



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

CNM: 026013.2.0329244-89

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

329.244

MATRÍCULA

01

FICHA

Livro 2 - Registro Geral -

GOIÂNIA, 11 de abril de 2018

IMÓVEL: Sala comercial n. B3404, localizada no Subcondomínio Comercial, no 34º Pavimento, do ORION BUSINESS & HEALTH COMPLEX, situado na Avenida Portugal esquina com Avenida Mutirão e Rua T 51, Lote n. 01/06-08/17 da Quadra L-29, Setor Marista, nesta cidade de Goiânia/GO, com área privativa de 32,98m², área de uso comum de 14,19m² e área total de 47,17m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 3,40m² ou de 0,0443%.

DESIGNAÇÃO CADASTRAL: 30211703420875. **PROPRIETÁRIA:** SPE PORTUGAL EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ n. 14.339.142/0001-92, com sede na Avenida Mutirão, esquina com a Avenida Portugal, n. 2653, Sala 02, Setor Marista, Goiânia/GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 240873, desta Serventia. Protocolo n. 656510, de 28/03/2018. Emolumentos: R\$ 34,10. Selo Digital n. 01911606131030096708405. Dou fé.

Av-1-329244 - Protocolo n. 656510, de 28/03/2018. **HIPOTECA.** Pelo R-7, Av-8, Av-11 e Av-68 da matrícula n. 240873 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula está hipotecado em 1º grau ao BANCO BRADESCO S/A, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo - Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco/SP. Selo Digital n. 01911801150941127709753. Goiânia, 11 de abril de 2018. Dou fé.

Av-2-329244 - Protocolo n. 678713, de 09/11/2018. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Por Instrumento Particular datado de 15/08/2018, o credor, BANCO BRADESCO S.A., já qualificado, autorizou o cancelamento da hipoteca constante da Av-1. Emolumentos: R\$ 26,40. Selo Digital n. 01911808021744105402299. Goiânia, 21 de novembro de 2018. Dou fé.

R-3-329244 - Protocolo n. 678713, de 09/11/2018. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular - Sistema de Consórcio, datado de 15/08/2018, emitido pela SANTANDER BRASIL ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA., a proprietária SPE PORTUGAL EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, vendeu este imóvel para AILTON DE SOUZA, brasileiro, solteiro, empresário, RG n. 2235826/SSP-GO, CPF n. 059.017.031-70, residente e domiciliado na Rua Humaitá, esquina com Avenida Castelo Branco, Apartamento 1701, Torre 01-A, São Francisco, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 313.250,53 (trezentos e treze mil e duzentos e cinquenta reais e cinquenta e três centavos), sendo R\$ 271.977,98 através da carta de crédito do sistema de consórcio, citada na alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 313.250,53. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 76036179 de 09/11/2018. Emolumentos: R\$ 2.403,43. Selo Digital n. 01911602051257098203355. Goiânia, 21 de novembro de 2018. Dou fé.

Continua no verso.





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

CNM: 026013.2.0329244-89

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da Matrícula n.º 329.244

R-4-329244 - Protocolo n. 678713, de 09/11/2018. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Por Instrumento Particular descrito no **R-3**, o proprietário, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula à **SANTANDER BRASIL ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA.**, CNPJ n. 55.942.312/0001-06, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041/2235, 20º Andar, São Paulo-SP, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 248.314,80 (duzentos e quarenta e oito mil trezentos e quatorze reais e oitenta centavos), que representa o valor residual do contrato de adesão da Cota 279, Grupo 3035, para aquisição de imóvel residencial pelo sistema de consórcio, o qual deverá ser pago em 74 parcelas mensais e sucessivas, a partir de 10/09/2018, corrigidas conforme consta no instrumento. Emolumentos: R\$ 2.039,74. Selo Digital n. 01911509241549098109828. Goiânia, 21 de novembro de 2018. Dou fé.

Av-5-329244 - Protocolo n. 678713, de 09/11/2018. **AFETAÇÃO DO BEM AO CONSÓRCIO**. Pelo Instrumento Particular descrito no **R-3**, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula está sujeito às restrições enumeradas nos incisos II a IV do § 5º do artigo 5º da Lei n. 11.795/2008, não respondendo direta ou indiretamente por qualquer obrigação da administradora, não compondo o elenco de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial, bem como não podendo ser dado em garantia de débito da administradora. Emolumentos: Cobrados como ato único, em conjunto com o R-4 desta matrícula. Selo Digital n. 01911810171419127701668. Goiânia, 21 de novembro de 2018. Dou fé.

Av-6-329.244 - Protocolo n. 772.975, de 11/06/2021. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**. Por requerimento firmado em 10/05/2021 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da Credora Fiduciária, **SANTANDER BRASIL ADMINISTRADORA DE CCNSÓRCIO LTDA.**, CNPJ n. 55.942.312/0001-06, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n. 2041/2235, 20º Andar, São Paulo-SP, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Avaliação Fiscal: R\$ 335.357,43. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 87004783 de 16/06/2021. Emolumentos: R\$ 930,22. FUNDESP: R\$ 93,02. FUNESP: R\$ 74,42. Estado: R\$ 27,91. FUNEMP: R\$ 27,91. FUNCOMP: R\$ 27,91. FEPADSAJ: R\$ 18,60. FUNPROGE: R\$ 18,60. FUNDEPEG: R\$ 11,63. ISS: R\$ 46,51. Total: R\$ 1.348,83. Selo Digital n. 00122106112944609640148. Goiânia, 18 de junho de 2021. Dou fé.





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matricula n. **329.244** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$	88,84	Taxa Jud.:	R\$	19,17
Fundes.:	R\$	8,88	Funemp.:	R\$	2,67
Funcomp:	R\$	2,67	Fepadsaj.:	R\$	1,78
Funproge:	R\$	1,78	Fundepeg.:	R\$	1,11
ISS:	R\$	4,44	Total:	R\$	131,34

Selo digital n. **00122502112677134421110**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Certificado digitalmente por LARICE CARLOS TAVARES PRIMO
(702.827.851-40)

Goiânia/GO, 14 de fevereiro de 2025

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

