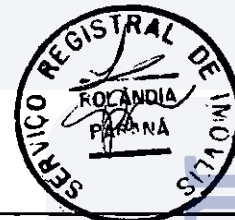


COMARCA DE ROLÂNDIA - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEISBEL. DOMINGOS NEVES FILHO
REGISTRADOR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



CNM 087155.2.0025070-19

MATRÍCULA Nº 25.070.-

IMÓVEL: Lote de terras sob nº169-C9-1 (cento e sessenta e nove-“C” nove, um), com a área de 242,49 (duzentos e quarenta e dois vírgula quarenta e nove) metros quadrados, situada na “GLEBA ROLAND”, na Rua Ivai, nesta cidade e Comarca, sem benfeitorias, e com as seguintes divisas e confrontações: - “FRENTE: com a Rua Pirapó, segue-se, no rumo NW - 50°00’06”, numa distância de 7,00 metros; LADO ESQUEURDO: Divisa com Lote nº15, nº14 e nº13 e parte nº12 da quadra 2 -Jardim Nobre, no rumo SW - 09°59’54”, a distância de 40,00 metros; FUNDOS: Divisa com o Lote nº166-C10, no rumo SE - 50°00’06”, a distância de 7,00 metros; LADO DIREITO: Divisa com o Lote nº166-C10, segue-se no rumo NE - 09°59’54”, a distância de 40,00 metros, até o ponto de parti-da. Obs.: a descrição foi feita dentro do lote com vista para Rua Pirapó”. Registro em maior porção sob nº2/11.970, L.2, fls. 01, datado de 01.11.2001, deste Serviço Registral de Imóveis. **PROPRIETÁRIOS:- JURANDIR MORAES**, brasileiro, industrial, portador da CI.RG.nº791.645-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº058.064.969-53, casado com **DIRCE BENETASSO MORAES**, brasileira, professora, portadora da CI.RG.nº1.086.657-0-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº759.980.509-59, sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, aos 22.03.1980, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada no 2º Ofício de Notas desta Comarca, no Livro nº07, fls.059, registrada sob nº13.196, L.3, deste Serviço Registral de Imóveis, residentes e domiciliados na Rua Alberto Androvics, 486, Jardim Planalto, nesta cidade. Dou fé. Rolândia, 19 de abril de 2011. REGISTRADORA SUBSTª: Priscilla Márcia Neves

AV.1/25.070: (Prent: 164.480 - 28.07.14 - 16:25hs) - **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** - Procede-se a esta averbação, nos termos do solicitado no requerimento datado de 25.07.2014. (a) Jairo Antonio Gonçalves Filho, advogado, OAB/PR nº15.248, (art. 615-A, do Código de Processo Civil); para constar o ajuizamento de uma ação de **EXECUÇÃO**, proposta por **HSBC BANK BRASIL S/A - Banco Múltiplo**, inscrita no CNPJ. nº01.701.201/0001-89, no valor de **R\$82.265,17 (oitenta e dois mil duzentos e sessenta e cinco reais e dezessete centavos)**, contra: **ALBRAX INDUSTRIA METALÚRGICA LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ. nº05.593.969/0001-37; **CLEYTON RICARDO CAZADO**, portador do CPF.nº027.341.729-09-PR, e **DIRCE BENETASSO MORAES**, portadora do CPF.nº759.980.509-59, e **JURANDIR MORAES**, portador do CPF.nº058.064.969-53, distribuída sob nº395, Livro 21, aos 05.05.2014, Execução de Título Extrajudicial nº0002402-89.2014.8.16.0148, no valor de R\$82.265,17, no Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca, conforme Certidão expedida pelo Distribuidor e Anexos desta Comarca, datada de 21.07.2014. (a) Evandro Norio Aoki, Escrevente Juramentado. FUNREJUS: R\$164,53 (em comum com outros imóveis) pago (desta Serventia). Selo Digital nºQomHT.E82fc.01xhk - Controle nºMalxd.LF6k. EMOLUMENTOS: R\$203,09 - 1.293,57 VRC. Dou fé. Rolândia, 25 de agosto de 2014. AGENTE DELEGADO: Domingos Neves Filho

