



Operador Nacional  
do Sistema de  
Eletrônico de



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Umuarama

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Eduardo Spricigo

Oficial de Registro (Decreto Judiciário 1248/2016)

Livro 2 - REGISTRO GERAL



CNM 080416.2.0045387-07

45.387

29/06/2022

MATRÍCULA Nº

Data:

Ficha:

01

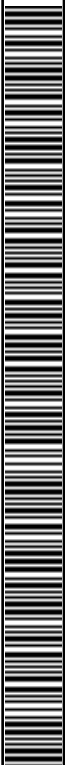
**IMÓVEL URBANO:** Lote de Terras nº 1, da Quadra nº 2, do Loteamento JARDIM COLIBRI, com área de 450,00 m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), no Município de Umuarama, Estado do Paraná. Limites e Confrontações: AO NORDESTE: confronta com o lote nº 2, numa extensão de 30,00 metros, no rumo NO 40°25'; AO SUDESTE: confronta com parte do lote nº 5, numa extensão de 15,00 metros, no rumo NE 49°35'; AO SUDOESTE: limita com o alinhamento da Rua 31 de Março, numa extensão de 30,00 metros, no rumo NO 40°25'; AO OROESTE: limita com o alinhamento da Rua Guaporé, numa extensão de 15,00 metros, no rumo NE 49°35'. Mapa e Memorial Descritivo assinados pelo Responsável Técnico Isamu Oshima - CREA 7341-D/PR, aprovados pelo Município de Umuarama.

**PROPRIETÁRIA:** **IMOBILIÁRIA 3000 LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 77.217.008/0001-39.

**REGISTRO ANTERIOR:** R-3, AV-4 e R-7 na matrícula nº 9.643, do livro 2 Registro Geral, desta Serventia. Prenotação nº 157.241 de 28/06/2022. Umuarama-PR, 29 de junho de 2022. gm. *de 3* (ass. Eduardo Spricigo) Oficial de Registro - Decreto Judiciário 1248/2016. Selo de Fiscalização: 1229v.wAD5L.mInHV-YfLX0.4idsh

**R-1/M-45.387.** Prenotação nº 157.241 de 28/06/2022. **PENHORA:** Do Termo de Penhora expedido aos 27/06/2022, no processo autuado sob nº 0012735-20.2017.8.16.0173, de Execução Fiscal, em trâmite perante o Juízo da 3ª Vara da Fazenda Pública de Umuarama-PR, no qual figuram como exequente MUNICÍPIO DE UMUARAMA (CNPJ nº 76.247.378/0001-56), e, como executada IMOBILIÁRIA 3000 LTDA (CNPJ nº 77.217.008/0001-39), consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**. Valor da causa é de R\$ 19.895,02 (dezenove mil, oitocentos e noventa e cinco reais e dois centavos), atualizado até 02/09/2021. Depositário: executada. Avaliação do imóvel: não consta. Demais condições, as constantes dos autos. Custas: R\$ 153,51, sendo Emolumentos: 580,50 VRC igual a R\$ 142,80, ISS: R\$ 3,5700 e Fundep: R\$ 7,1400 (diferidos, juntamente com o Funrejus, conforme artigos 491, §2º e 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial - Provimento nº 249/2013). Foi consultada a CNIB por esta Serventia, sendo gerado os seguintes códigos hash: 06de.2ea9.7194.0eld.a183.dbaa.d62f.5444.545b.aaa9 e f9e6.16a4.f577.3ffd.10e0.96b1.645c.0183.c043.538e. Umuarama-PR, 29 de junho de 2022. gm. *de 3* (ass. Eduardo Spricigo) Oficial de Registro - Decreto Judiciário 1248/2016. Selo de Fiscalização: 1229v.wAD5L.EIMHV-YfLX0.4idsJ

**R-2/M-45.387.** Prenotação nº 163.516 de 16/06/2023. **PENHORA:** Do Termo de Penhora expedido aos 15/06/2023, no processo autuado sob nº 0005669-47.2021.8.16.0173, de Execução Fiscal, em trâmite perante o Juízo da 3ª Vara da Fazenda Pública de Umuarama-PR, no qual figuram como exequente MUNICÍPIO DE UMUARAMA (CNPJ sob nº 76.247.378/0001-56), e, como executada IMOBILIÁRIA 3000 LTDA (CNPJ sob nº 77.217.008/0001-39), consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**. Valor da dívida é de R\$ 13.898,49 (treze mil, oitocentos e noventa e oito reais e quarenta e nove centavos), atualizado até 19/11/2021. Depositária: à executada. Continua no verso *d*



01 d

CNM 080416.2.0045387-07

Verso da Ficha Nº \_\_\_\_\_

Avaliação do imóvel: não consta. Demais condições, as constantes dos autos. Custas: R\$ 117,81, sendo Emolumentos: 445,50 VRC igual a R\$ 109,59, ISS: R\$ 2,7398 e Fundep: R\$ 5,4795 (diferidos, juntamente com o Funrejus, conforme artigos 491, §2º e 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial - Provimento nº 249/2013). Foi consultada a CNIB por esta Serventia, sendo gerado os seguintes códigos hash: efd6.a3e5.b3b2.a91f.38a3.ec3a.00f3.c411.6865.6157 e fe72.acac.ca7b.80e8.9c4c.769f.d235.a375.897b.3a8c. Umuarama-PR, 19 de junho de 2023. dss. de B (ass. Eduardo Spricigo) Oficial de Registro - Decreto Judiciário 1248/2016. Selo de Fiscalização: SFRII.GJhZP.mZ9j5-JrLAF.1229q

**AV-3/M-45.387.** Prenotação nº 182.520 de 30/04/2026. **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Em cumprimento à Ordem de Indisponibilidade recebida via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida em 28/04/2026, Protocolo nº 202604.2816.04652253-IA-460, **Processo nº 0012735-20.2017.8.16.0173**, emissor da Ordem TJPR - 3ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Umuarama-PR, na qual consta que é ordem prioritária e impede o registro de títulos, ainda que prenotados anteriormente, averbo a Indisponibilidade de Bens e/ou Direitos da pessoa: **IMOBILIÁRIA 3000 LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 77.217.008/0001-39. Demais condições, constantes no Processo. Custas: R\$ 243,59, sendo Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51, Funrejus: R\$ 43,63, ISS: R\$ 8,7255 e Fundep: R\$ 8,7255 (diferidos, com expedição de ofício ao Juízo conforme artigos 491, §2º e 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial - Provimento nº 249/2013). Umuarama-PR, 06 de maio de 2026. asc. [assinatura] (ass. Andressa Sales do Carmo) Escrevente Substituta - Portaria 46/2024. Selo de fiscalização: SFRII.vJMFP.j4raM-GmDOc.1229q

PARA SIMPLES COPIAR NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis de Umuarama-PR

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

