KRON LEILÕES

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO

N° 5.096 - 07/2026

Autos 5014445-78.2023.8.24.0036/SC

BENS MÓVEIS EM GERAL

ORIUNDOS FA MASSA FALIDA DE

OXA AUTOMAÇÃO INDUSTRIAL

ÍNDICE

1 INFORMAÇÕES GERAIS - SÍNTESE_____ 3

2 CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES_____ 4

3 OBJETO _____ 5

4 FINALIDADE E OBJETIVO_____ 6

5 DIAGNÓSTICO DE MERCADO _____ 6

6 INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS _____ 8

7 RESULTADO DA AVALIAÇÃO_____ 9

8 ENCERRAMENTO_____ 9

ANEXOS:

- Fotos dos bens.

1 INFORMAÇÕES GERAIS - SÍNTESE

ESPÉCIE: Parecer Técnico de Avaliação.

OBJETO: Relação de Bens móveis em geral

FINALIDADE: Alienação judicial

METODOLOGIA: Comparativo direto de dados de mercado

DATA-BASE DA PRESENTE AVALIAÇÃO: Julho de 2026

VALORES RESULTANTES DA AVALIAÇÃO:

R$ 900,00 (*novecentos reais*)

2 CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

2.1 Definições

Alienação Judicial - Nos casos expressos em lei, não havendo acordo entre os interessados sobre o modo como se deve realizar a alienação do bem, o juiz, de ofício ou a requerimento dos interessados ou do depositário, mandará aliená-lo em leilão.

Premissas especiais - premissa que considera a existência de condições diferentes das usuais, em relação ao bem avaliado e as amostras utilizadas, na data da avaliação.

2.2 Considerações gerais

Para a realização do presente Parecer foram utilizadas informações dos autos.

2.3 Limitações e premissas futuras

Nos leilões os bens são arrematados no estado em que se apresentam. Não se configura então relação de consumo, nem pode haver alegação por parte do arrematante em relação ao leiloeiro ou comitente de vício redibitório (vício oculto que apararia o consumidor para ser restituído pelo comitente dos valores gastos por esse defeito). Tal fato tem implicação direta no valor desta avaliação, uma vez que, o bem é entregue no estado em que se encontra.

O avaliador não tem interesse, direto ou indireto, nas companhias envolvidas ou na operação, bem como não há qualquer outra circunstância relevante que possa caracterizar conflito de interesses.

No melhor conhecimento e crédito dos avaliadores, as análises, opiniões e conclusões expressas no presente trabalho são baseadas em dados, diligência, pesquisas e levantamentos verdadeiros e corretos.

O Laudo de Avaliação apresenta todas as condições limitativas impostas pelas metodologias adotadas, quando houver, que possa afetar as análises e conclusões contidas no mesmo.

Este trabalho parte do pressuposto da inexistência de ônus ou gravame de qualquer natureza, judicial ou extrajudicial, inclusive ambiental atingindo os bens avaliados.

Para elaboração deste trabalho, o avaliador utiliza informações fornecidas pelo contratante, não auditadas, sendo assim, o avaliador assume como verdadeiros e

coerentes os dados e informações obtidos para a realização deste trabalho, e não tem qualquer responsabilidade com a relação de sua veracidade.

2.4 Normativas

Para o presente estudo utilizou-se as prescrições da norma ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) NBR 14.653 – Avaliação de Bens, e anexos.

3 OBJETO

3.1 Descrição do Bem

Bens móveis diversos, conforme Auto de Arrecadação do ***ev. 507*** dos autos, descritos abaixo:

5 Mesas Administrativas em Estado Ruim de Conservação;

1 Aerador Elétrico Industrial AEROWATER com Motor Superior;

80 Rolamentos Diversos Marca GRC (Quantidade em Volume);

1 Inversor de Frequência Panasonic MK300 (200V / 0.75kW);

2 Drivers Servo Leadshine ES-D508;

3 Drivers de Motor de Passo M542/M542D (ou similar);

1 Fonte Chaveada Industrial 24V (S-120-24 ou similar);

1 Controlador/Interface CNC (porta paralela DB25);

2 Relés de Estado Sólido (SSR);

1 Relé Temporizador Industrial;

1 Módulo Relé Trilho DIN;

3 Transformadores Industriais;

1 Chave de Segurança Industrial WEG (vermelha);

1 Módulo Eletrônico Industrial Diverso;

1 Conexão/Flange Metálico Industrial;

1 Soft-Starter WEG SSW05 Plus;

1 Inversor de Frequência SEW Eurodrive MOVITRAC LTE (4kW / 5HP);

1 Inversor de Frequência WEG CFW-11 (Vector Inverter);

1 IHM EATON XV-442-57CQB-1-10.

3.2 Localização

Os bens encontram-se na Estrada Francisco Greter, nº 1970, Braço do Ribeirão Cavalo, Jaraguá do Sul/SC.

4 FINALIDADE E OBJETIVO

4.1 Finalidade

Alienação judicial.

4.2 Objetivo

Avaliação de valores específicos determinada pelas premissas especiais:

4.2.1 Bem sem garantia, oferta do bem no estado em que se encontra. Não se configura, então relação de consumo, nem pode haver alegação por parte do arrematante em relação ao leiloeiro ou comitente de vício redibitório (vício oculto que apararia o consumidor para ser restituído pelo comitente dos valores gastos por esse defeito).

5 DIAGNÓSTICO DE MERCADO

O profissional, conforme o tipo de bem, condições de contratação, o método empregado e a finalidade da avaliação, pode tecer considerações sobre o mercado do bem avaliado, de forma a indicar tanto quanto possível, a estrutura, a conduta e o desempenho do mercado.

5.1 Liquidez: regular
5.2 Desempenho de mercado: regular
5.3 Absorção pelo mercado: regular
5.4 Público alvo para absorção do bem: Empresários
5.5 Entraves para a comercialização: Ver subitens 4.2.1.

TRANSCRIÇÃO DA NBR 14653-1:2019

0.4 Mercado

Mercado é o ambiente no qual bens, frutos e direitos são ofertados e transacionados entre compradores e vendedores, mediante a um mecanismo de preços.

O mercado se caracteriza por sua estrutura, conjuntura, conduta e desempenho

A estrutura do mercado para um determinado tipo de bem, fruto e direito, normalmente relacionada aos ciclos econômicos de longo prazo, diz respeito ao grau de concentração de compradores e vendedores. As estruturas básicas do mercado podem ser, resumidamente:

a) Concorrência perfeita: situação em que o número de vendedores e de compradores é suficientemente elevado para que um agente isolado não seja capaz de influenciar o comportamento dos preços;
b) Monopólio: é constituído por um único vendedor
c) Monopsônio: é constituído por um único comprador
d) Oligopólio: é constituído por um número pequeno de vendedores
e) Oligopsônio: é constituído por um número pequeno de compradores

A conjuntura de mercado diz respeito normalmente a variações de curto prazo na oferta e demanda, e suas consequências sobre os preços, em função de circunstâncias econômicas, sociais e ambientais.

A conduta do mercado corresponde ao padrão de comportamento que os agentes adotam, para se ajustar à conjuntura do mercado, por meio de ações como políticas de preços, formas de pagamento, estratégias de venda, oferta de novos produtos, entre outras.

O desempenho do mercado refere-se aos resultados atingidos e é aferido por meio de análise do seu comportamento em determinado período de tempo.

6 INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS

Para este estudo, foi utilizado o ***MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DO MERCADO*** para a determinação do valor de mercado. Diante do campo amostral obtido na pesquisa de mercado, foi utilizado o Tratamento de Dados de Mercado denominado “por fatores” ou convencionalmente chamado de “homogeneização”, através do qual se obteve o valor unitário médio de mercado para a situação paradigma considerada.

Ou seja, o método identifica o valor de mercado por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

A metodologia aplicada é função, basicamente, da natureza do bem avaliado, da finalidade da avaliação e da responsabilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. Então, arbitra-se um coeficiente de depreciação no valor de mercado de venda, nos dados colhidos para amostra, levando em consideração do bem: estado em que se encontram, função e condições de comercialização.

Nos termos das diretrizes estabelecidas pela ABNT NBR 14653, é de responsabilidade do avaliador a escolha da metodologia a ser aplicada, em função do tipo e das características do bem avaliado, bem como da finalidade da avaliação.

A definição do método fundamenta-se em critérios técnicos, na disponibilidade e confiabilidade dos dados e na experiência profissional do avaliador, de modo a assegurar que o resultado expresse de forma justa, coerente e tecnicamente adequada o valor do bem em análise.

Considerando a natureza dos bens avaliados, bem como a inexistência de elementos mercadológicos objetivos e suficientes que permitam a aplicação de metodologias comparativas tradicionais, parte dos valores constantes neste laudo foi arbitrada tecnicamente pelo Perito Avaliador. Tal procedimento encontra respaldo na prática pericial, sendo fundamentado na experiência profissional, no conhecimento técnico especializado e na análise das características individuais de cada bem, tais como estado de conservação, funcionalidade, obsolescência, demanda de mercado e potencial de comercialização.

7 RESULTADO DA AVALIAÇÃO

7.1 Valores separados

Abaixo, são apresentados os valores finais já homogeneizados do total de bens móveis, separados por itens, os quais foram obtidos através da utilização do Método Comparativo de Dados de Mercado.

7.2 Valor total de mercado

Conforme o estudo presente o valor de mercado é

R$ 900,00 (*novecentos reais*)

8 ENCERRAMENTO

Encerrando os trabalhos, foi redigido este Laudo de Avaliação que se compõe de 09 (*nove*) páginas escritas só de um lado.

Curitiba, 09 de julho de 2026

Helcio Kronberg

Leiloeiro Público Oficial

ANEXO

FOTOS DOS BENS

AUTOS Nº	**OXA automação industrial**
LOCAL:	**Estr. Francisco Greter, 1970 - Braço do Ribeirão Cavalo, Jaraguá do Sul - SC, 89265-215**
NÚMERO DO LOTE / NÚMERO PALLETE / DESCRIÇÃO	**5 Mesas Administrativas em Estado Ruim de Conservação** **LOTE CONTENDO: Conjunto composto por 05 mesas administrativas confeccionadas em MDF/MDP com revestimento melamínico padrão amadeirado, contendo estruturas de apoio laterais, tampos retangulares, painéis frontais e, em algumas unidades, módulos de gaveteiros acoplados, além de peças estruturais e painéis diversos desmontados pertencentes ao mesmo conjunto mobiliário.**
OBSERVAÇÃOES.:	**LOTE- 01**











AUTOS Nº	**OXA automação industrial**
LOCAL:	**Estr. Francisco Greter, 1970 - Braço do Ribeirão Cavalo, Jaraguá do Sul - SC, 89265-215**
NÚMERO DO LOTE / NÚMERO PALLETE / DESCRIÇÃO	**1 Aerador Elétrico Industrial AEROWATER com Motor Superior** **LOTE CONTENDO: Equipamento tipo aerador elétrico industrial da marca AEROWATER, composto por base flutuante circular em material sintético, corpo central com eixo vertical, motor elétrico superior com proteção em grade metálica, além de estrutura de fixação, destinado à aeração e movimentação de líquidos em tanques, lagoas ou sistemas de tratamento de efluentes. Não foi testado quanto ao funcionamento, sendo comercializado no estado em que se encontra, podendo necessitar de manutenção ou parametrização para operação.**
OBSERVAÇÃOES.:	**LOTE- 02**



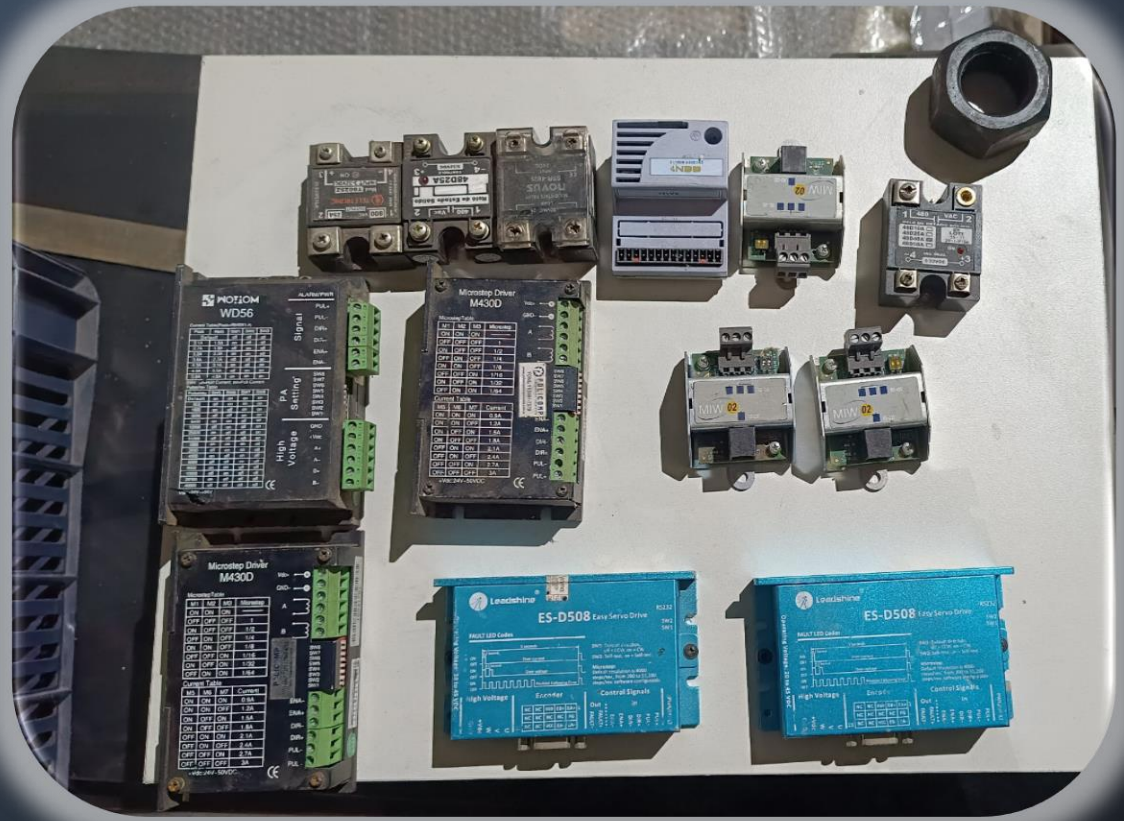
AUTOS Nº	**OXA automação industrial**
LOCAL:	**Estr. Francisco Greter, 1970 - Braço do Ribeirão Cavalo, Jaraguá do Sul - SC, 89265-215**
NÚMERO DO LOTE / NÚMERO PALLETE / DESCRIÇÃO	**LOTE CONTENDO: Rolamentos Diversos Marca GRC (Quantidade em Volume)** **LOTE CONTENDO: Conjunto composto por múltiplas unidades de rolamentos da marca GRC Rolamentos,**
OBSERVAÇÃOES.:	**LOTE- 03**







AUTOS Nº	**OXA automação industrial**
LOCAL:	**Estr. Francisco Greter, 1970 - Braço do Ribeirão Cavalo, Jaraguá do Sul - SC, 89265-215**
NÚMERO DO LOTE / NÚMERO PALLETE / DESCRIÇÃO	**⚙ LOTE CONTENDO: Módulos Eletrônicos Industriais Diversos (Drivers, Inversor, Fontes e Relés)** **Lote composto por diversos componentes de automação industrial utilizados em sistemas CNC, controle de motores e processos industriais automatizados. Inclui inversor de frequência Panasonic, drivers de motores (Leadshine e similares), fontes chaveadas, módulos de interface CNC, relés de estado sólido, transformadores e dispositivos de segurança. Não foi testado quanto ao funcionamento, sendo comercializado no estado em que se encontra, podendo necessitar de manutenção ou parametrização para operação.**
OBSERVAÇÃOES.:	**LOTE- 04**





AUTOS Nº	**OXA automação industrial**
LOCAL:	**Estr. Francisco Greter, 1970 - Braço do Ribeirão Cavalo, Jaraguá do Sul - SC, 89265-215**
NÚMERO DO LOTE / NÚMERO PALLETE / DESCRIÇÃO	**⚙ LOTE CONTENDO: Conjunto composto por três equipamentos industriais de automação elétrica utilizados no acionamento e controle de motores elétricos trifásicos, incluindo soft-starter WEG SSW05 Plus e dois inversores de frequência (SEW Eurodrive MOVITRAC LTE e WEG CFW-11). Não foi testado quanto ao funcionamento, sendo comercializado no estado em que se encontra, podendo necessitar de manutenção ou parametrização para operação.**
OBSERVAÇÃOES.:	**LOTE- 05**







AUTOS Nº	**OXA automação industrial**
LOCAL:	**Estr. Francisco Greter, 1970 - Braço do Ribeirão Cavalo, Jaraguá do Sul - SC, 89265-215**
NÚMERO DO LOTE / NÚMERO PALLETE / DESCRIÇÃO	**LOTE CONTENDO: 1 IHM EATON XV-442-57CQB-1-10** **Interface homem-máquina (IHM) industrial da marca Eaton, modelo XV-442-57CQB-1-10, utilizada para operação, monitoramento e controle de sistemas automatizados. Não foi testado quanto ao funcionamento, sendo comercializado no estado em que se encontra, podendo necessitar de manutenção ou parametrização para operação.**
OBSERVAÇÃOES.:	**LOTE- 06**

