

MATRÍCULA

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

FICHA

99.119

001

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

Código Nacional de Matrícula: 111427.2.0099119-88

**IMÓVEL:** UNIDADE AUTÔNOMA n.º 33, localizada no 3.º pavimento do Bloco A do RESIDENCIAL M. TÁCITO, com entrada pela rua Totó Duarte n.º 1.280, situado no JARDIM ROSELY, bairro desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, contendo uma área útil privativa de 68,95 m<sup>2</sup>, área comum de 35,9713 m<sup>2</sup> e área total construída de 104,9213 m<sup>2</sup>, competindo-lhe uma quota parte ideal de 59,19705 m<sup>2</sup>, equivalente a 2,98975% do terreno e nas demais dependências e instalações de uso comum do empreendimento. **PROPRIETÁRIOS:** MARCELINO TÁCITO, brasileiro, separado, pedreiro, residente nesta cidade, na rua São Cristóvão de Laguna n.º 209, portador do Rg. n.º 4.335.063 e do CPF n.º 159.427.678-15; ADALGISA DOS SANTOS TÁCITO, brasileira, separada, do lar, residente nesta cidade, na rua Totó Duarte n.º 1.280, apto. A-13, portadora do Rg. n.º 8.479.424 e do CPF n.º 070.714.398-50; FAISSAL TARRAF, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente nesta cidade, na rua Raul de Carvalho n.º 355, portador do Rg. n.º 3.412.540-1 e do CPF n.º 186.187.158-91; OLGA MARIA MELZI, brasileira, divorciada, advogada, residente em Bebedouro-SP, na rua Valim n.º 249, portadora do Rg. n.º 8.408.741 e do CPF n.º 002.792.828-42; NÚRIA BASTOS HOMSI, brasileira, separada, do lar, residente nesta cidade, na rua Totó Duarte n.º 1.280, apto. A-11, portadora do Rg. n.º 4.761.621 e do CPF n.º 002.520.058-56; JANETE ANDREOTTO, brasileira, solteira, maior, engenheira agrônoma, residente nesta cidade, na rua Argemiro Acayaba de Toledo n.º 340, portadora do Rg. n.º 9.528.271 e do CPF n.º 041.196.988-90; PAULO ROBERTO PISSOLATTI, portador do Rg. n.º 12.144.572 e do CPF n.º 018.580.038-65, brasileiro, montador, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com CÉLIA REGINA VALINI PISSOLATTI, portadora do Rg. n.º 19.241.655 e do CPF n.º 080.712.318-86, brasileira, costureira, residentes nesta cidade, na rua Totó Duarte n.º 1.280, apto. A-34; MAURO FERNANDES GALERA, portador do Rg. n.º 16.935.204 e do CPF n.º 088.426.518-85, brasileiro, advogado, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com LUCIANI LESSA GALERA, portadora do Rg. n.º 21.257.995 e do CPF n.º 133.406.138-69, brasileira, bancária, residentes nesta cidade, na rua Piratininga n.º 471; APARECIDA DOS SANTOS, brasileira, divorciada, enfermeira, residente nesta cidade, na rua Totó Duarte n.º 1.280, apto. B-24, portadora do Rg. n.º 13.114.451-0 e do CPF n.º 005.205.328-80; ELAINE PIRES SUZUKI, brasileira, solteira maior, estudante, residente nesta cidade, na rua Totó Duarte n.º 1.280, apto. B-12, portadora do Rg. n.º 26.702.031-4 e do CPF n.º 225.400.968-08; AKIRA OKUYAMA FILHO, portador do Rg. n.º 17.129.235 e do CPF n.º 073.270.748-05, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com CINTYA HIROMI FUKUSHIMA, portadora do Rg. n.º 21.994.977-3 e do CPF n.º 121.769.888-41, brasileira, comerciante, residentes nesta cidade, na rua Rita Silvério de Jesus Faria n.º 1.250; JOÃO CARLOS CÉSAR, portador do Rg. n.º 13.421.868 e do CPF n.º 044.284.088-89, brasileiro, empresário, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com GLÓRIA MARIA SEBEN CÉSAR, portadora do Rg. n.º 653.671 e do CPF n.º 368.336.221-91, brasileira, psicóloga, residentes em Campo Grande-MS, na rua Pedro Celestino n.º 1.522, apto. 801; CARLOS MAURÍCIO BISELLI, portador do Rg. n.º 19.579.198 e do CPF n.º 070.493.938-00, brasileiro, vendedor, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com SILLEN FERRARI DE SOUZA BISELLI, portadora do Rg. n.º 26.615.981-3 e do CPF n.º 268.717.518-82, brasileira, do lar, residentes nesta cidade, na rua (.....SEGUF NO VERSO.....)

