

MATRÍCULA  
 Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis  
 N.º 13.195

FOLHA  
 01

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Comarca de Jaboticabal - S. P.

**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**

**IMÓVEL:-** Um terreno, indicado como lote nº 26, da quadra "G", situado à - Rua Tocantins, no loteamento denominado "Jardim Alvorada", nesta cidade, -- distrito, município e comarca de Jaboticabal, medindo 10,00 metros de frente, e igual medida na linha dos fundos, por 25,00 metros da frente aos - - fundos em ambos os lados, encerrando a área de 250,00 metros quadrados, -- e se confrontando pela frente com a mencionada via pública, pelo lado direito de quem da Rua olha para o terreno com o lote nº 27, pelo lado esquerdo com o lote nº 25, e pelos fundos com o lote nº 3, todos da mesma quadra "G" localizado no lado par da numeração e distante 12,50 metros da esquina da Rua Tapajós. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 0011.795/75, .-  
**PROPRIETÁRIO:-** "A Ideal"- Empreendimentos e Construções Limitada, com sede em Matão, à Rua Rui Barbosa nº 396, CGC ME nº 49.227.473/0001-15, e Inscrição Estadual nº 441.007.314, firma essa registrada na JUCESP sob nº 35200085572, de 17/08/78. ....  
**TÍTULO AQUISITIVO:-** registrado sob número 01/6.653 de 11 de outubro de 1979 e 02/6.653 de 30 de novembro de 1.981, deste cartório. Jaboticabal, 29 de agosto de 1.984. O esc. autorizado Isabel C. dos Santos. (Isabel Christina C. dos Santos).-

R.001/13.195- Jaboticabal, 29 de agosto de 1.984. ....  
**TRANSMITENTE :-** a firma proprietária acima qualificada. ....  
**ADQUIRENTE:-** Izaias Festa, brasileiro, auxiliar, solteiro, maior com 21 anos de idade, RG nº 18.067.236SP, e CPF nº 083.260.058/00, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Dr. Basílio Pinto Ferreira nº 71. ....  
**TÍTULO:-** Venda e compra. ....  
**FORMA DO TÍTULO:-** escritura de 10 de agosto de 1.984, lavrada no 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta cidade, livro 221, fls. 398/400. ....  
**VALOR:-** Cr\$ 105.360,00- V. Venal:- Cr\$ 141.000,00. A vendedora está isenta da apresentação da CND do IAPAS, nos termos do Item 7, da Ordem de Serviço do IAPAS/SAF nº 98, de 09/11/82, uma vez que o imóvel não faz parte do ativo da mesma, e que será declarado sob responsabilidade civil e criminal - conforme disposto no inciso II do Item 3. O esc. autorizado Isabel C. dos Santos (Isabel Christina C. dos Santos). Emol. Cr\$ 6.652,80- Est. Cr\$ 1.330,60- Apos. Cr\$ 1.330,00- Total:- Cr\$ 9.314,00- Guia nº 164/84- Recibo nº 53.738

**AV.02/13.195 -** Em 11 de maio de 2.000 = **CASAMENTO**.  
 Pela escritura de pacto antenupcial registrada sob o n. 12.848, ficha n. 9.429, livro 3-RA, deste Serviço Registral, ficou autorizada a presente averbação, para constar o casamento de IZAIAS FESTA, realizado aos 15 de abril de 1.989, pelo regime de comunhão universal de bens, com ROSELI FERNANDES DE OLIVEIRA, a qual passou a assinar ROSELI FERNANDES DE OLIVEIRA FESTA, conforme prova o termo de casamento n. 5.160, às fls. 189, do livro B-48, de Registro de Casamentos, fornecida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Matão-SP, O Escrevente Autorizado: Alex Ijanc' Fernandes. Guia n. 089/00 -- Prenotação n. 79.254, de 09/05/2.000. segue no verso

MATRÍCULA

N.º 13.195


Operador Nacional  
do Sistema de Registo  
Eletrónico de Imóveis

FOLHA

01


VERSO

**AV.03/13.195** - Em 16 de maio de 2.000 - Atualização de denominação de via pública.


Conforme Decreto Municipal n. 1.959, de 24/09/1.986, a Rua Tocantins, passou a denominar-se **RUA GUIDO PENARIOL**. O Escrevente Autorizado:  (Alex Ijanc' Fernandes).

**AV.04/13.195** - Em 16 de maio de 2.000 - **CONSTRUÇÃO**.

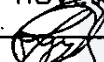
Pelo requerimento datado de 09 de maio de 2.000, o proprietário autorizou esta averbação, para constar que, no terreno desta matrícula, foi construído um prédio de uso RESIDENCIAL, com 48,26 metros quadrados (quarenta e oito metros e vinte e seis centímetros quadrados), o qual recebeu o número 290, da Rua Guido Penariol, conforme Certidão n. 120/2.000, expedida pela Municipalidade local, em 10 de maio de 2.000, com primeiro lançamento do Imposto Predial Urbano, que foi no exercício de 1.992. O proprietário declarou na forma e sob as penas da Lei, que a construção acima é residencial unifamiliar, destinada à moradia permanente do proprietário ou dono da obra, executada sem mão-de-obra assalariada e que não possui outro imóvel residencial deste município.

**Valor Total:** R\$14.677,79. O Escrevente Autorizado:  (Alex Ijanc' Fernandes). Guia n. 092/00 - Prenotação n. 79.298, de 12/05/2.000.

**AV.05/13.195** - Em 10 de junho de 2.000 - **CADASTRO**.

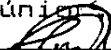
Conforme Notificação de Lançamento do I.P.T.U., do exercício de 2.000, o imóvel está cadastrado sob o n. 01.03.0428.00026.01. O Escrevente Autorizado:  (Alex Ijanc' Fernandes).

**AV.06/13.195** - Em 10 de junho de 2.000 - **Imóvel foreiro**.

Em cumprimento a r. decisão da E. Corregedoria Geral de Justiça deste Estado, proferida nos autos do processo n. 023/87 - CCP, datada de 20/12/1.989, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula é FOREIRO, pertencendo a domínio direto ao PATRIMONIO DE NOSSA SENHORA DO CARMO DE JABOTICABAL, conforme transcrição n. 25.537, fls. 65, do livro 3-CC e o domínio útil ao proprietário acima. Condição de foreiro verificada na transcrição n. 26.201, de 24 de novembro de 1.921, livro 3-CC, fls. 280. O Escrevente Autorizado:  (Alex Ijanc' Fernandes).

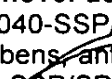
**R.07/13.195** - Em 10 de junho de 2.000 - **VENDA E COMPRA**.

Prenotação n. 79.439, de 30/05/2.000.

Pela escritura lavrada às fls. 054/055, do livro n. 445, em 23 de maio de 2.000, no 2º Tabelião de Notas desta cidade, **Izaías Festa**, prensista, já qualificado, e sua mulher **Roseli Fernandes de Oliveira Festa**, RG n. 14.176.148-SSP/SP, CPF n. 131.234.788/07, costureira, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Guido Penariol, n. 290, Jardim Alvorada, venderam o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$4.300,00 (Quatro mil e trezentos reais), a **JOSÉ CARLOS GAZOLLA**, RG n. 12.788.169-SSP/SP, CPF n. 979.611.408/91, carpinteiro, casado em regime de comunhão de bens, antes da Lei n. 6.515/77, com **IRANI LETICIA SCALIA GAZOLLA**, RG n. 28.630.449-1-SSP/SP, CPF n. 031.583.318/10, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Almeida Júnior, n. 50, Jardim Primavera. O Escrevente Autorizado:  (Alex Ijanc' Fernandes). Guia n. 104/00.

**R.08/13.195** - Em 18 de setembro de 2013 - **VENDA E COMPRA**.

Prenotação nº 137.397, de 12/09/2013.

Pela escritura lavrada às páginas 285/288, do livro nº 443, em 10 de setembro de 2013, no 1º Tabelião de Notas desta cidade, **José Carlos Gazolla** e sua mulher **Irani Leticia Scalia Gazolla**, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$20.000,00 (Vinte mil reais), a **JOÃO WAMBACH**, RG nº 6.129.040-SSP/SP, CPF nº 039.761.028/90, vigia, casado aos 12/01/1974 sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com **MARIA DO CARMO DOS SANTOS WAMBACH**, RG nº 21.191.864-SSP/SP, CPF nº 098.877.018/07, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Minotti Ruaro, nº 160, Jardim Angélica. O Escrevente Autorizado:  (Alex Ijanc' Fernandes). Relação nº 176/13.

MATRÍCULA

Nº 13.195

FOLHA

02

REGISTRO NACIONAL DE SERVENTIAS Nº 12007-1

**AV.09/13.195** - Em 16 de dezembro de 2014 – **INDISPONIBILIDADE.**

Prenotação nº 143.641, de 11/12/2014.

Nos termos do Mandado expedido em 06 de outubro de 2014, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara desta Comarca, extraído dos autos da Prestação de Contas – Exigidas – Tutela e Curatela, processo número 0003634-19.2014.8.26.0291, ordem nº 3060/2014, é feita a presente averbação para constar que foi determinado a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula. O Substituto do Oficial. (José Pedro Júnior). Justiça Gratuita.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital