

IMÓVEL: Fração ideal do solo equivalente a 0,004124217 que corresponderá a **RESIDÊNCIA 102** integrante do Condomínio Horizontal a denominar-se **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CENTRAL PARK II**, situado nesta Cidade de **Fazenda Rio Grande**, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de **Fazenda Rio Grande-Paraná**, terá a área construída de utilização exclusiva de **38,6000m²**, sendo **38,6000m²** no Térreo, área de uso comum de **1,1707m²**, perfazendo a área correspondente ou global construída de **39,7707m²**, área de terreno de utilização exclusiva de **138,6000m²**, sendo **100,0000m²** de área de quintal e jardim e **38,6000m²** de área que a casa ocupa no solo, área de terreno de uso comum de **61,7544m²**, perfazendo a quota de terreno de **200,3544m²**, fração ideal do solo e partes comuns de **0,004124217**. Condomínio este que será construído sobre a **Área 05 (cinco)** com **48.580,00 metros quadrados**, subdivisão do Lote nº **3-B**, situada no lugar denominado **PASSO AMARELO**, de formato irregular.-----

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 014-014=0646.001.-----

OBSERVAÇÃO: Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações) foram supridos no título apresentado por declaração e responsabilidade das partes conforme autoriza o Provimento 185/2010.-----

PROPRIETÁRIA: **J.M.D.G LOTEAMENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Conselheiro Laurindo, nº 441, no Bairro Centro, na Cidade de Curitiba-PR e inscrita no CNPJ/MF nº 04.612.811/0001-02.-----

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula 28.381 e Registro 4 da Matrícula nº 28.381 desta Serventia.-----

O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 12 de junho de 2012.(a)
(ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO - Escrevente Substituta do Registro de Imóveis). vlkm

Av-1- Matrícula nº 32.370 - Protocolo nº 47.919 datado de 08/10/2012 - O imóvel objeto da presente matrícula acha-se **HIPOTECADO** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF. nº 00.360.305/0001-04, conforme **R-12/M- 28.381**. **FUNREJUS** não incidente, conforme art 3º, VII, b, 9 da Lei nº 12.604, de 02/07/1999. Custas: 60 VRC = R\$-8,46. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 24 de outubro de 2012.(a) (ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO - Escrevente Substituta do Registro de Imóveis). vlkm

Av-2 - Matrícula nº 32.370 - Protocolo nº 49.589 datado de 18/12/2012 - AFETAÇÃO. Consoante Certidão emitida em 18 de dezembro de 2012, extraída da Escritura Pública Declaratória de Submissão ao Regime de Afetação de Incorporação Imobiliária, lavrada às fls. 186, do Livro 1160-N, em 05 de dezembro de 2012, no 8º Ofício de Notas de Curitiba -PR, onde comparece como primeira outorgante e reciprocamente outorgada: **CONSTRUTORA FONTANIVE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Senador Souza Naves, nº 1.331, Alto da XV, na Cidade de Curitiba-PR e inscrita no CNPJ/MF nº 78.372.604/0001-56; como segunda outorgante e reciprocamente outorgada: **J.M.D.G LOTEAMENTOS LTDA**, já qualificada, que vem constituir sobre o imóvel da presente Matrícula à adesão ao RET - Regime Especial de Tributação instituído pela Lei 10.931/2004 e Instrução Normativa RFB nº 934/2009 da Receita Federal aplicável às construções de unidades habitacionais no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida e conforme disposto no Artigo 30-A e 31-A até 31-E da Lei 4.591/64 e legislação aplicada, a **AFETAÇÃO** submetido a esse regime o imóvel e as acessões objetos da incorporação imobiliária, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados e mantendo-os apartados do patrimônio da empresa ora declarante, na qualidade de proprietária e incorporadora, constituindo-o patrimônio de afetação, destinado à consecução da correspondente incorporação e à entrega das unidades imobiliárias aos respectivos adquirentes. **FUNREJUS** não incidente, conforme art 3º, VII, b, 9 e 17 da Lei nº 12.604, de 02/07/1999. Custas: Nihil. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 02 de janeiro de 2013.(a)

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

(Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Oficial Substituto do Registro de Imóveis)ccp.

Av-3 - Matrícula nº 32.370 - Protocolo nº 56.724 datado de 15/10/2013 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e outras Obrigações - Apoio à Produção - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS Pessoa Física - Recurso FGTS - nº 8.5555.279888-9, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, em 20 de setembro de 2013, ficando uma via arquivada nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO da Hipoteca**, objeto da **Averbação 1** da presente matrícula. **FUNREJUS** não incidente, conforme artigo 3º, VII, b, 5 da Lei nº 12.216/98 com as modificações da Lei 12.604/99. Custas: 60 VRC = R\$ 8,46. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 22 de outubro de 2013.(a)
(Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Oficial Substituto do Registro de Imóveis)clau.

R-4 - Matrícula nº 32.370 - Protocolo nº 56.724 datado de 15/10/2013 - COMPRA E VENDA. Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e outras Obrigações - Apoio à Produção - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS Pessoa Física - Recurso FGTS - nº 8.5555.279888-9, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, em 20 de setembro de 2013, ficando uma via arquivada nesta Serventia, **J.M.D.G LOTEAMENTOS LTDA**, já qualificada, **vendeu a IZABEL FERNANDES**, brasileira, solteira, secretária, portadora da CI nº 97497699 - SSP/PR e do CPF/MF nº 052.909.349-95, residente e domiciliada na Rua Jorge Daniel Cordeiro, nº 57, no Bairro Xaxim, na Cidade de Curitiba-PR, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), a ser integralizado pelas parcelas abaixo mencionadas: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 5.970,00 (cinco mil novecentos e setenta reais); Utilização de saldo da conta vinculada FGTS: R\$ 0,00 (zero de reais); Desconto concedido pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS: R\$ 14.030,00 (quatorze mil e trinta reais); Financiamento: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). **VALOR DA COMPRA E VENDA DO TERRENO: R\$ 6.330,27** (seis mil trezentos e trinta reais e vinte e sete centavos); **DESTINAÇÃO DA OPERAÇÃO:** A operação ora contratada destina-se à aquisição do terreno objeto do instrumento ora em registro e construção de uma das unidades habitacionais que compõem o empreendimento **CONDOMINIO RESIDENCIAL CENTRAL PARK II**; **PRAZO PARA CONCLUSÃO DAS OBRAS:** O prazo para o término da construção será 24 meses. Condições: as do Contrato. Apresentaram Guia de Recolhimento do **FUNREJUS** nº **13028827630084500**, no valor de R\$ 200,00; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000932013-14001811, válida até 19/10/2013 e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle da certidão: 9EC8.1375.DE0DC0C0, válida até 19/11/2013, emitidas pela internet e devidamente validadas por esta Serventia. Consta do instrumento ora em registro que compareceu como **INTERVENIENTE CONSTRUTORA: FONTANIVE ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS S/A**, já qualificada; como **INCORPORADORA/SPE/FIADORA: FONTANIVE ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS S/A**, já qualificada e que foi apresentada as Certidões de Feitos Ajuizados atendendo ao contido no **Ofício-Circular nº 244/05-CG e Provimento nº 165/2008. DOI emitida por esta Serventia.** (ITBI Guia nº 03535/2013 pago sobre R\$ 100.000,00). Custas: 2.156 VRC = R\$ 303,99 (Custas Reduzidas conforme artigo 43, § único, inciso II da Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009). O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 22 de outubro de 2013.(a)
(Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Oficial Substituto do Registro de Imóveis)njc.

R-5 - Matrícula nº 32.370 - Protocolo nº 56.724 datado de 15/10/2013 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e outras Obrigações - Apoio à Produção - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS Pessoa Física - Recurso FGTS - nº 8.5555.279888-9, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, em 20 de setembro de 2013, ficando uma via arquivada nesta Serventia, **COMPRADOR(ES)/DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S): IZABEL FERNANDES**, já qualificada; **INTERVENIENTE CONSTRUTORA:**
SEQUE

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

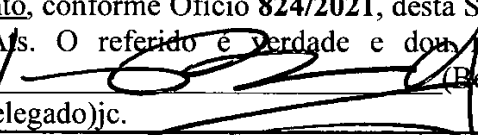
FONTANIVE ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS S/A, já qualificada; **INCORPORADORA/ SPE/FIADORA: FONTANIVE ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS S/A**, já qualificada; **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF. nº 00.360.305/0001-04; **ORIGEM DOS RECURSOS: FGTS. NORMA REGULAMENTADORA: HH.178.6 - 16/08/2013. VALOR DA OPERAÇÃO: R\$ 94.030,00** (noventa e quatro mil e trinta reais). **VALOR DO DESCONTO: R\$ 14.030,00** (quatorze mil e trinta reais). **VALOR DA DÍVIDA: R\$ 80.000,00** (oitenta mil reais). **VALOR DA GARANTIA: R\$ 110.000,00** (cento e dez mil reais). **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: TP - TABELA PRICE. PRAZO EM MESES: DE CONSTRUÇÃO: 25. DE AMORTIZAÇÃO: 360. DE RENEGOCIAÇÃO: 0. TAXA ANUAL DE JUROS(%): Nominal: 5,0000. Efetiva: 5,1163. ENCARGOS NO PERÍODO DE AMORTIZAÇÃO: PRESTAÇÃO (A+D): R\$ 429,45** (quatrocentos e vinte e nove reais e quarenta e cinco centavos). **TAXA DE ADMINISTRAÇÃO: R\$ 0,00** (zero reais); **FGHAB: R\$ 8,75** (oito reais e setenta e cinco centavos). **TOTAL: R\$ 438,20** (quatrocentos e trinta e oito reais e vinte centavos). **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o(a) **DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S) ALIENA(M)** à CEF, em caráter **FIDUCIÁRIO**, o imóvel constante da presente matrícula, integrante do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CENTRAL PARK II**, situado na **RUA SERVIÇA Nº 800** no **BAIRRO NACÕES**, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Com demais cláusulas e condições constante do Contrato. **FUNREJUS** não incidente, conforme art. 3º, VII, b, 11 da Lei nº 12.604, de 02/07/1999. Custas: 2.156 VRC = R\$ 303,99 (Custas Recuzidas conforme artigo 43, § único, inciso II da Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009). O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 22 de outubro de 2013.(a) (Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Oficial Substituto do Registro de Imóveis)njc

Av-6- Matrícula nº 32.370 - Protocolo nº 64.438 datado de 02/09/2014 - CONCLUSÃO DA OBRA. AVERBA-SE a **CONCLUSÃO DA OBRA** da **RESIDÊNCIA nº 102** (cento e dois), conforme **Av-237 - Matrícula nº 28.381**. Apresentaram Guia de Recolhimento do **FUNREJUS nº 187104-1** no valor de R\$ 1.821,20, juntamente com outros imóveis. Custas: Nihil. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 12 de setembro de 2014.(a) (Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Oficial Substituto do Registro de Imóveis)dfc.

R-7 - Matrícula nº 32.370 - Protocolo nº 125.985 datado de 20/08/2020 - PENHORA. Consoante Mandado de Registro de Penhora em Imóvel datado de 23 de março de 2020 expedido por Eliane R. B. Cartens, Bel. Escrivã da Vara Cível desta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca de Região Metropolitana de Curitiba- Foro Regional de Fazenda Rio Grande, Poder Judiciário do Estado do Paraná, Processo: **0012448-40.2018.8.16.0038**, Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial, Assunto Principal: Despesas Condominiais, Valor da Causa: **R\$ 1.898,67** (um mil oitocentos e noventa e oito reais e sessenta e sete centavos) em que é exequente **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CENTRAL PARK II**, inscrita no CNPJ/MF nº 20.947.223/0001-78 e executado **IZABEL FERNANDES**, já qualificada, procedo o **REGISTRO DA PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula por ordem do Dr. Thiago Bertuol de Oliveira, Juiz de Direito da Vara Cível desta Cidade de Fazenda Rio Grande. Apresentaram Guia de Recolhimento do **FUNREJUS nº 6004952-4** paga no valor de R\$ 3,80 em 24/08/2020. **Emolumentos: 378 VRC = R\$ 72,95. Fatedep R\$ 3,64. ISS R\$ 3,64. Selo Funarpen R\$ 4,67.** O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 26 de agosto de 2020.(a) (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)ffa

Av-8 - Matrícula nº 32.370 - Protocolo nº 140.641 datado de 08/10/2021 - INDISPONIBILIDADE DE BENS. Consoante Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Protocolo de Indisponibilidade **202110.0809.01855974-1A-040**,
SEQUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

data **08 de outubro de 2021**, que fica digitalizado nesta Serventia, número do processo **00075123520198160038** da Vara Cível e da Fazenda Pública desta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, **AVERBA-SE** na presente matrícula a Indisponibilidade de Bens do imóvel, de propriedade de **IZABEL FERNANDES**, já qualificada. **Emolumentos e Custas** (ISS, Fundep, Funrejus 25%) deverão ser incluídas na conta final do processo para ser arcado pelo Sucumbento, conforme Ofício **824/2021**, desta Serventia. **Número do Selo** F464J.atqPn.yq9yO-ePrN9.J4Afs. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 25 de outubro de 2021.(a)  (Bel HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)jc.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SEGUE