Totó Duarte nº 1.280, apto. B-14; MARIA JOSÉ DOS SANTOS, brasileira, desquitada, do lar, residente nesta cidade, na rua Luis Antonio da Silveira nº 456, portadora do Rg. nº 8.211.349 e do CPF nº 785.872.718-49; SEBASTIÃO SANCHES NETO, portador do Rg. nº 5.568.359 e do CPF nº 736.467.178-15, brasileiro, aposentado, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77 com DULCE DA SILVA SANCHES, portadora do Rg. nº 5.261.172-3 e do CPF nº 202.697.718-67, brasileira, do lar, residentes nesta cidade na Avenida Francisco Prestes Maia nº 1.333; VILMAR LAUDELINO LACERDA, portador do Rg. nº 1.667.923 e do CPF nº 046.821.238-82, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ELIDA SALETE MAGOSSO DE OLIVEIRA LACERDA, portadora do Rg. nº 8.384.829-0 e do CPF nº 033.858.088-39, brasileira, secretária, residentes nesta cidade, na rua Totó Duarte nº 1.280, apto. D-31; GERALDO RODRIGUES DOS SANTOS, portador do Rg. nº 4.451.109 e do CPF nº 577.970.488-00, brasileiro, contador, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com ILDA PORTO RODRIGUES DOS SANTOS, portadora do Rg. nº 6.630.847-1 e do CPF nº 035.108.738-90, brasileira, professora, residentes nesta cidade, na rua Felipe Abrão Maluf nº 369; JOSE ANGELO ZINEZI, portador do Rg. nº 955.411 e do CPF nº 140.835.319-91, brasileiro, professor, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com CÉLIA REGINA FERRARESI ZINEZI, portadora do Rg. nº 8.739.229 e do CPF nº 018.807.348-50, brasileira, psicóloga, residentes em Guairá-PR., na rua Marechal Candido Rondon nº 977; JOSÉ NERY DE CARVALHO, brasileiro, solteiro, maior, encarregado de obras, residente nesta cidade, na rua Monte Casino nº 354, portador do Rg. nº 4.969.790 e do CPF nº 364.012.698-04; SONIA MARIA DA SILVA, brasileira, separada, comerciante, residente nesta cidade, na rua Totó Duarte nº 1.280, apto. B-31, portadora do Rg. nº 9.105.783 e do CPF nº 888.862.478-34; NEI LAMBOGLIA, portador do Rg. nº 2.377.797 e do CPF nº 446.757.986-91, brasileiro, engenheiro civil, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com SANDRA MARIA RIVELLI LAMBOGLIA, portadora do Rg. nº 12.712.789 e do CPF nº 056.744.668-90, brasileira, cirurgiã dentista, residentes em Caçú-GO., na rua Neca Borges nº 1.003; ELIZEU TRABUCO, portador do Rg. nº 5.478.737 e do CPF nº 734.206.628-15, brasileiro, professor, casado pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 1.594 no 1º Oficial de Registro de Imóveis de Catanduva-SP., com MARIA APARECIDA ROSA DE JESUS TRABUCO, portadora do Rg. nº 10.123.080 e do CPF nº 202.810.638-77, brasileira, do lar, residentes nesta cidade, na rua Venceslau Botelho nº 555; JESUINA RODRIGUES DE OLIVEIRA, brasileira, viúva, do lar, residente em Aparecida do Tabuado-MS., na rua Presidente Dutra nº 4.411, portadora do Rg. nº 242.291 e do CPF nº 779.688.321-87; ANTONIO SIDNEY SANCHES, portador do Rg. nº 5.679.299 e do CPF nº 709.137.578-53, brasileiro, pecuarista, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com ANA MARIA LOUREIRO SANCHES, portadora do Rg. nº 11.855.671 e do CPF nº 254.950.928-56, brasileira, comerciária, residentes nesta cidade, na Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira nº 1.220; NAIR LENES ANGELO LORENA, portadora do Rg. nº 5.338.772 e do CPF nº 785.064.768-87, brasileira, aposentada, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com ERECE LORENA, portador do Rg. nº 4.125.775 e do CPF nº 207.631.828-34, brasileiro, aposentado, residentes em (...SEGUE FICHA 002.....)

MATRÍCULA

FICHA

99.119

002

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

Código Nacional de Matrícula: 111427.2.0099119-88

Fernandópolis-SP., na rua São Paulo n.º 2.989; BENEDITA CANDIDA BENTO, brasileira, solteira, maior, do lar, residente nesta cidade, na Avenida Lacerda Franco n.º 1.509, portadora do Rg. n.º 21.334.350 e do CPF n.º 041.666.588-83; ZENAIDE FERREIRA DE ANDRADE, brasileira, solteira, maior, do lar, residente nesta cidade, na rua Cristóvão da Laguna n.º 616, portadora do Rg. n.º 1.144.078 e do CPF n.º 011.685.761-72 e ANTENOR SIPRIANO TAMAROZZI, portador do Rg. n.º 7.304.855 e do CPF n.º 304.657.968-34, brasileiro, agricultor, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com NATALINA IRENE GARCIA TAMAROZZI, portadora do Rg. n.º 3.991.341 e do CPF n.º 186.363.668-44, brasileira, professora aposentada, residentes em Palestina-SP., na rua Marechal Deodoro n.º 926. AQUISIÇÕES: 16/10/1.988, 07/01/2003, 13/01/2003, 17/02/2004, 14/06/2004 e 04/08/2004.- REGISTRO ANTERIOR: R-10/M-89.245 desta unidade de serviço registrário. São José do Rio Preto, 16 de NOVEMBRO de 2.005.- O OFICIAL,

R.001/99.119 Por instrumento particular, passado nesta cidade, em 18 de outubro de 2005, consta que os co-proprietários resolveram dividir entre si as unidades autônomas que compõem o empreendimento, ficando atribuída com exclusividade à unidade objeto da presente matrícula, a BENEDITA CANDIDA BENTO (já qualificada), pelo valor de R\$ 44.341,62 (quarenta e quatro mil, trezentos e quarenta e um reais e sessenta e dois centavos). São José do Rio Preto, 16 de NOVEMBRO de 2.005.- O OFICIAL,

R.002/99.119:- Por Instrumento Particular na forma dos artigos 22 e 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997, combinado com o artigo 61 da Lei 4380, de 21/08/64, passado na cidade de São Paulo-SP, datado de 24 de julho de 2008, a proprietária VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, à SUELI TERESINHA CAMPOLI, RG.21.993.100-8-SP/SP e CPF/MF.105.181.708-02, brasileira, divorciada, operadora de telemarketing, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Euzébio Martines Calpe n.º155, apt.º38-Cohab Caic, pelo valor de R\$75.000,00 (Setenta e Cinco Mil Reais).- São José do Rio Preto, 18 de Agosto de 2.008.- O OFICIAL,

R.003/99.119:- Por contrato referido no R.002, a proprietária ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula, ao BANCO BRADESCO S/A, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, s/n.º, Vila Yara, na cidade de Osasco-SP, pelo valor de R\$51.647,00 (cinquenta e um mil, seiscentos e quarenta e sete reais), pelo prazo de 300 meses, através de prestações mensais e consecutivas, com encargo inicial no valor de R\$504,42, vencendo-se a primeira em 24/08/2008, com Sistema de Amortização:- SAC; e juros a taxa nominal de 7,72% ao ano e a taxa efetiva de 8,00% ao ano; taxa após 36 meses:- taxa nominal de 10,93% ao ano e a taxa efetiva de 11,50% ao ano; para fins previstos no § 2º, artigo 26 da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, e as demais condições (.....SEGUE NO VERSO.....)

