

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Operador Nacional
Sistema de Registro
de Imóveis

CNM

112482.2.0047973-78

2 OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
BEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula

47.973

ficha

1

São Paulo, 4 de outubro

de 19 83

IMÓVEL:- APARTAMENTO número 13 no 12 andar do "EDIFÍCIO DINARD", situado à rua Dr. Miranda de Azevedo número 546, no 19º subdistrito - Perdizes, com a área privativa de 62,80m², área comum de 20,52m², e a área total de 83,32m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,2802% no terreno do edifício.

CONTRIBUINTE:- 023.079.0061-0/ 0062-4/ 0063-2 e 0064-0

PROPRIETÁRIA:- CASALTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C. LTDA., com sede nesta Capital, inscrita no CEC/MF. sob número 44.908.382/0001-21.

REGISTRO ANTERIOR - R.1-Me. 35.637, 35.636 e 35.635, deste Cartório, e M.36.064 (Cond.).

O Oficial Maior:

R.lem 4 de outubro de 1983

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 30 de junho de 1.983 (lv.3400, fls.92) do 9º Cartório de Notas desta Capital, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula ao Dr. HERME NEGILO MORBIN JUNIOR, brasileiro, médico, casado no regime de comunhão de bens, com JULIA DE PAULA GONÇALVES MORBIN, antes de Lei 6.515/77, portador de CI.RG. nº 544.247-SP e do CIC 003.398.658-49, domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$9.000.000,00, no qual está incluído o preço do imóvel da matrícula nº 47.974.

O escrevente autorizado:

" continua no verso "

matrícula

47.973

ficha

01

verso

R. 2 em 01 de dezembro de 1983

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 11 de novembro de 1983 (lv² 1761, fls. 133) do 4^o Cartório de Notas desta Capital, HERMENEGILDO MORBIN JUNIOR, já qualificado, e sua mulher JULIA DE PAULA GONÇALVES MORBIN, do lar, brasileira, RG. n^o 1.064.042-SP, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$--- Cr\$ 13.000.000,00, a FLAVIO SCHUBSKY, brasileiro, solteiro, maior, RG. n^o 7.551.063-SP e do CPF. n^o 012.280.958/09, domiciliado nesta Capital.

O Escrevente Autorizado:-

CARMEN C. R. DA SILVA

Escrevente Autorizada

R. 3 em 01 de dezembro de 1983

HIPOTECA

Pela mesma escritura mencionada no R.2, acima, FLAVIO SCHUBSKY, solteiro, maior, já qualificado, deu o imóvel --/objeto desta matrícula em hipoteca a favor de HERMENEGILDO MORBIN JUNIOR e sua mulher JULIA DE PAULA GONÇALVES MORBIN, também já qualificados, para garantia da dívida no valor de Cr\$ 7.000.000,00, a qual se obriga a pagar por meio de 07 prestações mensais, iguais e consecutivas do valor de Cr\$--- Cr\$ 1.000.000,00, vencendo-se a primeira dessas prestações, em 11 de dezembro de 1983 e as restantes nos mesmos dias dos meses subsequentes, na forma do título. Garante, também, a presente dívida, o imóvel objeto da matrícula n^o 47.974.

O Escrevente Autorizado:-

CARMEN C. R. DA SILVA

Escrevente Autorizada

"continua na ficha 02"

matrícula
47.973

ficha
02

São Paulo, 10 de Novembro

de 1988

continuação da ficha 01...

Av. 4 em 10 de Novembro de 1988

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Pelo instrumento particular de 26 de novembro de 1.984, HERMENEGILDO MORBIN JUNIOR e sua mulher JULIA DE PAULA GONÇALVES MORBIN, já qualificados, tendo recebido de FLAVIO SCHUBSKY solteiro, a importância de Cr\$ 7.000.000, deram-lhe quitação e autorizaram o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 03, retro.

O Escrevente Autorizado:-

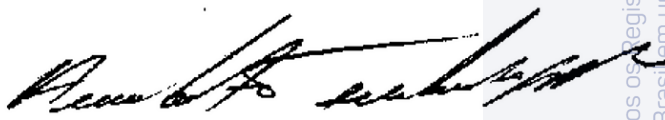

CARMEN C. R. DA SILVA
Escrevente Autorizada

Av.5 em 27 de fevereiro de 2002

CASAMENTO

Pela escritura de 01/02/2002 lavrada no 25º Tabelião de Notas desta Capital (Lv. 1435, fls. 227), foi autorizada a presente averbação para ficar constando que, FLAVIO SCHUBSKY, em data de 14/03/1985, contraiu núpcias, pelo regime da comunhão parcial de bens, com ANA TERESA MATTAR, que passou a chamar-se ANA TERESA MATTAR SCHUBSKY, conforme prova cópia autenticada da certidão de casamento extraída em 29/01/2002, do termo nº 7050, feito às fls. 235 do Lv. 61-B, e expedida pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais do 39º Subdistrito - Vila Madalena, desta Capital.

O Escrevente Autorizado:


Humberto Deliberato Filho

"continua no verso"

matricula

47.973

ficha

02

verso

R.6 em 27 de fevereiro de 2002

VENDA E COMPRA

Pela mesma escritura mencionada na Av.5, FLAVIO SCHUBSKY, cirurgião dentista, RG. n° 7.551.063-SSP-SP, com o consentimento de sua mulher ANA TERESA MATTAR SCHUBSKY, psicóloga, RG. n° 12.748.973-SSP-SP, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, brasileiros, inscritos no CPF/MF. sob n°s 012.280.958-09 e 126.408.568-04, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Doutor Miranda de Azevedo n° 546, apto 13, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 73.822,15, a VITOR AURÉLIO SZWARCTUCH, funcionário público federal, RG. n° 12.276.325-SSP-SP, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com EDILAINE LOPES SZWARCTUCH, estudante, RG. n° 24.593.905-2-SSP-SP, brasileiros, inscritos no CPF/MF. sob n°s 075.345.498-09 e 251.302.308-09, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Cayowaa n° 549, apto 122.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av.7 em 27 de fevereiro de 2002

CADASTRO ATUAL

Pela mesma escritura mencionada na Av.5, retro, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que o imóvel, objeto desta matrícula, está cadastrado atualmente na Prefeitura do Município de São Paulo, pelo contribuinte sob n° 023.079.0477-8, conforme prova o aviso-recibo de imposto predial do exercício de 2002.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

"continua na ficha 03"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

matrícula

47.973

ficha

03

São Paulo, 13 de agosto de 2014

Continuação da ficha 02.

Av. 8 em 13 de agosto de 2014

Prenotação 381.725 - 07/08/2014

ARROLAMENTO DE BENS E DIREITOS

Pelo Ofício expedido em 01 de agosto de 2014, pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal, assinado digitalmente por Edward Akiharu Ishikawa (Matrícula nº 1293667 - Certificado Digital nº 09A806700FDA5D70B4952E528CA5084B38DDE4D9 - Ato de Delegação de competência DERPF - São Paulo), foi requerida a presente averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de VITOR AURÉLIO SZWARCTUCH, CPF/MF. nº 075.345.498-09, fica sujeito ao termo de ARROLAMENTO DE BENS E DIREITOS a que se referem o artigo 64, § 5º, da Lei Federal nº 9.532, de 10-12-1997, e o artigo 5º da IN/SRF nº 143, de 04-12-1998, ficando, para os efeitos legais, eventual ocorrência de alienação, transferência ou oneração de dito imóvel, pelo proprietário acima nomeado, na dependência de comunicação à Secretaria da Receita Federal do Brasil, com endereço nesta Capital, na Avenida Pçaembú nº 715, no prazo de 48 horas.

O escrevente autorizado:


João Rodrigues Pinto

Av. 9 em 03 agosto de 2015

Prenotação 394.862 - 24/07/2015

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 23 de julho de 2015, protocolado sob nº 201507.2315.00066088-IA-920, processo nº

"continua no verso"

matrícula

47.973

ficha

03

verso

00111428720154036100, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de EDILAINÉ LOPES SZWARCTUCH, inscrita no CPF/MF. sob nº 251.302.308-09, tendo como emissor da ordem o Tribunal Regional Federal da Terceira Região - 10ª Vara Cível.

O Escrevente Autorizado:

Luiz Paulo Filócomo

Av. 10 em 03 agosto de 2015

Prenotação 394.865 - 24/07/2015

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 23 de julho de 2015, protocolado sob nº 201507.2315.00066088-IA-010, processo nº 00111428720154036100, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de VITOR AURELIO SZWARCTUCH, inscrito no CPF/MF. sob nº 075.345.498-09, tendo como emissor da ordem o Tribunal Regional Federal da Terceira Região - 10ª Vara Cível.

O Escrevente Autorizado:

Luiz Paulo Filócomo

"CONTINUA NA FICHA 04"

matrícula
47.973

ficha
04

São Paulo, 04 de dezembro de 2024

continuação da ficha 03...

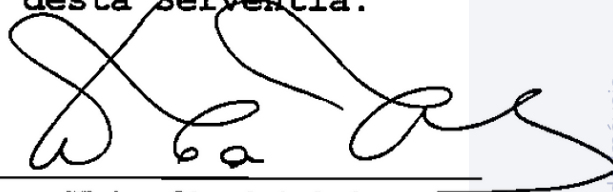
Av. 11 em 04 de dezembro de 2024

Prenotação 543.790 - 06/11/2024

PENHORA

Da Certidão de 05 de novembro de 2024, protocolo (PH000541930), emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Lauro André Coutinho Lourenço, tendo como Escrivã Diretora, Daniela Cristina Pimentel Meireles de Oliveira, do 20º Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, extraído dos autos (Processo nº 0009280-49-2024.8.26.0100) da ação de Execução Civil movida por MARCO ANTONIO VILAS BOAS, CPF/MF nº 083.868.848-94 (exequente), contra VITOR AURELIO SZWARCTUCH, CPF/MF nº 075.345.498-09 (executado), também nomeado depositário, já qualificado, consta que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-34.893,31. Faz parte integrante da referida penhora o imóvel da matrícula nº 47.974, desta Serventia.

O Escrevente Autorizado:



Watison César de Andrade