



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ – FORO CENTRAL
CENTRAL DE MANDADOS

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos dezoito dias do mês de junho, do ano de dois mil e vinte e cinco, nesta cidade e Comarca de Maringá, Estado do Paraná, em cumprimento ao r. mandado em frente, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível de Maringá, nos autos sob nº 0003308-74.2020.8.16.0017, movido por ANTONIO BALBINO DOS SANTOS FILHO em face de PAUL MATEUS ALVES RODRIGUES, após as formalidades legais, procedi a AVALIAÇÃO da Parte ideal de 50% (cinquenta por cento) da Data de terras sob nº 08 (oito), da quadra nº 240 (duzentos e quarenta), com a área de 433,06 metros quadrados, situada no Jardim Paris VI, nesta cidade, dentro das divisas, metragens e confrontações constantes da Matrícula nº 54.357, do 3º Ofício do Registro de Imóveis de Maringá-Pr:

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE MARINGÁ-PR Rua do Comércio, nº 2.700 - Caixa 07 - Maringá-PR	REGISTRO GERAL	FICHA 001	LIVRO 02
	MATRÍCULA Nº 54.357	<i>Paulo Mateus Alves Rodrigues</i>	
IMÓVEL: Data de terras sob nº 08 (oito), da quadra nº 240 (duzentos e quarenta), com a área de 433,06 metros quadrados, situada no JARDIM PARIS VI, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "Divide-se Irregular, tem frente para a Avenida Pioneiro Antonio Franco de Moraes e mede 30,58 metros, ao rumo N0 53°22'17" SE, a direita divisa com os lotes 07 e 09 e mede 29,33 metros, ao rumo S0 79°42'02" NE, aos fundos divisa com a Rua 48.033 e mede 18,92 metros, ao rumo N0 10°17'57" SE, D5=11,95 metros num R=5,00 metros"			

(cadastro na prefeitura nº48658800 – localização Av. Pioneiro Antonio Franco de Moraes, 2074 – Maringá/PR)

Sobre o referido imóvel com lote de 433,06m² está edificada construção em alvenaria de 264,66m².

Considerando as características, dimensões, localização e situação econômica atual da região, avalio o referido imóvel e respectivas construções pela importância de **RS 460.000,00 (quatrocentos e sessenta mil reais)**

Sendo a parte ideal de 50% do imóvel: RS 230.000,00 (duzentos e trinta mil)

OBSERVAÇÃO: A presente avaliação teve como parâmetros valorativos pesquisas a sites especializados (sub100.com.br/www.ofertasimobiliarias.com.br) e a empresas e profissionais do ramo imobiliário credenciados junto ao CRECI, apurando-se assim o preço médio praticado sobre imóveis localizados nesta Comarca da Região Metropolitana de Maringá, em especial na região onde se localiza o imóvel ora avaliado. NADA MAIS HAVENDO, lavrei este auto que, depois de lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

Analu Tiemi Elias
Analu Tiemi Elias
TÉCNICA DE SECRETARIA / OFICIAL DE JUSTIÇA
Matrícula 14821-TJ/PR

