



Valide aqui este documento



Desde 1.880

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA MARIA
Ricardo Anderson Rios de Souza Martins
Registrador



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 098178.2.0021903-80

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

MATRÍCULA 21.903



LIVRO N.º 2 — Registro Geral

PLS. 01

CONFERIDO

28.12.85. J. Rios

UMA CASA DE CONSTRUÇÃO MISTA, situada na zona urbana desta cidade, à rua Major Duarte, sob nº 900, e o respectivo terreno, constituído de parte do lote número vinte e sete (27), da quadra vinte e um (21), da Vila Leste, com as seguintes medidas e confrontações: dez metros (10m00) de frente ao SUL, com a rua Major Duarte; com igual largura nos fundos, ao NORTE, onde entesta com parte do lote número vinte e seis (26); por dez metros e dezoito centímetros (10m18) de extensão da frente ao fundo, confrontando por um lado ao OESTE, com o lote número dezessete (17); e, por outro lado, ao LESTE, com a parte remanescente do lote número vinte e seis (26) de propriedade de Odila Pereira da Cruz.

Proprietários: ALEXANDRE DA CRUZ, ferroviário e sua esposa ODILA PEREIRA DA CRUZ, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade.

Procedência: Reg. nº 40.718 Lº 3-AR.

Em 21/03/1980.

OFICIAL

Antonio Augusto Brum Ferreira

R. 1 - 21.903. Partilha por desquite. Transmitentes: ALEXANDRE DA CRUZ e ODILA PEREIRA DA CRUZ. Adquirente: ALEXANDRE DA CRUZ, brasileiro, ferroviário, desquitado, residente nesta cidade. Valor: Cr\$5.141,47. Forma: Formal de partilha passado no Cartório do 1º Ofício Privativo Cível desta cidade, aos 27/02/1980, transitada em julgado aos 17/01/1974.

Em 21/03/1980.

OFICIAL

Antonio Augusto Brum Ferreira

Cr\$108,80

R. 2 - 21.903. Compra e venda. Transmitente: ALEXANDRE DA CRUZ já qualificado. Adquirente: CARLITOS DA SILVA, brasileiro, casado, militar, residente nesta cidade, CPF 164.608.630/91. Valor: Cr\$6.000.000. -- Forma: Escritura pública lavrada em 21/03/1985, no 1º Tabelionato desta cidade.

Em 25/03/1985.

LUIS SERGIO FOGACA RIBAS
ESCREVENTE AUTORIZADO

Cr\$ 34.670

Av. 3 - 21.903. Demolição. A casa mista nº 900 constante desta matrícula foi demolida, conforme consta da certidão fornecida pela Prefeitura Municipal e requerimento arquivados neste Cartório.

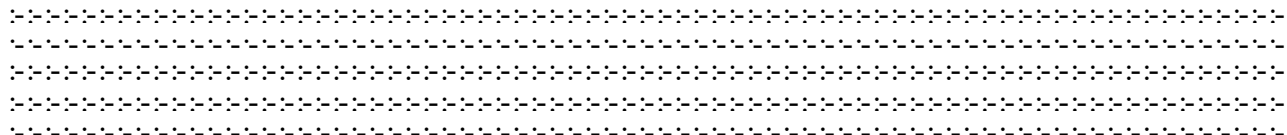
Em 20/05/1986

O Oficial Apto.

JOÃO EDSON MACHADO MARTINS

cont.no verso

Continua na Próxima Página



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DVRD8-SZUVQ-PV26B-SLCKR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



onr



Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 098178.2.0021903-80

Av. 4 - 21.903. Construção. Edificado sobre o terreno desta matrícula um prédio de alvenaria nº 900, com a área de 74m², lotado pelo valor de CZ\$33.152,00 a partir de 1965, conforme consta da certidão fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade e requerimento arquivados neste Cartório.
Em 20/05/1986.
O Oficial Apto. *João Edson*
JOÃO EDSON MACHADO MARTINS

Av. 5 - 21.903. De conformidade com o requerimento e certidão de casamento arquivados neste Cartório Carlitos da Silva é casado com Teresinha Nelci Costa da Silva.
OG. Em 09/05/1994. CR\$6.429,00
O Oficial Apto. *João Edson*
JOÃO EDSON MACHADO MARTINS

R. 6 - 21.903. Compra e venda. Transmitedores: CARLITOS DA SILVA, militar da reserva e sua esposa TERESINHA NELCI COSTA DA SILVA, do lar, CPF 164.608.630-91 brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. Adquirente: NEIDA JULIA TURCHIELLO DA SILVA, brasileira, viúva, funcionária pública estadual, CPF/MF 303.483.070-04, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. Valor: Cr\$3.500.000,00. Forma: Escritura Pública lavrada aos 05/01/1994, no Primeiro Tabelionato desta cidade.
OG. Em 09/05/1994. CR\$35.828,00
O Oficial Apto. *João Edson*
JOÃO EDSON MACHADO MARTINS

Av. 7 - 21.903. De conformidade com o requerimento e certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, a casa constante da Av.4-21.903, tem a área total construída de 124m².
OG. Em 31/10/1994. R\$5,60
O Oficial Apto. *João Edson*
JOÃO EDSON MACHADO MARTINS

R. 8 - 21.903. Compra e venda. Transmitedor: NEIDA JULIA TURCHIELLO DA SILVA, brasileira, viúva, funcionária pública, CPF/MF 303.483.070-04, residente e domiciliada nesta cidade. Adquirente: LUIZ FERNANDO FONTELA GREFF, servidor da EBCT, CPF/MF nº 178.976.020-87, e sua esposa GILCE ELIANA DA SILVA GREFF, professora, CPF 387.633.890-53, residente e domiciliado nesta cidade. Valor:
- Continua na fls. 2 -

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DVRD8-SZUVQ-PV26B-SLCKR>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 098178.2.0021903-80



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

MATRÍCULA 21.903
FLS. 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OG. R\$25.000,00. Forma: Instrumento particular emitido aos 30/11/1994, arquivado em Cartório.
Em 05/12/1994. *João Edson Machado Martini* R\$96,90
O Oficial Apto. JOÃO EDSON MACHADO MARTINI

R. 9 - 21.903. Hipoteca. Credora: ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO-POUPEX. Devedores: LUIZ FERNANDO FONTELA GREFF e sua esposa GILCE ELIANA DA SILVA GREFF, já qualificados. Valor da dívida: R\$ 18.864,66. Prazo: 240 meses, vencendo-se a primeira prestação em 30/12/1994. Juros: Taxa nominal de 11,07% ao ano e taxa efetiva de 12,00% ao ano. Impntualidade: Os valores das prestações e seus acessórios, não pagos nos seus respectivos vencimentos, inclusive, até a data do efetivo pagamento, exclusive, pela taxa aplicável à remuneração básica dos Depósitos de Poupança, ou por qualquer índice que vier a ser adotado por órgão competente do governo Federal, com vigência nas épocas de vencimento de cada prestação. Sobre os valores reajustados das prestações e seus acessórios, pagos com atraso, incidirão juros calculados a taxa que vigorar na data do pagamento, de acordo com a regulamentação do SFH. Avaliação: Para os efeitos do Art. 818 do Código Civil, o imóvel foi avaliado em R\$ 30.600,00. Pena convencional: 10% de multa, em caso de inadimplimento. Título: Primeira e especial hipoteca, sem concorrência de terceiros. Forma: Instrumento particular emitido em 30/11/1994, arquivado em Cartório.
OG. Em 05/12/1994. *João Edson Machado Martini* R\$75,80
O Oficial Apto. JOÃO EDSON MACHADO MARTINI

R. 10- 21.903 - PENHORA
CREatora: ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.655.522/0001-21.
DEVEDORES: 1) LUIS FERNANDO FONTELA GREFF, inscrito no CPF sob número 178.976.020-87 e sua esposa GILCE ELIANA DA SILVA GREFF, inscrita no CPF sob número 387.633.890-53; 2) KARINE DA

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DVRD8-SZUVQ-PV26B-SLCKR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098178.2.0021903-80

MATRÍCULA 21.903

FLS 02v

SILVA GREFF, brasileira, solteira, maior, inscrita no CPF sob número 741.807.030-68, portadora do RG sob número 5063941231, residente e domiciliada nesta cidade; **3) ANDERSON DA SILVA GREFF**, brasileiro, solteiro, maior, inscrito no CPF sob número 808.407.870-49, portador do RG sob número 9061435393-RS, residente e domiciliado nesta cidade; e **4) JEFFERSON DA SILVA GREFF**, brasileiro, solteiro, maior, inscrito no CPF sob número 011.206.940-19, portador do RG sob número -SSP/RS, residente e domiciliado nesta cidade.

VALOR DA AÇÃO: R\$8.046,50.

OBJETO DA PENHORA: A totalidade do imóvel desta matrícula.


VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$40.000,00.

FORMA: Certidão para Registro de Penhora expedido aos 03/12/2014 pela 3ª Vara Cível desta comarca de Santa Maria/RS, extraído dos autos do processo nº 027/1.05.0022480-6 e Auto de Penhora e Depósito datado de 10/09/2003, arquivados neste Ofício.


Protocolo nº 300859 em 12/03/2015.

Em 26 de março de 2015.

Emol.: R\$69,80. Selo: 0528.06.1500005.00051 - R\$5,40 - EK


Jorgina Pedra Dallabrida
Oficial Substituta

AV.11/21.903 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM) - Conforme o disposto no Art. 3º do Provimento 89 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula nº **09817.2.0021903-77**. Santa Maria, 19 de agosto de 2022. Emol.: NIHIL. Selo: 0528.04.2000001.97649 - NIHIL - SGDL. (MARS) Luiz Henrique S. dos Santos - Escrevente Substituto:


AV.12/21.903 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Pelo Instrumento de Cancelamento de Hipoteca, datado aos 25/07/2022, em Brasília/DF, através da credora, fica CANCELADA a hipoteca registrada no **R.9** desta matrícula. Protocolo nº 405.190, Livro 1-CR, em 11/08/2022. Santa Maria, 19 de agosto de 2022. Emol.: R\$ 94,80. Selo: 0528.01.2200002.04363 - R\$ 1,80; 0528.04.2000001.97650 - R\$ 4,40 . (MARS). Luiz Henrique S. dos

CONTINUA NA FOLHA 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DVRD8-SZUVQ-PV26B-SLCKR>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento


CNM: 098178.2.0021903-80

MATRÍCULA	21.903
FLS	03v
<p>Maria, 06 de outubro de 2022. Emol.: R\$2.394,40. Selo: 0528.01.2200002.27420 - R\$1,80; 0528.09.2000001.06057 - R\$81,00 (CPS). Felipe Malcorra Alves - Escrevente Autorizado:</p> <p><i>Felipe Malcorra Alves</i></p>	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DVRD8-SZUVQ-PV26B-SLCKR>

Santa Maria-RS, 04 de setembro de 2025.

Total: R\$ 76,40 -
 Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 21.903: R\$ 44,80 (0528.00.2500001.19443 = R\$ 0)
 ssa em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0528.00.2500001.19443 = R\$ 4,20)
 cessamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0528.00.2500001.19443 = R\$ 2,10)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
098178 53 2025 00117307 53

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

