



LAUDO DE VISTORIA VEICULAR

Circulação

Numeração: 00014743

X1 S20I ACTIVEFLEX - BMW



Vistoriador: Gilvanildo De Souza

Data Impressão: 01/07/2024 10:11

Data Vistoria: 01/07/2024 09:15

Cliente:

Nome: **POLÍCIA CIVIL**

CNPJ: **00000000000000**

Vistoria Veicular:

Modelo: **X1 S20I ACTIVEFLEX - BMW**

Ano Fab / Modelo: **2020/2020**

Tipo Veículo: **Veículo Leve**

Placa: **ABM3169**

UF/Cidade Placa: **PR/PARANAVAI-PR**

Nr Motor BIN: **H132K263**

Condições Motor: **OK - Caracteres dentro dos padrões originais de fabricação. Sem vestígios de adulteração.**

Nr Chassi BIN:
98M50AA03L4A93168

Condições Chassi: **OK - NIV (chassi) - Caracteres dentro dos padrões originais de fabricação.**

Cor BIN: **Branca**

Tem KIT GNV: **Não**



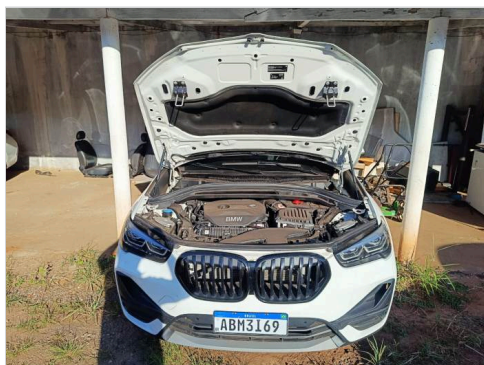
FOTOS DO VEÍCULO

Numeração: 00014743

Placa: ABM3169



CHASSI



MOTOR



MOTOR



DIANTEIRA DIAGONAL DIREITA



DIANTEIRA DIAGONAL DIREITA



DIANTEIRA DIAGONAL DIREITA



TRASEIRA DIAGONAL ESQUERDA



TRASEIRA DIAGONAL ESQUERDA



DIANTEIRA DIAGONAL ESQUERDA



DIANTEIRA DIAGONAL ESQUERDA



DIANTEIRA DIAGONAL ESQUERDA



DIANTEIRA DIAGONAL ESQUERDA



FRENTE



FRENTE



FRENTE



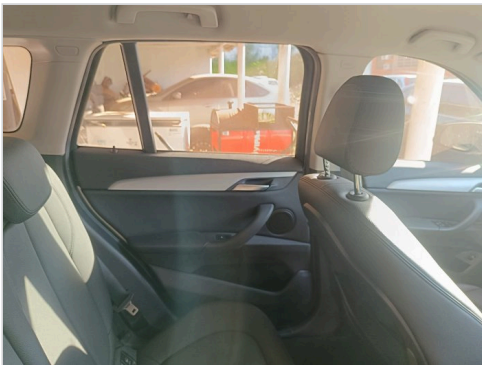
FRENTE



INTERIOR



INTERIOR 02



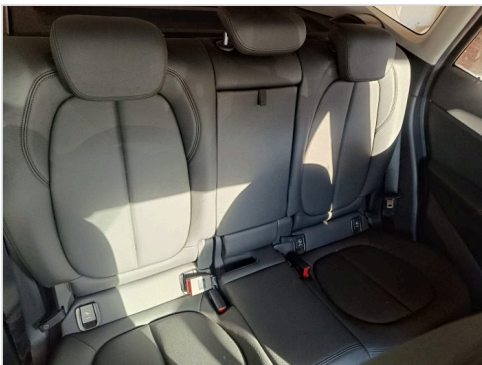
ADICIONAL 01



ADICIONAL 02



ADICIONAL 03



ADICIONAL 04



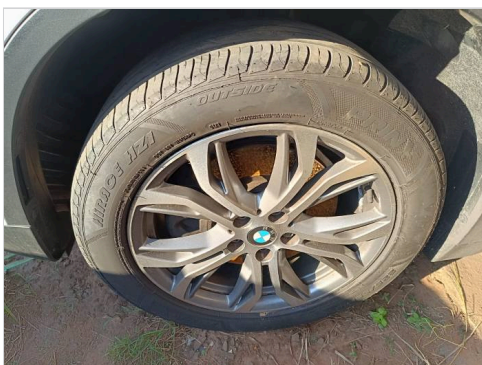
ADICIONAL 05



ADICIONAL 06



PNEU DIANTEIRO DIREITO



PNEU DIANTEIRO ESQUERDO



PNEU TRASEIRO DIREITO

Cálculo do peso:

Peso veículo: **0 Kg**

Valor do quilo: **R\$ 0,00**

Vistoria Financeira:

Valor Avaliado: **R\$ 140.000,00**

Valor FIPE: **R\$ 0,00**

Depreciação (%): **0,00%**


Valor Depreciado: **R\$ 140.000,00**

Totais:

Sub-Total: **140.000,00**

Depreciação Forçada (%): **0,00%**

Valor Final Avaliado: **R\$ 140.000,00**



KRONBERG LEILÕES
Vistoriador: Gilvanildo De Souza

INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS

Para este estudo, foi utilizado o MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DO MERCADO para a determinação do valor de mercado. Diante do campo amostral obtido na pesquisa de mercado, foi utilizado o Tratamento de Dados de Mercado denominado “por fatores” ou convencionalmente chamado de “homogeneização”, através do qual se obteve o valor unitário médio de mercado para a situação paradigma considerada.

Ou seja, o método identifica o valor de mercado por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

A metodologia aplicada é função, basicamente, da natureza do bem avaliado, da finalidade da avaliação e da responsabilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. Então, arbitra-se um coeficiente de depreciação no valor de mercado de venda, nos dados colhidos para amostra, levando em consideração do bem: estado em que se encontram, função e condições de comercialização.

FATORES DE HOMOGENEIZAÇÃO

ESTADO: Estado em que se encontra os bens quando comparado com as amostragens. Índice Variável.

NEGOCIAÇÃO: Índice aplicado em razão das amostras utilizadas como parâmetro de cálculo possuírem negociação de mercado. Índice variável.

GARANTIA: Impossibilidade de atestar o funcionamento das máquinas e equipamentos e verificação de vícios ocultos. Índice: 0,95.

PESQUISA DE MERCADO

Foi realizada uma pesquisa de mercado com características parecidas dos bens em estudo, a qual é apresentada junto a Memória de Cálculo. Foi adotado o valor de tabela FIPE como cotação para a depreciação/valoração dos bens, uma vez que o valor de tabela FIPE se trata de um valor médio de comercialização.

BMW/X1 S20I ACTIVEFLEX - ABM-3169

Pesquisa de Mercado		Fatores de Homogeneização			Valor Homogeneizado	
Cotação	Valor	Estado	Garantia	Negociação		
FIPE	R\$ 179.847,00	0,86	0,95	0,95	R\$ 139.588,25	R\$ 140.000,00
Fonte	https://placafipe.com/placa/ABM3169					
Estado de Conservação	Bom/Regular estado de Conservação					
	Pintura sem riscos significantes, pneus em bom estado, estofamentos e forrações em bom estado.					