AV.2/25.070:- (Prent: 194.627 - 08.06.2021 - 16:43hs) - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação, nos termos do contido no Protocolo nº202106.0814.01665386-IA-610 e nº do Processo: 00021049720148160148, emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Emissora da Ordem e aprovado por Lidia Carmona Baptista, da Vara Cível e da Fazenda Pública, Juizado Especial Cível e da Fazenda Pública, desta Comarca, data do cadastramento: 08.06.2021 às 14:36:08; para constar a decretação de **INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS**, em nome de **JURANDIR MORAES**, industrial, portador da CI.RG.nº791.645-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº058.064.969-53, e sua mulher **DIRCE BENETASSO MORAES**, aposentada, portadora da CI.RG.nº1.086.657-0-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº759.980.509-59, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, posteriormente à Lei nº6.515/77, aos 22.03.1980, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada no 2º Ofício de Notas desta Comarca, no Livro nº07, fls.059, registrada sob nº13.196, Livro 03-Aux., deste Serviço Registral de Imóveis, residentes e domiciliados na Rua Poços de Caldas, s/nº, Lote 15, nesta Cidade; e **ALBRAX INDUSTRIA METALURGICA EIRELI (ALBRAX)** (CNPJ: 05.593.969/0001-37). FUNREJUS: (vide AV.1/22.756). Selo Digital nº1810655MJAA000000032521P. EMOLUMENTOS: R\$126,71 - R\$630,00 VRC (A RECEBER). Dou fé. Rolândia, 14 de junho de 2021. REGISTRADORA SUBSTª: Priscilla Márcia Neves (rq)

AV.3/25.070: (Prent: 197.887 - 19.01.2022 - 08:05hs) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procede-se a esta averbação, nos termos do contido no Protocolo nº202201.1816.01972800-IA-970 e Processo nº00010047320158160148, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Emissora da Ordem e aprovado por Lidia Carmona Baptista - Vara Cível e da Fazenda Pública, Juizado Especial Cível e da Fazenda Pública, data de cadastramento: 18.01.2022, às 16:50:45; para constar a decretação de **INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS**, em nome de: **JURANDIR MORAES**, brasileiro, casado sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, posteriormente à Lei nº6.515/77, aos 22.03.1980, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada no 2º Ofício de Notas desta Comarca, no Livro nº07, fls.059, registrada sob nº13.196, Livro nº03-Aux., deste Serviço Registral de Imóveis, com DIRCE BENETASSO MORAES, industrial, portador da CI.RG.nº791.645-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº058.064.969-53, residente e domiciliado na Rua Poços de Caldas, s/nº, Lote 15, nesta Cidade. Selo Digital nº1065J.NVqP8.EoH3d-Wd5nx.ej2GG. EMOLUMENTOS: Continua no verso

R\$154,98 - R\$630,00 VRC (A RECEBER). Dou fé. Rolândia, 24 de janeiro de 2022. AGENTE DELEGADO:-----

*Domingos*Sistema de Registro de Imóveis
Domingos Neves Filho (tn)

AV.4/25.070: (Prent: 198.330 - 17.02.2022 - 09:25hs) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procedê-se a esta averbação, nos termos do contido no Protocolo nº202202.1615.02014982-IA-170 e Processo nº00077030720208160148, emitido pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, Emissora da Ordem e aprovado por Lidia Carmona Baptista - Vara Cível e da Fazenda Pública, Juizado Especial Cível e da Fazenda Pública, data de cadastramento: 16.02.2022, às 15:49:57; para constar a decretação de **INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS**, em nome de: **JURANDIR MORAES**, brasileiro, casado sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, posteriormente à Lei nº6.515/77, aos 22.03.1980, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada no 2º Ofício de Notas desta Comarca, no Livro nº07, fls.059, registrada sob nº13.196, Livro nº03-Aux., deste Serviço Registral de Imóveis, com DIRCE BENETASSO MORAES, industrial, portador da C.I.R.G.nº791.645-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº058.064.969-53, residente e domiciliado na Rua Poços de Caldas, s/nº, Lote 15, nesta Cidade. Selo Digital nº1065J.6mqPI.hGY35-9xdRf.ejdUW. EMOLUMENTOS: R\$154,98 - R\$630,00 VRC (A RECEBER). Dou fé. Rolândia, 22 de fevereiro de 2022. AGENTE DELEGADO:-----

Domingos

Domingos Neves Filho (tn)

AV.5/25.070: (Prent:- 200.490 - 28.07.2022) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procedê-se a esta averbação, nos termos do contido no Protocolo nº202207.2715.02268675-IA-580 e Processo nº00075025420168160148, emitido pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, Emissor da Ordem e aprovado por Lidia Carmona Baptista - Vara Cível e da Fazenda Pública, Juizado Especial Cível e da Fazenda Pública desta Comarca, data de cadastramento: 27.07.2022, às 15:03:36; para constar a decretação de **INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS**, em nome de: **JURANDIR MORAES**, brasileiro, industrial, portador da C.I.R.G.nº791.645-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº 058.064.969-53, casado sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, posteriormente à Lei nº6.515/77, aos 22.03.1980, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada no 2º Ofício de Notas desta Comarca, no Livro nº07, fls.059, registrada sob nº13.196, Livro nº03-Aux., deste Serviço Registral de Imóveis, com DIRCE BENETASSO MORAES, aposentada, portadora da C.I.R.G.nº1.086.657-0-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº759.980.509-59, residente e domiciliado na Rua Poços de Caldas, s/nº, Lote 15, nesta Cidade. Selo Digital nº1065V.aXqPe.MCIsI-RKelQ.4zaG3. EMOLUMENTOS: R\$154,98 - R\$630,00 VRC (A RECEBER). Dou fé. Rolândia, 02 de agosto de 2022. REGISTRADORA SUBSTª:- *Dereis* Priscilla Márcia Neves (tn)

AV.6/25.070:- (Prent: 202.858 - 11.01.2023) - **CORREÇÃO EX-OFFÍCIO** - Procedê-se a esta averbação, nos termos do artigo 213, I, "b", da Lei nº6.015/73; para constar que o nº correto do Lote desta matrícula, é o seguinte: "**Lote de terras sob nº166-C9-1 (cento e sessenta e seis-^o nove-^o um)**". Selo Digital nº1065V.OKqPm.ztdZV-43vZP.GPU6f. EMOLUMENTOS: isento. Dou fé. Rolândia, 12 de janeiro de 2023. AGENTE DELEGADO:- *Domingos* Domingos Neves Filho (ns)

AV.7/25.070:- (Prent: 205.367 - 31/07/2023) - **CORREÇÃO EX-OFFÍCIO** - Procedê-se a esta averbação, nos termos do artigo 213, I, "a", da Lei nº6.015/73; para constar que no imóvel desta matrícula existem as seguintes indisponibilidades: a)- "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**", em nome de: **ALBRAX INDUSTRIA METALURGICA EIRELI (ALBRAX)**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº05.593.969/0001-37; **CLEYTON RICARDO CAZADO**, inscrito no CPF/MF. sob nº 027.341.729-09; **DIRCE BENETASSO MORAES**, inscrita no CPF/MF. sob nº759.980.509-59; e, **JURANDIR MORAES**, inscrito no CPF/MF. sob nº058.064.969-53, conforme Protocolo nº201906.2716.00850761-IA-790 e nº do Processo: 0002402-89/2014.8.16.0148, emitido pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, Emissor da Ordem e aprovado por Lidia Carmona Baptista, Vara Cível e da Fazenda Pública Juizado Especial Cível e da Fazenda Pública desta Comarca, data de cadastramento: 27.06.2019, às 16:04:20; e, b)- "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**", em nome de: **ALBRAX INDUSTRIA METALURGICA EIRELI (ALBRAX)**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº05.593.969/0001-37; e, **JURANDIR MORAES**, inscrito no CPF/MF. sob nº058.064.969-53, conforme Protocolo nº202307.1718.02814887-IA-909 e nº do Processo: 00094286520198160148, emitido pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, Emissor da Ordem e aprovado por Lidia Carmona Baptista, Vara Cível e da Fazenda Pública Juizado Especial Cível e da Fazenda Pública desta Comarca, data de cadastramento: 17.07.2023, às 18:49:05. O referido é verdade e dou fé. AGENTE DELEGADO:- *Domingos* Domingos Neves Filho. Rolândia, 01 de agosto de 2023. SFRIL.2J2OP.dtUp7-nyxLK.1065q (tn)

AV.8/25.070:- (Prent: 205.367 - 31/07/2023) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procedê-se a esta averbação, nos termos do contido no Protocolo nº202307.2819.02836687-IA-409 e Processo nº00066899520148160148, emitido pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, Emissor da Ordem e aprovado por Lidia Carmona Baptista, Vara Cível e da Fazenda Pública Juizado Especial Cível e da Fazenda Pública desta Comarca, data de cadastramento: 28.07.2023, às 19:18:14; para constar a decretação de **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, em nome de: **JURANDIR MORAES**, inscrito no CPF/MF. sob nº058.064.969-53. FUNREJUS: R\$38,75 - 25% s/R\$154,98 (A RECEBER). EMOLUMENTOS: R\$154,98 - R\$630,00 VRC (A RECEBER). O referido é verdade e dou fé. AGENTE DELEGADO:- *Domingos* Domingos Neves Filho. Rolândia, 01 de agosto de 2023. SFRIL.2JoOP.dtUp7-ny9LK.1065q (tn)

AV.9/25.070:- (Prent: 208.371 - 11/03/2024) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procedê-se a esta averbação, nos
Continua na folha 2

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

COMARCA DE ROLÂNDIA - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

BEL. DOMINGOS NEVES FILHO

AGENTE DELEGADO



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL CNM 087155.2.0025070-19

MATRÍCULA Nº 25.070

termos do contido no Protocolo nº202403.0817.03206004-IA-940 e Processo nº00047609020158160148, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Emissor da Ordem e aprovado por Lidia Carmona Baptista, Vara Cível e da Fazenda Pública Juizado Especial Cível e da Fazenda Pública desta Comarca, data de cadastramento: 08.03.2024, às 17:06:49; para constar a decretação de **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, em nome de: **JURANDIR MORAES**, inscrito no CPF/MF. sob nº058.064.969-53. FUNREJUS: R\$43,63 - 25% s/R\$174,51 (A RECEBER). EMOLUMENTOS: R\$174,51 - R\$630,00 VRC (A RECEBER). O referido é verdade e dou fé. REGISTRADORA SUBSTª: Priscilla Márcia Neves. Rolândia, 09 de abril de 2024. SFR11.WJHjP.m4jt8-dWceL.1065q (tn)

R.10/25.070:- (Prent: 211.611 - 03/09/2024) - **PENHORA** - Consoante Auto de Penhora e Depósito Público, datado de 29.02.2024, assinado por Sérgio Rosa de Campos, Oficial de Justiça, expedido pela Vara da Fazenda Pública desta Comarca - PROJUDI, extraído dos Autos nº 0007703-07.2020.8.16.0148, de **EXECUÇÃO FISCAL**; o imóvel desta matrícula está penhorado para **ESTADO DO PARANÁ**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº76.416.940/0001-28, com sede Rua Paula Gomes, nº145, São Francisco, em Curitiba-PR, CEP: 80.510-070, contra **JURANDIR MORAES**, inscrito no CPF/MF. sob nº058.064.969-53, residente e domiciliado na Rua Poços de Caldas, nº100, Jardim Costa do Sol, nesta Cidade, CEP: 86.600-490; e, **ALBRAX INDUSTRIA METALURGICA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº05.593.969/0001-37, com sede na Rua Poços de Calda, nº100, Parque Industrial Cafezal, nesta Cidade, CEP: 80.600-490. Valor da Causa: **R\$1.734.667,93 (um milhão, setecentos e trinta e quatro mil, seiscentos e sessenta e sete reais e noventa e três centavos)**. Depositário: **JURANDIR MORAES**, já qualificado. FUNREJUS: R\$3.469,34 - 0,2% sobre R\$1.734.667,93, (A RECEBER). EMOLUMENTOS: 1.293,60 VRC=R\$358,33, ISS: R\$7.1666, FUNDEP: R\$17,9165 (A RECEBER). O referido é verdade e dou fé. AGENTE DELEGADO:- Domingos Neves Filho. Rolândia, 04 de setembro de 2024. SFR12.J5nxv.mpzKv-TwJ42.1065q (tn)

AV.11/25.070:- (Prent: 219.333 - 31/03/2026) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procede-se a esta averbação, nos termos do contido no Protocolo nº202603.3015.04598836-IA-929 e Processo nº00058567720148160148, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Emissor da Ordem e aprovado por Lidia Carmona Baptista, Vara Cível e da Fazenda Pública, Juizado Especial Cível e da Fazenda Pública desta Comarca, data de cadastramento: 30.03.2026, às 15:34:29; para constar a decretação de **INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS**, em nome de: **ALBRAX INDUSTRIA METALURGICA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº05.593.969/0001-37; **CLEYTON RICARDO CAZADO**, inscrito no CPF/MF. sob nº027.341.729-09; **DIRCE BENETASSO MORAES**, inscrita no CPF/MF. sob nº759.980.509-59; **ELIETTE KARINA GORLA**, inscrita no CPF/MF. sob nº045.460.949-30; e, **JURANDIR MORAES**, inscrito no CPF/MF. sob nº058.064.969-53. FUNREJUS: R\$43,63 - 25% s/R\$174,51 (A RECEBER). EMOLUMENTOS: R\$174,51 - R\$630,00 VRC (A RECEBER). O referido é verdade e dou fé. REGISTRADORA SUBSTª (Portaria nº15/2023, datada de 24.05.2023):- Shirley de Freitas Brunella Santos. Rolândia, 07 de abril de 2026. SFR11.vJsRP.R3jsq-brUeP.1065q (tn)

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO