

MATRÍCULA Imóveis

18.600

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso  
Livro nº 2 - Registro Geral

Várzea Grande/MT, 19 de Junho de 1.990.

**IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano sob nº 07 da Quadra 03 com a área de 5.408,60m<sup>2</sup> do Loteamento denominado "PARQUE BOA VISTA" situado nesta cidade de Várzea Grande/MT na Estrada da Praia Grande com os seguintes **limites e confrontações:** 71,16m de frente para a Rua B; 64,05m de fundos para o lote 06; 80,00m do lado direito para o lote 08; e 80,31m do lado esquerdo para a divisa.

**PROPRIETÁRIA:** SOCIEDADE DE EMPREENDIMENTOS VALE DA AMAZÔNIA LTDA.

**REGISTRO ANTERIOR:** Sob nº 22.676 aos 01.12.1982 - 5º Serviço Notarial e Registro de Imóveis da Comarca de Cuiabá/MT.

*Aparecida Dila Maciel Vendrame*  
Notária e Registradora Substituta

R-1: 18.600

Data: 19 de Junho de 1.990.

Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 189/190v do Livro nº 38-V aos 24/07/1989 no Cartório do 5º Ofício de Cuiabá/MT, a **proprietária:** SOCIEDADE DE EMPREENDIMENTOS VALE DA AMAZÔNIA LTDA, estabelecida em Cuiabá/MT, à Rua 13 de Junho, nº 207, Galeria GG, 6º Andar, Sala 616, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso nº 512.000161-31 e no Cadastro Geral de Contribuintes nº 14.913.461/0001-60, CRECI J 0091, neste pelo Sócio: **JOÃO AUGUSTO DA COSTA**, brasileiro, casado, comerciante e agricultor, residente e domiciliado à Rua Ricardo Franco, nº 157, 1º Andar, em Cuiabá/MT, RG nº 315.090-PR e CPF nº 106.621.629-00. **VENDEU** o imóvel descrito na presente matrícula à **JOÃO CARLOS DA SILVA**, brasileiro, casado sob o regime de Comunhão de Bens com **Audaira de Camargo Silva**, filho de João da Silva e de Yolanda da Silva Martins, residente e domiciliado à Av. 31 de Março, lote 20, quadra 07, Bairro Unipark, nesta cidade, mecânico, RG nº 8.814.445-SP e CPF nº 779.888.508-06. **Pelo valor de NCz\$ 50,00 (Cinquenta Cruzados Novos).**

*Aparecida Dila Maciel Vendrame*  
Notária e Registradora Substituta

AV/2: 18.600

Data: 22 de Julho de 2010.

De conformidade com a **Certidão** datada de 05/07/2010, expedida pelo Serviço de Registro de Distribuição - Privativo do Cível e Crime da Comarca de Cuiabá/MT, **Ação de Execução de Título Extrajudicial** entre as partes - Autor: **Banco Bradesco S/A** e como Réus: **AP Car Mecânica e GNV Ltda e Audaira de Camargo Silva**, **verifica-se a existência da presente ação**, a qual foi distribuída sob o número de protocolo 18504/2010 para o Juízo da 4ª Vara e 4ª Escrivania de Direito Bancário, tendo como valor da causa R\$ 59.895,12, **para cumprir o que determina o artigo 615-A do Código de Processo Civil.**

*Aparecida Dila Maciel Fendrame*  
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 7,80

Protocolo sob nº 300432

Livro nº 01

Data: 07/02/2023.

R/3: 18.600

Data: 08 de fevereiro de 2023.

De conformidade com o **Auto de Penhora e Depósito** expedido em data de 13/07/2011, pela Juízo de Direito desta Comarca de Várzea Grande/MT - **Processo nº 18988-17.2010.811.0041**, em que é **Credora: Banco Bradesco S.A. e Devedora: Ap Car Mecânica e GNV Ltda e Audaira de Camargo Silva**, **procedemos o registro da Penhora do imóvel descrito na presente matrícula.**

*Aparecida Dila Maciel*  
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 95,40.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO