Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ6ZD QRPJ5 X6KM2 859WU

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos_19 dias do mês de março do ano de dois mil e VINTE E CINCO, nesta Comarca de Palotina/PR, em cumprimento ao respeitável mandado retro do MM. Juiz de Direito da Vara da Cível desta Comarca de Palotina/PR., República Federativa do Brasil, extraído dos autos nº 3556-96.2023.8.16.0126, em que são partes como Exequente: **RIVEL ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, e como Executados: **EUSA MARIA NOGUEIRA FREITAS e OSVALDO PAULINO DE FREITAS**

Que após as formalidades de lei, efetuei a avaliação do bem penhorado, sendo:

"UM IMÓVEL URBANO, SENDO O LOTE URBANO **Nº 02** (DOIS), DA QUADRA **Nº 412** (QUATROCENTOS E DOZE), COM A ÁREA DE 450,00 (QUATROCENTOS E CINQUENTA METROS QUADRADOS), SITUADO A RUA VICTOR MEIRELLES, 1000, BAIRRO POR DO SOL, NO PERÍMETRO URBANO DESTA COMARCA, TENDO AS DIVISAS E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES NA MATRÍCULA N. **12.466**, DE LIVRO N. 02, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA COMARCA, TENDO O IMÓVEL AS SEGUINTES CARACTERÍSTICAS:

UMA EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL EM ALVENARIA DE APROXIMADAMENTE 105,00 M2(CENTO E CINCO METROS QUADRADOS, COM A PINTURA EM BOM ESTADO DE CONSEVAÇÃO, COBERTA COM TELHAS DE BARRO, FORRO DE LAJE, BEIRAL DE LAJE, PISO CERÂMICO, SUBDIVIDIDA EM DOIS QUARTOS, UMA SUITE, SALA, COZINHA, BANHEIRO, E NOS FUNDOS DO IMÓVEL FOI EDIFICADO UMA C0NSTRUÇÃO EM ALVENARIA (EDÍCULA) COM APROXIMADAMENTE 78,00 M2, TODA COBERTA COM TELHAS DE BARRO, FORRO DE MISTO (PVC E MADEIRA), CONTENDO UM BANHEIRO E UM QUARTO PEQUENO, SENDO QUE O IMÓVEL TEM INSTALAÇÕES DE ÁGUA POTÁVEL E ELÉTRICA IMBUTIDAS, TEM PLACAS SOLARES, O TERRENO É PLANO E SECO, E O PÁTIO DO IMÓVEL POSSUI CALÇAMENTO, PEDRAS BRITAS E GRAMA, É TODO MURADO EM ALVENARIA, SENDO QUE A FRENTE DA RESIDÊNCIA ESTÁ CERCADO COM GRADES METÁLICAS E COM BASE EM ALVENARIA, E O PORTÃO DE ENTRADA É ELETRÔNICO, O PASSEIO PÚBLICO ESTÁ COM GRAMA E CALÇAMENTOS, E A RUA TEM PAVIMENTAÇÃO DE ASFALTO, O IMÓVEL É SERVIDO POR ILUMINAÇÃO PÚBLICA, TELEFONE E COLETA DE LIXO, E ESTÁ LOCALIZADO PROXIMO A AVENIDA PRESIDENTE KENNEDY, E O BEM ACIMA ESTÁ EM BOM ESTADO GERAL DE CONSERVAÇÃO."

FONTES DE PESQUISA:

- Imobiliária Imovelmar
- Imobiliária A+
- Imobiliária Brasil
- Imóveis à venda nas proximidades do endereço do bem penhorado.
- Imóveis à venda pela internet
- Construtores de imóveis particulares

ENTÃO DE ACORDO COM LEVANTAMENTO FEITO EM REPARTIÇÕES COMPETENTES, E CONSIDERANDO O VALOR DE MERCADO PARA PAGAMENTO **À VISTA**, AVALIO O BEM PENHORADO EM:

R$ 680.000,00 (SEISCENTOS E OITENTA MIL REAIS)

Do que para constar lavrei o presente auto, que após lido e achado de acordo vai assinado por esta oficiala de justiça.

Francine do Nascimento Soster Mocelin

Custas pagas