrícula, a **JADER JACKSON DA SILVA**, brasileiro, empresário, portador da Carteira de Identidade RG de nº 34.902.825 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 337.023.608-75, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei n. 6.515/77, com **DAIANA CARLA MARTINS DA SILVA**, brasileira, do lar, portador da Carteira de Identidade RG de nº 42.151.890-X SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 362.479.078-18, domiciliados na Rua Minas Gerais, nº 740, Centro, na cidade de Três Fronteiras/SP, pelo preço de R\$ 7.000,00 (sete mil reais). Eu, Maria Regina Moretti Silva Fernanda Regina Moretti Silva, Escrevente, formulei e digitei; e Eu, Cristiane de Almeida Rabelo Góis Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. (Selo Digital nº 1197193210A0000012207521H)

"R.04/M.37.690". Em 13 de Maio de 2022. (Prenotação nº 131.731, de 03 de maio de 2022) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** - Pela Cédula de Crédito Bancário nº C22130472-6, emitida em 18 de abril de 2022, os proprietários e devedores fiduciários **JADER JACKSON DA SILVA** e seu cônjuge **DAIANA CARLA MARTINS DA SILVA**, já qualificados, alienaram o imóvel objeto desta Matrícula, em caráter fiduciário, a credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO TERRA DOS PINHEIRAS DO PARANÁ E NOROESTE PAULISTA SICREDI PLANALTO DAS ÁGUAS PRSP**, inscrita no CNPJ nº 77.984.870/0001-77, com sede na Rua das Flores, nº 506, no município de Guarapuava - PR, para garantir empréstimo no valor de R\$ 122.200,00 (cento e vinte e dois mil duzentos reais), acrescido da taxa de juros efetiva de 26,526091% (vinte e seis vírgula quinhentos e vinte e seis mil, noventa e um milionésimos por cento) ao ano (1,980000% ao mês), calculados de acordo com a Tabela PRICE, que será pago em 60 (sessenta) parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 25 de Maio de 2022 e a última em 25 de Abril de 2027, cada parcela no valor de R\$-3.509,89 (três mil, quinhentos e nove reais e oitenta e nove centavos). Dar-se, assim, o desdobramento da posse, tornando-se os devedores fiduciários possuidores diretos e a credora fiduciária possuidora indireta do imóvel. **CONDIÇÕES:** Os devedores fiduciários poderão transmitir os direitos de que são titulares sobre o imóvel aqui cedido fiduciariamente, desde que haja prévia e expressa anuência da credora, por escrito, e que o eventual adquirente assumira integralmente as obrigações previstas na cédula ora registrada, mantendo intacta a garantia outorgada. O imóvel foi avaliado em R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), para os efeitos do artigo 24, VI, da Lei nº

Continua na ficha 2



COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL
Estado de São Paulo

Continuação do anverso

Oficial de Registro de Imóveis

JOÃO ALBERTO DE OLIVEIRA GÓIS

Código Nacional de Serventia / CNS: 11.971-9

Matrícula (CNM): 119719.2.0037690-03

para constar que foi realizado o 2º **Leilão Público** em cumprimento ao disposto no art. 27, da Lei nº 9.514/97, o qual resultou **negativo**, ou seja, não houve a arrematação do imóvel desta Matrícula, com extinção do regime fiduciário em garantia sobre o imóvel desta Matrícula e, conseqüente, quitação da dívida. Eu, Wylliane Felix Leite Wylliane Felix Leite, Escrevente, formulei e digitei; e Eu, Cristiane de Almeida Rabelo Góis Cristiane de Almeida Rabelo Góis, Escrevente Assessora Jurídica do Oficial Titular, conferi e subscrevo. (Selo Digital nº 1197193310A0000015678124S)

CPF 057.842.625-05

Substituto do Oficial de Registro

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br