



Valide aqui
este documento

158.579
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 15 de junho de 2011

FLS.

MATRÍCULA

1

158.579

IMÓVEL: localizado no bairro Vila Assunção, no quarteirão formado pelas ruas Guaicuru, Goitacaz, Caeté e av. Pereira Passos, consistente de: uma casa à rua Guaicuru sob nº 50, com suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno, medindo 18,00m de frente, ao Oeste, à rua Guaicuru, entestando nos fundos a Leste, com terrenos do Centro Comercial de propriedade da Imobiliária Vila Assunção Limitada, onde tem a mesma largura da frente, dividindo-se, por um lado, ao Norte, numa extensão de 41,20m, com terreno de propriedade da Imobiliária Vila Assunção Limitada, com quem se divide pelo outro lado, ao sul, numa extensão de 40,90m. □

PROPRIETÁRIO: RUBEM RIBEIRO FAGUNDES, CNPF 000.588.660-00, brasileiro, casado, médico, residente e domiciliado nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-AC, fls. 039, nº 27.228 do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

PROTOCOLO: Nº.585.496 de 30/05/2011. Escrevente: Simoni

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.11,60 e Selo: 0471.02.1100002.01518 R\$ 0,30.

AV.1-158.579, de 15 de Junho de 2011. NOME CÔNJUGE/REGIME CASAMENTO: Conforme Certidão de Casamento nº.22.878, fls.264, do Livro nº.054, datada de 06/02/1996, expedida pelo Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais 2ª Zona desta Capital, o Sr. RUBEM RIBEIRO FAGUNDES era casado desde 07/12/1962, pelo regime da comunhão de bens, com MARIA NYRMA DUTRA FAGUNDES.

PROTOCOLO: Nº 585.496 de 30/05/2011. Escrevente: Simoni

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.45,80 e Selo: 0471.04.1100010.03234 R\$ 0,50.

R.2-158.579, de 15 de Junho de 2011. PARTILHA

Formal de Partilha extraído dos Autos da Ação de Inventário nº.01296013194 dos bens deixados por falecimento de Rubem Ribeiro Fagundes. **DATA DO FORMAL:** 12/02/1999.

DATA DA SENTENÇA: 09/02/1999. **JUIZ:** Nelson Jose Gonzaga do Juizado do 7º Cartório de Família e Sucessões, nesta Capital. **ESCRIVÃO:** Helio João Rebeschini. **AVALIAÇÃO:**

R\$.157.893,13 (12/1998). **TRANSMITENTE:** HERANÇA DE RUBEM RIBEIRO FAGUNDES, CNPF 000.588.660-00.

ADQUIRENTE: MARIA NYRMA DUTRA FAGUNDES, CNPF 000.599.430-68, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada nesta Capital.

PROTOCOLO: Nº 585.496 de 30/05/2011. Escrevente: Simoni

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.1.869,90 e Selo: 0471.09.0800012.03148 R\$ 10,00.

R.3-158.579, de 26 de outubro de 2011.

COMPRA E VENDA

CONTINUA NO VERSO



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TKDBF-ME33R-HZZZ4-6E7SQ>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1v

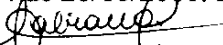
158.579

Contrato Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Propriedade Fiduciária, Dentro das Condições Previstas para a Taxa de Mercado, datado de 14/10/2011. **VALOR:** R\$.500.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$.500.000,00. **TRANSMITENTE:** MARIA NYRMA DUTRA FAGUNDES, CNPF 000.599.430-68, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada nesta Capital.

INTERVENIENTE ANUENTE: JANE MARIA LANGE, CNPF 430.128.330-72.

ADQUIRENTES: RUBEM DUTRA RIBEIRO FAGUNDES, CNPF 430.361.390-87, engenheiro eletricitista, e sua esposa REGINA DOS SANTOS ALEGRE MARTINS, CNPF 125.857.408-03, historiadora, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.

PROTOCOLO: Nº 596.204 de 20/10/2011. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a): 

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.1.869,90 e Selo: 0471.09.0800012.03657 R\$ 10,00.

R.4-158.579, de 26 de outubro de 2011.

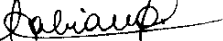
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Contrato Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Propriedade Fiduciária, Dentro das Condições Previstas para a Taxa de Mercado, datado de 14/10/2011. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$.247.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$.592.000,00. **JUROS:** Taxa Anual Nominal de 10,85% e Taxa Anual Efetiva de 11,41%. **PRAZO:** 360 prestações no valor inicial de R\$.3.157,38, vencendo-se a primeira em 14/11/2011.

DEVEDORES(Fiduciantes): RUBEM DUTRA RIBEIRO FAGUNDES, CNPF 430.361.390-87, engenheiro eletricitista, e sua esposa REGINA DOS SANTOS ALEGRE MARTINS, CNPF 125.857.408-03, historiadora, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.

CREDORA (Fiduciária): ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO POUPLEX, CNPJ 00.655.522/0001-21, com sede em Brasília/DF.

PROTOCOLO: Nº 596.204 de 20/10/2011. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a): 

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.928,80 e Selo: 0471.08.1000021.02177 R\$ 8,00.

AV-5-158.579, de 06 de dezembro de 2018. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Ofício Pouplex/DICIM nº0570/2018, de 07/11/2018, expedido pela ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPLEX, credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia, firmado em 14/10/2011. **VALOR:** R\$.627.963,90. **AVALIAÇÃO:** R\$.1.346.000,00. Esta averbação é feita à vista dos documentos mencionados nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do Imposto de transmissão inter vivos devido de acordo com a Guia nº031.2018.00013.7, de 16/11/2018, mediante recolhimento de R\$.40.380,00, instruído com

CONTINUA A FOLHAS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TKDBF-ME33R-HZZZ4-6E7SQ>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

158.579

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 06 de dezembro de 2018

FLS.
02

MATRÍCULA
158.579

prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo, averbo a transmissão definitiva da propriedade deste imóvel. **TRANSMITENTE(S) (Fiduciante(s): RUBEM DUTRA RIBEIRO FAGUNDES**, CPF 430.361.390-87, engenheiro eletricista, e seu cônjuge, **REGINA DOS SANTOS ALEGRE MARTINS**, CPF 125.857.408-03, historiadora, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital.

ADQUIRENTE (Fiduciária): ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX, CNPJ 00.655.522/0001-21, com sede em Brasília/DF.

Obs: Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.

PROTOCOLO: 790.596 de 28/11/2018. Escrevente Autorizado: Lucas Bubols

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$1.702,00. Selo 0471.09.1700032.02538: R\$61,40.

Processamento eletrônico de dados: R\$4,60. Selo 0471.01.1800041.01709: R\$1,40.

AV-6-158.579, de 02 de abril de 2019. LEILÃO: Conforme requerimento, de 27/02/2019, instruído de provas hábeis, pela **ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX**, foi dito que, em virtude de consolidação de propriedade objeto do Av.5, foram realizados os leilões previstos no artigo 27 da Lei nº.9.514/97, em 08/01/2019 (1º Leilão) e 15/01/2019 (2º Leilão), sem arrematantes, com os consectários do §5º do mesmo artigo.

PROTOCOLO: 798.848 de 25/03/2019, 798.849 de 25/03/2019.

Escrevente: Luís Roberto

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$36,10. Selo 0471.04.1900004.04220: R\$3,30.

Processamento eletrônico de dados: R\$4,90. Selo 0471.01.1900007.05984: R\$1,40.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

Certidão do conteúdo da Matrícula nº 158.579 do Livro 02-Reg. Geral, às 08:59h de 09 de setembro de 2024. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0158579-60.

Atos: Certidão: R\$ 42,70 - 0471.04.2400029.02481 - R\$ 4,90, Busca: R\$ 12,50 - 0471.03.2400034.01632 - R\$ 4,00, Proc. Eletrônico: R\$ 6,60 - 0471.01.2400032.13426 - R\$ 2,00. Total: R\$ 75,95
Porto Alegre, 09/09/2024. Os dados pessoais são tratados de acordo com a Lei 13.709/2018.

Documento eletrônico assinado digitalmente por André Luis Araujo Soares - Escrevente autorizado, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira- ICP Brasil.

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta:
099267 53 2024 00100088 56



CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TKDBF-ME33R-HZZZ4-6E7SQ>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado