



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE GUARUJÁ**  
**FORO DE GUARUJÁ**  
**2ª VARA CÍVEL**

Rua Silvio Daige, 280, --, Jd. Tejereba - CEP 11440-900, Fone:  
(13)3386-2950, Guarujá-SP - E-mail: guaruja2cv@tjsp.jus.br  
**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0006702-16.2016.8.26.0223**  
Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Despesas Condominiais**  
Exequente: **Condominio Conjunto Residencial Jardim Bela Vida I**  
Executado: **Espólio Bernadino Vicente da Costa**  
Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**  
Oficial de Justiça: **Domingos Savio Senefonte (26909)**

**AUTO DE AVALIAÇÃO**

Eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 223.2025/002156-4 dirigi-me ao endereço: Av Antenor Pimentel, nº 00440, Coop. Real - Morrinho (CEP 11495-000) - Guarujá/SP, em 04/02, às 11:40hs, onde fui recebido pelo Sr. Jose Ricardo, portaria do condominio, e então passei a proceder a avaliação do imóvel indicado: Apto. 31, do bloco 04 (B4)-31, do **Condominio Conjunto Residencial Jardim Bela Vida I**, situado na Av Antenor Pimentel, nº 440, Coop. Real - Morrinhos (CEP 11495-000) - Guarujá/SP. Avalio o bem em R\$ 170.000,00 ( cento e setenta mil reais ). Nada mais.

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 223.2025/002156-4 dirigi-me ao endereço: Av Antenor Pimentel, nº 00440, Coop. Real - Morrinho (CEP 11495-000) - Guarujá/SP, e aí sendo procedi a avaliação do imóvel, conforme Auto Acima. O referido é verdade e dou fé.

Guarujá, 11 de fevereiro de 2025.

Número de Cotas: 1