



Prot.: 312.031 - Mat.: 20654 - Página 01 de 05.

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE ATIBAIA - SP

Livro n.º 2

Registro Geral

Matrícula n.º 20.654

IMÓVEL: Um lote de terreno, com a área total de 2.000 m<sup>2</sup>., correspondente aos lotes n.ºs. 13 e 14 da quadra "Antonio Carlos Gomes", sito no bairro do Caiocara, no plano de loteamento e ar - ruamento denominado "Jardim Estância Brasil", 4ª Gleba, perímetro urbano desta cidade e comarca de Atibaia, medindo linearmente no seu todo 40 m. de frente para a Estrada Goitacazes; igual medida nos fundos; por 50 m. da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando pelos fundos com os lotes n.ºs. 21 e 22; de um lado com o lote n.º 12 e de outro lado com o lote n.º 15 - PROPRIETÁRIOS: MARY CID VAZQUEZ, RG n.º 951.668 e cic n.º 104.270.238 15, espanhola, viuva, proprietária, domiciliada e residente em - S. Paulo, Capital, com escritório nesta cidade, à Avenida Brasil n.º 56 - Jardim Estância Brasil - Título Aquisitivo Tr. n.º 9.199. Atibaia, 27 de janeiro de 1.981. O Esc. Aut.º, *JOÃO DE AMARANTE LEITE*

Av-1-20.654 - Pelas averbações n.ºs. 41 e 42 do livro 8, a -- proprietária acima, comprometeu-se a vender a SEBASTIÃO DE SOUZA MORAES, RG n.º 1.533.616, cic n.º 117.289.498/15, s/m. Ephygenia Benedicta de Souza Moraes, RG n.º 3.375.741, do lar, brasileiros, proprietários, casados pelo regime de comunhão anteriormente a Lei 6515/77, domiciliados e residentes em S. Paulo, Capital, à Rua Ilha Grande, 306, Imirim, o imóvel desta matrícula. - Atibaia, 28 de Janeiro de 1.981. O Esc. Aut.º, *JOÃO DE AMARANTE LEITE*

Av-2- 20.654- A requerimento de Sebastião de Souza Moraes, ins-- truida com Habite-se de 6/11/1.980, expedido pela municipalida-- de, averba-se a edificação de um prédio residencial no imóvel - desta matrícula, com frente para a Estrada Goitacazes, n.º 255, -- com a área construída de 143,45 m<sup>2</sup>. - Atibaia, 28 de janeiro de - 1.981. O Esc. Aut.º, *JOÃO DE AMARANTE LEITE*

Av-3- 20.654- Pela averbação n.º 43-- do livro 8, os proprie-- digo, os promitente compradores, objeto do Av-1-, cederam e -- transferiram todos os direitos decorrentes do compromisso obje-- to do Av-1- a ANTONIO MARQUES, RG n.º 419.657, cic n.º 839523068/00, aposentado sua mulher Helena Samaha Marques, RG n.º 2.146.791 cic n.º 011.345.268/30, comerciante, brasileiros, proprietários, casados pelo regime de comunhão de bens anteriormente a Lei 6515/77, domiciliados e residentes em S. Paulo, Capital, à Rua Engenheiro Francisco Pitta Brito, 151, Sto. Amaro, Jardim Promissão pelo valor de cr\$ 500.000,00- Atibaia, 28 de janeiro de 1981.-- segue verso ...

O Esc. Autº., *JA* JOÃO DE AMARANTE LEITE,  
Esc. Autº.

R-1-20.654 - Por escritura pública de compra e venda de 23/janeiro / 1.981, das notas do 2º Cartório de Atibaia (L0315-fls.129), a proprietária do imóvel desta matrícula Mary Cid Vazquez, com a anuência de Sebastião de Souza Moraes s/m. Ephygenia Benedicta de Souza Moraes, transmitiram a ANTONIO MARQUES, s/m. HELENA SAMAHA MARQUES, todos anteriormente qualificados, o imóvel desta matrícula e prédio \*residencial objeto do Av-2-, pelo valor de cr\$ 1.500.000,00.- Atibaia, 28 de janeiro de 1.981. O Esc. Aut., *AK*

JOÃO DE AMARANTE LETTE  
Eng. Aut.º

R.2-20.654-Por escritura de venda e compra lavrada em 7.novembro . 1985, das notas do 2º Cartório de Atibaia-SP.,lv.371, fls.141, os proprietários do RL- Antonio Marques e sm. Helena Samaha Marques , transmitiram a MARIA DE FÁTIMA VIDEIRA, RG.6.031.918-SP, CIC. 058.604.888-07, brasileira, solteira, maior, professora; EZILDA DA CONCEIÇÃO VIDEIRA VENÂNCIO, RG 9.804.969-SP, CIC. 075.138.898-05, brasileira, do lar, casada pelo regime da comunhão de bens, com HERMI NIO AGOSTINHO VENÂNCIO, antes da lei 6515/77; ESMERALDA ANGELINA VIDEIRA JANKUNAS, RG 6.997.814-SP, CIC. 899.753.088-72, portuguesa do lar, casada no regime da comunhão de bens, com EDUARDO JANKUNAS FILHO, na vigência da lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, lavrada nas notas do 1º Cartório de São Caetano do Sul-SP, fls.19, lv.255, em 22.1.82, registrada sob nº 3392 fls 22,lv3D em 22.5.83, Cartório do Registro de Imóveis de Indaiatuba-SP; ALBERTINA DE LOURDES VIDEIRA TONELLI, RG 2.878.244-SP, CIC. 066.041.108-34, portuguesa, comerciante, casada no regime da comunhão de / bens, antes da lei 6515/77 com JOÃO ALBERTO TONELLI; JOSÉ LUIZ VIDEIRA, RG 9.152.848-SP, CIC. 053.562.038-10, brasileiro, solteiro, maior, comerciante; AURIZIA DA CONCEIÇÃO VIDEIRA DOS SANTOS, RG nº 5.193.299-SP, CIC; 028.882.948-42, portuguesa, professora, casada/ no regime da comunhão parcial de bens, após a lei 6515/77 com CARLOS ALBERTO DOS SANTOS; e GABRIEL BAPTISTA VIDEIRA, RG 3.201.043--RE 625.534-SP, CIC. 033.806.888-00, português, comerciante, casado no regime da comunhão de bens, com MARIA DE LURDES NUNES VIDEIRA , na vigência da lei 6515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial, lavrada as fls. 278,lv. 290, em 10.4.84 1º Cartório de S. Caetano do Sul-SP, registrada sob nº 775, lv 3, 1º Cartório Registro de Imóveis de São Caetano do Sul SP, todos domiciliados em Santo André SP, à Rua Alice Costa 250, o imóvel desta matrícula VALOR CR\$. 135.000.000. Atibaia, 22 novembro.1985.O Escr. Aut. *[assinatura]*

REGINALDO GRANDA

continua na ficha nº 2 anexa



Prot.: 312.031 - Mat.: 20654 - Página 03 de 05.

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE ATIBAIA - SP**

Livro n.º 2

Registro Geral

Matrícula n.º 20.654

Ficha n.º 2

IMÓVEL: continuação . . . / . . .

Av. 4- 20.654- A requerimento dos proprietários em petição de 7.11.85 instruída com Habite-se ou Visto Série A/317-09 expedido em 31.12.81 pela Prefeitura Municipal local no proc. nº. 007804/81, protocolo 009760/81 e CND/LAPAS Serie A nº 062333, expedido em 14.11.85 por Bragança Paulista, é feita esta para constar que no imóvel desta foi edificado um prédio residencial da área de 99,38 m2. além daquele já averbado sob nº 2 nesta mesma matrícula, que recebera o mesmo nº 255 da Estrada Goitacazes. VENAL: R\$ 13.278.397. Atibaia, 23.dezembro.1985.0 --  
Escrevente Autorizado

PEREIRA RUAS MARTINS FILHO  
Escrevente autorizado

Av.5 - 20.654 - Em cumprimento à R. determinação da E. Corregedoria Geral da Justiça constante da Ata de Correição Geral Ordinária realizada em 05/7/2000, averba-se que a numeração seqüencial dos atos nesta matrícula obedecerá à forma do art. 232 da LRP, a partir do último ato lavrado. Atibaia, 08 de dezembro de 2.000. O Escrevente Autorizado,

José Roberto Amaral Zanoni

Av.08/20.654 - Ex officio - RETIFICAÇÃO DE NUMERAÇÃO DE ATOS - Fica retificada a numeração dos 07 atos efetuados nesta matrícula que a partir desta data serão considerados como sequência numérica única, em ordem crescente, iniciando-se na Av.1 até a presente averbação, numeração esta que deverá ser seguida nos atos subsequentes, nos termos do artigo 232 da Lei n. 6.015/73. Atibaia, 14 de dezembro de 2011. O Escrevente,

Flávio Alexandre Finco

Av.09/20.654 - Protocolo n. 248.326 de 30/11/2011 - PENHORA - Conforme certidão expedido pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível de São Caetano do Sul-SP, em 30/03/2011, nos autos da ação de Procedimento Ordinário (em fase de execução de sentença), proc. nº 565.01.2005.014678-4/000001-000, controle nº 2748/2005, em que FÁBIO LUIZ PEREIRA

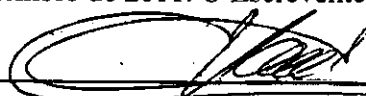
(continua no verso)



Prot.: 312.031 - Mat.: 20654 - Página 04 de 05.

**20.654****02**

AFONSO, brasileiro, solteiro, comerciante, RG 33.738.921-4, CPF: 293.553.588-06, residente e domiciliado na Rua Anchieta, nº 48, Jardim São Caetano, São Caetano do Sul-SP, move em face de EDUARDO JANKUNAS FILHO casado com ESMERALDA ANGELINA VIDEIRA JANKUNAS, já qualificados; e, FLÁVIO VIDEIRA VENÂNCIO, brasileiro, solteiro, RG 20.621.797, CPF 276.489.478-38, residente e domiciliado na Avenida Libero Badaró, nº 1.067, Jardim São Caetano, São Caetano do Sul-SP, foi determinado a **PENHORA** sobre 1/14 do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário Eduardo Jankunas Filho. Ato isento de emolumentos e selos, em virtude do processo ter tramitado com justiça gratuita, conforme determinado nos Autos. Valor da causa: R\$ 211.192,10. Valor deste R\$ 70.397,36. Atibaia, 14 de dezembro de 2011. O Escrevente,



: Flávio Alexandre Finco

**Av.10/20.654** – Protocolo Eletrônico n. 304.973 de 24/11/2016 – **PENHORA** - Conforme mandado expedido pelo Juízo do 2º Ofício Cível de Diadema - SP, em 24/11/2016, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº **0010825-49.2016.8.26.0161**, protocolo PH000145963, que SINERGAS GNV DO BRASIL LTDA., CNPJ: 02.688.432/0001-62, move em face de FLÁVIO VIDEIRA VENÂNCIO, já qualificado, AUTO POSTO COLOMBIA LTDA - ME, CNPJ: 59.751.867/0001-21 e EDUARDO JANKUNAS FILHO, já qualificado, foi determinada a **PENHORA** da fração de **14,20%** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário Eduardo Jankunas Filho. Valor da causa: R\$ 1.724.423,48. Valor desta: R\$ 246.346,20. Atibaia, 12 de dezembro de 2016. O Escrevente,


  
Thiago Henrique Alonso Netto

**Av.11/20.654** – Protocolo eletrônico n. 374.993 de 29/04/2022 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo do 4º Ofício Cível de Diadema, São Paulo-SP, em 29/04/2022, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº **00080293220098260161**, protocolo PH000413561, que SINERGAS GNV DO BRASIL LTDA., CNPJ: 02.688.432/0001-62 move em face de EDUARDO JANKUNAS FILHO, CPF: 899.753.088-72, já qualificado, foi determinada a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário o executado. Houve decisão para penhora de fração superior à pertencente ao executado, data da decisão 24/11/2016, folhas 538. Valor da causa: R\$ 228.641,55. Valor deste R\$ 76.213,85. Atibaia, 24 de maio de 2022. O Escrevente,  
Selo digital: 120485321DG000350761OU229.


  
Thiago Henrique Alonso Netto

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA**

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel.: (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

fls. 791

Prot.: 312.031 - Mat.: 20654 - Página 05 de 05.

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

FICHA

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

ATIBAIA - Estado de São Paulo

CNS n.º 12.048-5

**CERTIFICO E DOU FÉ**, que a presente certidão é reprodução autêntica da Matrícula nº **20654** do livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do artigo 19 da Lei 6.015/73 e reproduz os atos relativos a ônus e alienações, relatando os fatos jurídicos até o último ato acima, e até o dia útil anterior a esta data. Esta certidão serve de filiação vintenária nos casos da matrícula ter sido aberta há mais de 20 anos. Certidão Digital expedida conforme o item 356 e seguintes do Cap. XX - Tomo II das NSCGJSP. O Escrevente, José Roberto Amaral Zanoni.

Atibaia-SP, 27 de julho de 2023.

Selo nº 1204853C3WE000474604PK23W

Consulte o selo em <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Oficial:	Estado:	S. Fazenda	Reg. Civil	TJ	MP	ISS	Total
R\$: 40,91	R\$: 11,63	R\$: 7,96	R\$: 2,15	R\$: 2,81	R\$: 1,96	R\$: 0,82	R\$: 68,24

Para lavratura de escritura esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP Cap. XIV, 15, "c").

★

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLA RENATA BOTELHO DE SOUZA, protocolado em 06/08/2023 às 16:06:58 pelo número WJAB23702835911. Para conferir o original, acesse o site <https://resea.tjsp.jus.br/pastadigital/paopag.aspx?processo=120886-10-2008-8-26-0003> e código SRdTkyl.

certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento

www.registradores.org.br