constantes do título.- São José do Rio Preto, 18 de Agosto de 2.008.- O OFICIAL,

AV.004/99.119:- Na aquisição referida no R.002, a adquirente utilizou recursos da conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.- São José do Rio Preto, 18 de Agosto de 2.008.- O OFICIAL,

AV.005/99.119:- Requereu-se a presente para constar, que o credor BANCO BRADESCO S/A, autorizou o cancelamento da Alienação Fiduciária registrada sob n° 003, nesta matrícula, nos termos do instrumento particular, passado na cidade de Osasco/SP, datado de 17 de outubro de 2013, consolidando como titular a) adquirente constante do R.002.- São José do Rio Preto, 13 de Novembro de 2.013. O Oficial,

AV.006/99.119-Protocolo n° 500.801 de 01/09/2017:- Requereu-se em 23 de Agosto de 2017, a presente para constar que o imóvel objeto da matrícula supra, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob n° 0300194012.- São José do Rio Preto, 11 de Setembro de 2.017. O Oficial,

R.007/99.119-Protocolo n° 500.801 de 01/09/2017:- Por escritura pública lavrada pelo 2° Tabelião de Notas desta cidade e comarca, aos 23 de Agosto de 2017, no livro 1010, às fls.195/197, a proprietária VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, na proporção de 63,82% a EVANIO BARRETO DE MENEZES, RG.14.621.945-4-SSP-SP e CPF/MF.013.755.968/29, brasileiro, divorciado, taxista, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Totó Duarte, n° 1280, apt° 33, bloco A, Vila Angélica; e na proporção de 36,18% à KATIA REGINA DE ALMEIDA TORRES, RG.186276230-SSP-SP e CPF/MF.127.591.588/45, brasileira, divorciada, advogada, residente e domiciliada na cidade de Salvador/BA, na Rua Rodolpho Coelho Cavalcante, n° 331, apt° 1101, Armação, pelo valor de R\$70.000,00 (setenta mil reais).- São José do Rio Preto, 11 de Setembro de 2.017. O Oficial,

AV.8/99119 - Protocolo n° 686.877 de 30/04/2025 (selo digital: 1114273J40000001149892259):- Por certidão, expedida aos 16 de abril de 2025, consta que foi distribuída, no dia 11/04/2023 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Cumprimento de sentença - Serviços Profissionais, sob o n° 0000073-94.2025.8.26.0648, à Vara Única do Foro de Urupês-SP, movida por HAMILTON ANTONIO NARDACHIONE, CPF/MF.205.072.248-68, contra KATIA REGINA DE ALMEIDA TORRES, (já qualificada), dando-se a causa o valor de R\$ 215.393,25 (duzentos e quinze mil, trezentos e noventa e três reais e vinte e cinco centavos); de acordo com o Artigo 828 do CPC.- São José do Rio Preto, 20 de maio de 2025.- O Oficial,

MATRÍCULA

99.119

FICHA

003

CNS

11.142-7

CNM

111427.2.0099119-88

AV.9/99119 - Protocolo nº 694.094 de 22/07/2025 (selo digital: 1114273J40000001198366255):- Por certidão, expedida pelo Ofício Judicial de Urupes/SP, em 22/07/2025, nos autos de Execução Civil (Processo nº 00000739420258260648), movida por HAMILTON ANTONIO NARDACHIONE, CPF/MF.205.072.248-68, contra KATIA REGINA DE ALMEIDA TORRES, (já qualificada), consta que o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 221.387,89 (duzentos e vinte e um mil, trezentos e oitenta e sete reais e oitenta e nove centavos); houve decisão em 15/07/2025, folhas 100/101, para penhora de fração superior à pertencente ao executado.- São José do Rio Preto, 30 de julho de 2025.- O Oficial,

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

