Valide aqui
este documento

CNM 121053.2.0010804-66

MATRÍCULA 10.804
F. 1

REGISTRO GERAL
LIVRO N.º 2

Matrícula N.º 10.804 F. 1
Santo Anastácio, 29 de Janeiro de 2.014.
Oficial,

Distrito: Santo Anastácio
Município: Santo Anastácio

Urbano (X) C.P.M. 765100
Rural ( ) Incra

Localização: RUA DR. MÁRIO SOARES, ESQUINA DA RUA ALBERTO MEMARI FILHO.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTO ANASTÁCIO – ESTADO SÃO PAULO

IMÓVEL: UM TERRENO, composto pelo lote n.º 09 (nove), da quadra "F", situado à Rua Dr. Mário Soares, esquina com a Rua Alberto Memari Filho, no loteamento "Jardim Monterey", nesta cidade, distrito, município e comarca de Santo Anastácio – SP, sem benfeitorias, dentro da seguintes metragens e confrontações: medindo 4,83 metros de frente para a Rua Dr. Mário Soares; mais 17,42 metros em curva com raio de 9,00 metros, fazendo esquina com a Rua Alberto Memari Filho; do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, mede 13,69 metros confrontando com Rua Alberto Memari Filho; do lado esquerdo, mede 25,00 metros confrontando com o lote 8; e nos fundos, mede 8,35 metros confrontando com parte do lote 18; encerrando uma área de 288,86 metros quadrados. **CADASTRO:** Imóvel devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal Local, sob n.º **765100. PROPRIETÁRIA: A. M. M. DE OLIVEIRA INCORPORADORA,** inscrita no CNPJ/ MF sob n.º 15.831.330/0001-04, sediada à Avenida Doutor Altino Arantes, n.º 131, Edifício J. J. Carvalho, Sala 13, na Cidade de Ourinhos – SP. **REGISTRO ANTERIOR:** L.º 2 R.3/M.10.134 (03 de Junho de 2.013), deste Registro. O Oficial. (José Ruy Siqueira de Barros). Guia n.º 019/2.014.

Av.1/M.10.804 – Santo Anastácio, 29 de Janeiro de 2.014. A Presente Matrícula foi aberta a Requerimento da Proprietária A.M.M. de Oliveira Incorporadora (acima qualificada), datado de 10 de Dezembro de 2.013; Certidão nº 225/2.013, expedida aos 09 de Agosto de 2.013, pela Prefeitura Municipal Local. O Oficial. (José Ruy Siqueira de Barros).

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIDÃO – Pedido: 33984	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente Certidão de Matrícula nº 10804 - Lº 2, foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo, para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. **Não havendo qualquer alteração relativa à alienação e ônus além do que consta da presente matrícula. Retrata a sua situação jurídica do imóvel, até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.**	**Valor cobrado pela Certidão:** Ao Oficial R$ 45,88 Ao Estado R$ 0,00 A Sec. Fazenda R$ 0,00 Ao Trib. Just. R$ 0,00 Ao Reg. Civil R$ 0,00 MP R$ 0,00 ISS R$ 1,38 TOTAL R$ 47,26
PRAZO DE VALIDADE	**Conferência feita por:**
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é **VALIDA POR 30 DIAS**, a contar da data de sua emissão.	THAYANE CAROLINE SOBRAL MIGUEL FRIZARIN
Consultas do selo em: https://selodigital.tjsp.jus.br #Selo Digital: 1210533F3000000009847826K **Santo Anastácio-SP, quinta-feira, 8 de outubro de 2026**	

(CONTINUA NO VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PBTQM-YS5QW-2XJC3-2586T

Documento gerado oficialmente pelo Registro Digital. Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO APARECIDO FERNANDES BENEDECTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 16/10/2026 às 09:17 , sob o número WSAO26700125146
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500534-88.2022.8.26.0553 e código GetAIPJJ.