

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

A Sra. Carolina Correa Duarte Alves Fernandes, inscrita no Conselho Federal de Corretores de Imóveis sob número CRECI 237848, avalia o imóvel abaixo conforme segue:

Sobre o Objeto de Avaliação:

Endereço: Rua Martim Affonso, nº 34 – sala 31 - Cond. Edifício Nascimento Junior– CEP CEP: 11010-060 – Centro, Santos/SP

Tipo do imóvel: Sala Comercial

Número salas: 5 salas.

Área útil.....: 129m²

Descrição do imóvel: 5 Salas comerciais, 3 banheiros e copa.

Do valor de locação avaliado:

Para se fazer uma devida avaliação dos valores de venda atuais, foram utilizados os valores e parâmetros de preços de mercado da região, bairro aonde encontra-se o respectivo imóvel, valor dos encargos, sendo assim temos:

RS 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais): Valor avaliado para venda.

Sendo assim, coloco-me a disposição, atenciosamente.

Santos, 28 de abril de 2025.


Carolina Correa Duarte Alves Fernandes
CRECI 237848

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

O Sr. Paulo Henrique Moreira da Silva, inscrito no Conselho Federal de Corretores de Imóveis sob número CRECI 236028, avalia o imóvel abaixo conforme segue:

Sobre o Objeto de Avaliação:

Endereço: Rua Martim Affonso, nº 34 – sala 31 - Cond. Edifício Nascimento Junior– CEP CEP: 11010-060 – Centro, Santos/SP

Tipo do imóvel: Sala Comercial

Número salas: 5 salas.

Área útil.....: 129m²

Descrição do imóvel: 5 Salas comerciais, 3 banheiros e copa.

Do valor de locação avaliado:

Para se fazer uma devida avaliação dos valores de venda atuais, foram utilizados os valores e parâmetros de preços de mercado da região, bairro aonde encontra-se o respectivo imóvel, valor dos encargos, sendo assim temos:

RS 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais): Valor avaliado para venda.

Sendo assim, coloco-me a disposição, atenciosamente.

Santos, 28 de abril de 2025.

Paulo Henrique Moreira da Silva
CRECI 236028

Paulo Henrique M. da Silva