



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM 083022.2.0028676-46

MATRICULA
= 28.676 =

FOLHA
=28.676=

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

PROT.Nº73.081 - IDENT.ÍMVEL:-Lote de terras urbano n.13 da Quadra n.182, com a area de 527,00m2, sem benfeitorias, situado nesta cidade e comarca de Cascavel-Pr. com as seguintes confrontações:-NORTE com 17,00ml.confronta com o lote n.14.SUL com 17,00ml.confronta com a rua Minas Gerais.LESTE com 31,00ml.confronta com o lote n.12 e a Area Verde.OCESTE com 31,00ml.confronta com a rua Rafael Picolli. REGISTRO ANTERIOR:-M-28.328, do livro 2 deste Ofício. PROPRIETARIO:-WALDIR JOSE ZORZO, brasileiro, casado, do comercio, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CPF n.074.487.679-68.- Custas - isenta. / O Referido é verdade e dou fé. Cascavel 20 de Maio de 1.981.
(a) Waldemar Oficial.-EPO.-

R.1/28.676 - PROT.Nº73.081:-Certifico que por Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada em 12.5.81, fls.096, livro 53-ED, das notas do Tabelionato SOUZA, desta cidade e comarca, tendo como Outorgantes Vendedores, WALDIR JOSE ZORZO, e sua mulher, ARACI ZORZO, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, ele agricultor, portador da C.I n.331.446-Pr.ela do lar, portadora da C.I n.657.474-Pr. inscritos no CPF sob o nº 074.487.679-68, representados por seu procurador, MARIO PEREIRA e como Outorgado Comprador, FIDELCINO TOLENTINO, brasileiro, viúvo, advogado, residente e domiciliado nesta cidade, portador da C.I n.393.626-Pr. inscrito na OAB-Pr.nº3598 e CPF n.003.349.529-72; do imovel da matricula acima; pelo preço de R\$-363.280,59 (TREZENTOS E SESSENTA E TRES MIL DUZENTOS E OITENTA CRUZEIROS E CINQUENTA E NOVE CENTAVOS). CONDIÇÕES:-As da Escritura. / Apresentaram Certidão Negativa da Prefeitura de Cascavel nº 38838; Inter vivos n.2467675-0 vlr.R\$-4.470,00; Custas R\$2.903,60 O Referido é verdade e dou fé. Cascavel 20 de Maio de 1.981.

(a) Waldemar Oficial.-EPO.-

VER VERSO.



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM 083022.2.0028676-46

MATRÍCULA

= 28.676 =

FOLHA

=28.676=
VERSO

R.2/28.676 - PROT.Nº74.379:-Certifico que por Contrato por --
instrumento Particular de Mutuo com obrigações e Hipoteca, fir-
mado em 26.6.81, nesta cidade de Cascavel-Pr. tendo como Deve-
dor e Mutuario, FIDELCINO TOLENTINO, brasileiro, viuvo, advogado-
portador da C.I n.393.626-Pr. e CPF n.003:349.529-72, residen-
te nesta cidade a rua São Paulo- n.1165. e como Interveniante
construtor, MARIO PEREIRA, engº.eletrecista, brasileiro, casado,
portador da C.Prof.n.674-D CREA 10ª Região, e C.I n.1.374.354-
Pr. e CPF n.006.068.049-00. O mutuario HIPOTECOU a Credora,
Caixa Economica Federal-CEF.Instituição Financeira sob forma
de empresa publica ja qualificada na referida Escritura Pad-
rão Declaratoria, por sua filial do Estado do Paraná, represen-
tada na forma mencionada no final deste instrumento, doravante
designada CEF., EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imovel da /
presente matricula. VALOR DA HIPOTECA:-R\$-3.019.838,40 (TRES
MILHÕES DEZENOVE MIL OITOCENTOS E TRINTA E OITO CRUZEIROS E
QUARENTA CENTAVOS). equivalente a 3.440,00000 UPC. Nº DE PRES-
TAÇÕES:-180. TAXA DE JUROS:-nominal 10,00% a.a;efetiva 10,471
30% a.a;TOTAL DA PRESTAÇÃO INICIAL:-R\$-44.920,89. VENCIMENTO
DA 1ª PRESTAÇÃO:-de acordo com a escritura padrão declarato-
ria. RAZÃO DE CRESCIMENTO MENSAL:-80,39. PLANO DE REAJUSTE:-PES.-
SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:-SAM. EPOCA DE REAJUSTE DA PRESTAÇÃO:-
60 dias após decretação de cada novo salario minimo. Avalia-
ção da garantia para fins do art.818 do codigo civil é de R\$-
3.939.292,00 equivalente a 4.487,38067 UPC.- CONDIÇÕES:-As /
do Contrato.- Custas Cr\$- 1.972,70.- O Referido é verdade e
dou fé.- Cascavel-Pr. 07 de Julho de 1.981.-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o
(a) [assinatura] Oficial.-EPO.-

