

Matricula	Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis		Imóvel	CNM: 057281.2.0018682-73	Registro Anterior
18682	Zona/Bairro FAZENDA DAS AREIAS				Mat.14675 Livro 2 Deste Cartório
Data	Lote GLEBA 1-B	Quadra	Seção		
25/10/2004	Rua	Nº			
	Apto	Loja	Sala		
	Área do Lote 56,50 HA	Fr. Ideal			

Características Confrontações
 Gleba 1-B da Fazenda das Areias com área de 56,50Ha, neste Município de Ribeirão das Neves, com limites e confrontações abaixo.

Proprietário
 Vera Lúcia de Araújo Assunção Costa, empresária, CPF.152.179.306-91, RG.93.214/MG casada c/ Tasso Assunção Costa; Marília de Araújo Notini, viúva, empresária, CPF.575.316.096-49, CIM.6.047.990/MG; Sérgio Vicente de Araújo, empresário, CPF.008.328.048-00, RGM.93.246/MG casado c/ Rosa Maria Nogueira de Araújo; Sílvio Lúcio de Araújo, empresário, CPF.014.523.556-49, RGM.366.098/MG casado com Rita de Cássia Pimenta Araújo; Renato Augusto de Araújo, empresário, CPF.000.136.776-87, RGM.94.727/MG casado c/ Kátia Regina Machado de Araújo; Maria Dulce de Araújo Barreira, empresária, CPF.176.541.656-68, RGM.94.659/MG casada c/ Paulo César Barreira; Siara Administração e Participações Ltda, CNPJ.01.006.286/0001-85; Agropecuária Tropical Ltda, CNPJ.20.568.341/0002-56 e SJT Empreendimentos e Participações Ltda, CNPJ.02.464.107/0001-16

AV - 1º N° ~~Onus Existente: PENHORAS em favor do Banco Sudameris do Brasil S/A, processo no.02494.052.963-9 da 7ª. Vara Cível da Comarca de B. Hte/MG até o limite de R\$1.455.739,18 e processo 02494.074.773-6 da 19ª. Vara Cível da Comarca de B. Hte/MG até o limite de R\$97.915,67. Gleba gravada, por disposição testamentária, com as cláusulas de incomunicabilidade e impenhorabilidade. RIBEIRÃO DAS NEVES, 25/10/2004. Dou Fé. A Oficial.~~

R 2 **DIVISÃO:** Conforme Mandado do MM. Juiz de Direito da 1ª. Vara Cível da Comarca de Ribeirão das Neves/MG, Dr. Wenderson de Souza Lima, referente a Ação Divisória requerida pelos proprietários, processo 231030114681 com Sentença em 14/04/2004; a Gleba 1-B fica pertencendo, exclusivamente, a VERA LÚCIA DE ARAÚJO ASSUNÇÃO COSTA, bras., empresária, RG.93.214-SSP/MG, CPF.152.179.306-91, casada sob regime de comunhão de bens com TASSO ASSUNÇÃO COSTA, bras., casado, CPF.002.080.006-15, RG.M.365.939, residentes e domiciliados em Belo Horizonte/MG à Rua Josafá Belo, Continua no verso ...

Ofício de Registro de Imóveis de Ribeirão das Neves - MG

Ficha N°

1

247, B. Cidade Jardim. Gleba avaliada em R\$321.339,79 com os seguintes limites e confrontações: O perímetro deste imóvel está geo-referenciado nos Sistema UTM-Datum Córrego Alegre. "Tem início no M.30, com coordenadas E-604.308,01 e N-7.815.271,62; deste segue o azimuth 161°33'43", e a distância de 447,39m, confrontando com Bairro Santana 2, pela cerca de divisaem curva, até o M.31; deste segue com o azimuth 206°13'53" e a distância de 84,99m, confrontando com Bairro Santana 1, pela cerca de divisa, até o M.32; deste segue com o azimuth 225°04'12", e a distância de 168,62m, confrontando com Bairro Santana 1, pela cerca de divisa, até o M.33; deste segue com o azimuth 164°29'45", e a distância de 160,92m, confrontando com Bairro Santana 1, pela crista de divisa, até o M.34; deste segue com o azimuth 264°31'04" e a distância de 120,14m, confrontando com Bairro Santana 1, pela muro de divisa, até o M.35; deste segue com o azimuth 176°03'36" e a distância de 79,04m, confrontando com Bairro Santana 1, pelo muro de divisa, até o M.36; deste segue com o azimuth 255°01'32" e a distância de 235,14m, confrontando com Gleba 4-B, pelo córrego de divisa, até o M.37; deste segue com o azimuth 335°29'43", e a distância de 913,28m, confrontando com Gleba 2-B, pelo córrego de divisa, M.38; deste segue com o azimuth 40°52'13", e a distância de 351,18m, confrontando com Gleba 2-B, pela divisa projetada, até o M.39; deste segue com o azimuth 128°00'00" e a distância de 62,12m, confrontando com Gleba 1-D1, pela divisa projetada, até o M.40; deste segue com o azimuth 148°00'00", e a distância de 95,34m, confrontando com Gleba 1-D1, pela divisa projetada, até o M.41; deste segue com o azimuth 58°00'00", e a distância de 50,95m, confrontando com Gleba 1-D1, pela divisa projetada, até o M.42; finalmente confrontando com Gleba 1-D1, desce pelo córrego de divisa com azimuth de 103°47'36", e a distância de 329,57m, até o M.30, ponto de partida da descrição". Linear Topografia Ltda - RT Pedro R. Maciel Júnior - CREA 51.025/D. CCIR 2000/2001/2002. Código do imóvel: 4261562857578. Mód. Rural: 13,2Ha. No. Mód. Rurais: 62,61. Mód.Fiscal: 7,0ha. No. Mód. Fiscais: 118,43. FMP: 2,0Ha. Área Total: 829,00Ha. ITR/ DARF 2000 a 2004. Ficam mantidas as eventuais servidões existentes. Área de servidão da CEMIG de 4,91Ha. RIBEIRÃO DAS NEVES, 25/10/2004. Dou Fé. A Oficial //

R

3

Indisponibilidade/Penhora: Conforme Mandado datado de 20/11/2012 expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 2a. Vara Empresarial da Comarca de Belo Horizonte. Dr. Sálvio Chaves. referente ao processo no. 024.02.683.314-5 de Falência. tendo como Continua na Próxima Folha ...

Matricula

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

18682

Data

Continuação

25/10/2004

Cód. - Ato Nº

Registros e Averbações

requerente Banco Hércules S/A e requerida. Massa Falida de Banco Hércules S/A. RIBEIRÃO DAS NEVES. 03/12/2012. Dou Fé. A Oficial

AV 4 **Protocolo: 36386, data de entrada: 06/03/2020.** Conforme Central de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST Tribunal Superior do Trabalho-MG; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o Processo: 00109729420165030184; 46ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. O Processo: 200138000287884; Instituição: TRF1 - Tribunal Regional Federal da Primeira Região-MG; Belo Horizonte/MG. Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 03/04/2020. Dou fé. A Oficial

AV 5 **Protocolo: 36388, data de entrada: 06/03/2020.** Conforme Central de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TRF1 - Tribunal Regional Federal da Primeira Região-MG; averba-se o Processo: 200138000287884; FÓRUM/VARA: 27ª Vara de Belo Horizonte/MG. Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 03/04/2020. Dou fé. A Oficial.

AV 6 **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Protocolo: 43077, data de entrada: 24/11/2021. Atendendo ao Ofício datado em 23/11/2021, da 46ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, assinado pela MMª Juíza do Trabalho, Drª. Jane Dias do Amaral, fica cancelada a Indisponibilidade constante na AV-04, referente ao Processo nº 0010972-94.2016.5.03.0184. CÓD.: 4135. Emol.: R\$17,74, RECOMPE: R\$1,06, T.F.J.: R\$5,91, TOTAL: R\$24,71. Ribeirão das Neves, 10/12/2021. Dou fé. A Oficial.

AV 7 **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Protocolo: 48019, data de entrada: 01/02/2023. Conforme Central

Nacional de Indisponibilidade de Bens, averba-se o cancelamento da indisponibilidade constante na AV/04, referente ao Processo: 200138000287884; data do Cancelamento: 31/01/2023; conforme arquivo importado aos 01/02/2023. Cód.: 4135. Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 08/02/2023. Dou fé. A Oficial.

AV 8 **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Protocolo: 48020, data de entrada: 01/02/2023. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, averba-se o cancelamento da indisponibilidade constante na AV/05, referente ao Processo: 200138000287884; data do Cancelamento: 31/01/2023; conforme arquivo importado aos 01/02/2023. Cód.: 4135. Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 08/02/2023. Dou fé. A Oficial.

AV 9 Protocolo: 51165, data de entrada: 09/10/2023. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TRF1: Tribunal Regional Federal da Primeira Região; averba-se o Processo: 00255744820104013900; Fórum/Vara: Vara Única de Altamira/PA; na parte pertencente a **TASSO ASSUNÇÃO COSTA**, CPF.002.080.006-15. Cód.: 4135. Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 17/10/2023. Dou fé. A Oficial.

AV 10 Protocolo: 51166, data de entrada: 09/10/2023. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TRF1: Tribunal Regional Federal da Primeira Região; averba-se o Processo: 00255744820104013900; Fórum/Vara: Vara Única de Altamira/PA; na parte pertencente a **VERA LÚCIA DE ARAÚJO ASSUNÇÃO COSTA**, CPF.152.179.306-91. Cód.: 4135. Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 17/10/2023. Dou fé. A Oficial.

AV 11 Protocolo: 55930, data de entrada: 18/09/2024. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TRF1: Tribunal Regional Federal da Primeira Região; averba-se o Processo: 00255744820104013900; Fórum/Vara: Vara Única de Altamira-PA; na parte pertencente a **TASSO ASSUNÇÃO**

Matricula

18682

Data

25/10/2004

CNM: 057281.2.0018682-73

Cód. Ato N°

Registros e Averbações

AV 12

COSTA, CPF.002.080.006-15. Cód.:4135. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 01/10/2024. Dou fé. A Oficial
Protocolo: 55931, data de entrada: 18/09/2024.
Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 13/09/2024, foi cancelado o processo nº00255744820104013900; ficando assim cancelada a indisponibilidade constante na AV/9. Cód.: 4135. Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. RIBEIRÃO DAS NEVES, 01/10/2024. Dou Fé. A Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTEJÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.digitr.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

digital

Ofício de Registro de Imóveis de Ribeirão das Neves - MG

Ficha N° 3

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO