

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

Operador Nacional
do Sistema
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 JO

MATRÍCULA: 51.423 FICHA: 01

Lins, 01 de outubro de 2019

Oficial _____

MUNICÍPIO : Guaiçara

LOCALIZAÇÃO: Avenida José Martinez Rodrigues nº 70

CADASTRO MUNICIPAL : 001.075.001.

Imóvel: Um terreno, designado como lote 1-A (um á), originado do parcelamento da "Chácara Samurai - Gleba "A-1"", localizado à **Avenida José Martinez Rodrigues nº 70**, no Município de Guaiçara Comarca de Lins-SP, com as seguintes medidas e confrontações: começa no piquete 07, deste segue com rumo N 22°09'25" E em uma distância de 79,31 metros até o piquete 13, confrontando com a Avenida José Martinez Rodrigues, daí vira à esquerda e segue com rumo N 68°20'04" W em uma distância de 25,00 metros até o piquete 14, confrontando com o lote "T" (tê), imóvel localizado à Avenida José Martinez Rodrigues, código municipal 001.075.020, daí vira à direita e segue com rumo N 22°09'25" E em uma distância de 91,00 metros até o piquete 15, confrontando com o lote "T" (tê), imóvel localizado à Avenida José Martinez Rodrigues, código municipal 001.075.020, com o lote "S" (esse), imóvel localizado à Avenida José Martinez Rodrigues, código municipal 001.075.019, com o lote "R" (erre), imóvel localizado à Avenida José Martinez Rodrigues, código municipal 001.075.018, com o lote "Q" (quê), imóvel localizado à Avenida José Martinez Rodrigues, código municipal 001.075.017, com o lote "P" (pê), imóvel localizado à Avenida José Martinez Rodrigues, código municipal 001.075.016, com o lote "O" (ó), imóvel localizado à Avenida José Martinez Rodrigues, código municipal 001.075.015, com o lote "N" (ne), imóveis localizados à Avenida Nove de Julho nº 732, código municipal 001.075.014, e nº 728, código municipal 001.075.021, com o lote "M" (eme), imóvel localizado à Avenida Nove de Julho, código municipal 001.075.013, e com o lote 1-B (um bê) do parcelamento, imóvel localizado à Avenida Nove de Julho, daí vira à direita e segue com rumo S 68°20'04" E em uma distância de 0,70 metro até o piquete 10, confrontando com o 1-B (um bê) do parcelamento, imóvel localizado à Avenida Nove de Julho, daí vira à esquerda e segue com rumo N 22°09'25" E em uma distância de 13,00 metros até o piquete 11, confrontando com o lote "L" (ele), imóvel localizado à Avenida Nove de Julho, código municipal 001.075.012, e com o lote "K" (cá), imóvel localizado à Avenida Nove de Julho, código municipal 001.075.011, daí vira à esquerda e segue com rumo N 68°20'04" W em uma distância de 76,95 metros até o piquete 12, confrontando com o lote "H" (agá), imóveis localizados à Rua Sunao Katsuki nº 10, código municipal 001.075.008, e nº 14, código municipal 001.075.022, com o lote "G" (gê), imóvel localizado à Rua Sunao Katsuki, código municipal 001.075.007, com o lote "F" (efe), imóvel localizado à Rua Sunao Katsuki, código municipal 001.075.006, com o lote "E" (é), imóvel localizado à Rua Sunao Katsuki, código municipal 001.075.005, com o lote "D" (dê), imóvel localizado à Rua Sunao Katsuki, código municipal 001.075.004, com o lote "C" (cê), imóvel localizado à Rua Sunao Katsuki, código municipal 001.075.003,

Continua no verso.



Operador Nacional do Sistema Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 51.423

FICHA:01 (verso)

LIVRO Nº 2 JO

Oficial

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

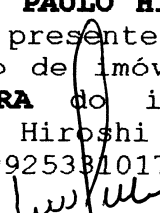
e com o lote "B" (bê), imóvel localizado à Rua Sunao Katsuki, código municipal 001.075.002, daí vira à esquerda e segue com rumo S 37°39'48" W em uma distância de 146,98 metros até o piquete 03, confrontando com o imóvel objeto da matrícula nº 11.715, daí segue com rumo S 22°09'25" W em uma distância de 41,98 metros até o piquete 08, confrontando com o imóvel objeto da matrícula nº 44.593, daí vira à esquerda e segue com rumo S 68°19'12" E em uma distância de 140,56 metros, até atingir o piquete inicial, confrontando com o imóvel objeto da matrícula nº 44.593; perfazendo uma área de **20.395,53 m²**.

Proprietários: **PAULO HIROSHI KATSUKI**, CI-RG nº 11.097.415-SSP-SP, CPF nº 050.738.578-01, brasileiro, cirurgião dentista, residente e domiciliado à Rua Kiyoshi Tokumoto nº 637, aptº 04, Vila Cinquentenário da Imigração Japonesa, Lins-SP, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MILENA SANTINI KATSUKI**, CI-RG nº 15.609.914-SSP-SP, CPF nº 050.738.548-96, brasileira, do lar, residente e domiciliada à Rua Antonio Buzinaro nº 643, Centro, Guaiçara-SP; e **RICARDO ISSUMU KATSUKI**, CI-RG nº 17.743.331-SSP-SP, CPF nº 116.656.328-60, brasileiro, solteiro, maior, cirurgião dentista, residente e domiciliado à Avenida Amador Bueno Veiga nº 2.931, São Paulo-SP.

Registro anterior: matrícula 45.446, livro 2-IK, data: 01/09/2016.

Selo digital: 119925311015800344YZ1719S

O Escrevente,  (Marco Antonio Machado)

Av.1/M-51.423 (protocolo nº 178.695 de 21/06/2023) - **Penhora** - Por mandado datado de 07/06/2023, proferido pelo Dr. Arthur Albertin Neto, MM. Juiz da Vara do Trabalho de Lins-SP, proveniente dos autos nº 0010666-02.2018.5.15.0062 - Processo de Execução Fiscal que **SEBASTIÃO RODRIGUES DE GOES** move contra **CHACARA SAMURAI COMERCIAL GUAÍÇARA LTDA - ME, PAULO HIROSHI KATSUKI e MILENA SANTINI KATSUKI**, foi determinada a presente para constar que através do auto de penhora e avaliação de imóvel datado de 24 de março de 2022, foi realizada a **PENHORA** do imóvel, retro descrito, sendo nomeado depositário: Paulo Hiroshi Katsuki. Valor da causa R\$80.711,41. (Selo digital: 1199253110178695BRAEMR23T). Lins, 06 de julho de 2023. O Oficial,  (Wagner Luiz Gonzaga Mota)

Av.2/M-51.423 (protocolo nº 179.675 de 16/08/2023) - **Penhora** - Por Ofício Eletrônico PH000479426 expedido em 15 de agosto de 2023 pela Central de Mandados de Araçatuba-SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, proveniente dos autos nº 0010665-17.2018.5.15.0062 - Processo de execução trabalhista que **NELSON TRIBURTINO**, CPF nº 356.770.568-71, move contra **CHACARA SAMURAI COMERCIAL GUAÍÇARA LTDA - ME**, inscrita no CNPJ sob nº 05.115.087/0001-66, **MILENA SANTINI KATSUKI**, CPF nº 050.738.548-96; e **PAULO HIROSHI KATSUKI**, CPF nº 050.738.578-01, foi comunicada a realização da **PENHORA** do imóvel,

Continua na ficha 02



Operador Nacional
do Sistema
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: **51.423**

FICHA: **02**

LIVRO Nº 2 JO

Oficial _____

[Handwritten signature]

retro descrito, através do auto/termo datado de 27/07/2023, sendo nomeado depositário: Paulo Hiroshi Katsuki e atribuído o valor da causa em R\$61.578,57. Consta do título que houve decisão judicial proferida às folhas 2e42039 em 19/06/2023 determinando a penhora de fração superior à pertencente ao executado Paulo Hiroshi Katsuki. (Selo digital: 11992533101796752S948423B). Lins, 28 de agosto de 2023. O Oficial, *[Handwritten signature]* (Wagner Luiz Gonzaga Mota)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



<p>OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO (CNS / CNJ nº 11.992-5)</p>	<p>Operador Nacional do Sistema Eletrônico de Imóveis</p> <p>REGISTRO GERAL</p> <p>LIVRO Nº 2</p>	<p>MATRÍCULA:</p>	<p>FICHA: (verso)</p>
			<p>Oficial _____</p>

PARA SIMPLES CONSULTA
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