> AV.3/28.676-PROT.Nº 84.940:-Certifico que conforme requerimen-
to expedido em 06.09.82, por FIDELCINO TOLENTINO e HABITE-SE,

segue fl.02

MATRÍCULA
-28.676-FOLHA
-28.676-REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

expedido em 16.06.82, pela Prefeitura Municipal de Cascavel-PR consta que sobre o imóvel da presente matrícula, foi construído uma edificação em alvenaria para residência com a área de 199,52m². Apresentaram Certificado de quitação do IAPAS nº 33 9778, série F, ag. de Cvel-PR. Custas R\$-500,00 ou 0,100 VRC. O referido é verdade e dou fé. Cascavel, 09 de setembro de 1982

(a) [assinatura] Oficial.EP.-

AV.4/28.676-PROT.Nº 96.245:-Certifico que, conforme OF 412-HH/84 expedido em 13.07.84, pela Ag.Regional de Cascavel-Pr., da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, por seus representantes, fica cancelada a hipoteca constante no R.2/28.676 acima, em virtude do pagamento da dívida a que dizia respeito. Custas R\$-16.862,40 ou 0,600VRC + R\$-3.372,48F.P.O. referido é verdade e dou fé. Cascavel, 31 de julho de 1.984. (a) [assinatura]

OFICIAL.ST.-

AV.5/28.676-PROT.Nº 123.840:-Certifico que na conformidade do FORMAL DE PARTILHA, extraído dos autos sob nº 323/89 de SEPARAÇÃO JUDICIAL CONSENSUAL e PARTILHA DE BENS do casal-Fidelcino Tolentino e Sonia Regina de Castro Tolentino, pelo Dr. Nildo Paes de Campos, Juiz de Direito da Vara de Família, Menores e Anexos da Comarca de Cascavel-Pr, em data de 20.06.89; HAVERÃO ao Conjuge Separando Sr. FIDELCINO TOLENTINO, brasileiro, separado judicialmente, advogado, portador da Carteira de Identidade nº 393.626-RG-PR, inscrito no CPF sob nº 003.349.529-72, residente e domiciliado nesta cidade de Cascavel-Pr, o imóvel da presente matrícula, avaliado em NCZ\$-35.000,00 (TRINTA E CINCO MIL CRUZADOS NOVOS). CONDIÇÕES:-Às do Formal de Partilha. Apresentaram Guia de Inter-vivos nº 2.388 com o valor isento, conforme Decreto-Lei nº 2.022/88 da Prefeitura Municipal de Cascavel-Pr. Distribuição sob nº 2.654/89. Custas-NCZ\$-2,17.= 0,10-

Segue Verso...

MATRICULA
=28.676=

FOLHA
=28.676=
VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

VRC.+ 0,50 CPC.+ Assoc.0,44. O referido é verdade e dou fé.--
Cascavel, 26 de julho de 1.989. (a) Marylene W. Gomes
Oficial.-ESM.-

PROTOCOLO N° 241.865, em 07 de abril de 2014.*****
AV-6/M-28.676 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Ofício
n° 7646732/ES, datado de 26.09.2013, extraído dos Autos n°
5006872-11.2012.404.7005/PR, de Cumprimento de Sentença,
expedido pela Juíza de Direito da 2ª Vara Federal desta
Comarca, em que: Ministério Público Federal, moveu contra:
Devair Bortolato e Fidelcino Tolentino, fica determinada a
INDISPONIBILIDADE DE BENS, não podendo o requerido dis-
por do imóvel desta matrícula, sem o consentimento do Juízo
acima mencionado. VALOR DA AÇÃO: Não consta. EMOLUMENTOS:
60 VRCs = R\$9,42. ACP. Cascavel-PR, 08 de abril de 2014.***
O referido é verdade e dou fé. (a) Marylene W. Gomes
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO N° 271.500, em 14 de fevereiro de 2019.*****
AV-7/M-28.676 - PUBLICIDADE DE AÇÃO: Conforme Ofício n°
00144/2019/COAPRO OF/PPU4R/PGU/AGU, expedido em 10.02.2019,
extraído dos Autos n° 5008902-48.2014.4.04.7005, de Pres-
tação de Contas, pelo Juízo de Direito da Procuradoria Re-
gional da União da 4ª Região, de Porto Alegre-RS, em que:
União, moveu contra: Fidelcino Tolentino, fica averbada a
existência da ação, sobre o imóvel desta matrícula. VALOR
DA AÇÃO: não consta. CNIB - Consulta com Resultado Negati-
vo. EMOLUMENTOS/FUNREJUS: Os Emolumentos correspondentes
a 630 VRCs e o Funrejus serão recolhidos por ocasião da
conclusão do processo, estando dessa forma a receber. TH.
Cascavel-PR, 14 de fevereiro de 2019.*****
O referido é verdade e dou fé. (a) Marylene W. Gomes
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO N° 277.067, em 02 de dezembro de 2019.*****
R-8/M-28.676 - PENHORA: Conforme Auto de Penhora e Depósi-
to, expedido em 25.10.2019, extraído dos Autos n°
0010210-12.2012.8.16.0021, de Execução Fiscal, pelo Juízo
de Direito da Vara da Fazenda Pública desta Comarca - Pro-
judi, em que: Município de Cascavel, moveu contra: Fidel-
cino Tolentino, fica penhorado o imóvel desta matrícula.

MATRÍCULA
=28.676=

FICHA
=3=

VALOR DA AÇÃO: R\$2.155.501,82. DEPOSITÁRIO: Fidelcino Tolentino. EMOLUMENTOS/FUNREJUS: Os Emolumentos correspondentes a 1.294 VRCs e o Funrejus serão recolhidos por ocasião da conclusão do processo, estando dessa forma a receber. AL. Cascavel-PR, 04 de dezembro de 2019.*****
O referido é verdade e dou fé. (a) Mara Salete Wypych
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 277.721, em 13 de janeiro de 2020.*****
AV-9/M-28.676 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Relatório de Indisponibilidade, datado de 08.01.2020, da CNIB, extraído dos Autos nº 00322441020148160021, de Cumprimento, expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, em que a emissora de ordem e aprovadora: Flavia Bal-san Pozzobon, decretou a INDISPONIBILIDADE DE BENS, sobre o imóvel desta matrícula, em nome do executado Fidelcino Tolentino, não podendo o requerido dispor do referido imóvel, sem o consentimento do Juízo acima mencionado. VALOR DA AÇÃO: Não consta. EMOLUMENTOS: Os Emolumentos correspondentes a 630 VRCs serão recolhidos por ocasião da conclusão do processo, estando dessa forma a receber; ISSQN; FADEP. AL. Cascavel-PR, 14 de janeiro de 2020.*****
O referido é verdade e dou fé. (a) Mara Salete Wypych
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 302.025, em 11 de novembro de 2022.*****
R-10/M-28.676 - PENHORA: Conforme Ofício nº 4426/2022, expedido em 06/09/2022, extraído dos Autos nº 0015622-94.2007.8.16.0021, de Cumprimento de Sentença, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca - Projudi, em que: Ministério Público do Estado do Paraná, moveu contra: Construtora Pena Branca e Fidelcino Tolentino, **fica penhorado o imóvel desta matrícula.** VALOR DA AÇÃO: R\$1.059.756,25. EMOLUMENTOS/FUNREJUS: Os Emolumentos correspondentes a 1.293,60 VRCs e o Funrejus serão recolhidos por ocasião da conclusão do processo, estando dessa forma a receber; ISSQN; FUNDEP; SELO FUNARPEN DIGITAL = F224V.ozqP7.hDZn2-9788Y.ej6Zf. JY/EK/EM. Cascavel-PR, 18 de novembro de 2022.*****
O referido é verdade e dou fé. (a) Mara Salete Wypych
Registradora/Substituto(a).