


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA
FORO DE TABOÃO DA SERRA
1ª VARA CÍVEL
Rua Mário Latorre, nº 96 - Taboão da Serra-SP - CEP 06767-230
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min
DECISÃO- TERMO

Processo Digital nº: **0002218-17.2023.8.26.0609**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - DIREITO PROCESSUAL CIVIL E DO TRABALHO-Liquidação / Cumprimento / Execução-Obrigação de Fazer / Não Fazer**
 Exequente: **Tseng Huey Ching Liu e outros**
 Executado: **Luiz Pereira da Silva e outro**

Prioridade Idoso

 Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Matheus Barbosa Pandini**

Vistos.

Defiro a penhora o imóvel, descrito na matrícula nº 23.544 do CRI da Taboão da Serra (fls. 91/101).

Fica nomeado o atual possuidor do bem como depositário, independentemente de outra formalidade.

Servirá a presente decisão, assinada digitalmente, como termo de constric o.

Providencie-se a averba o da penhora, pelo sistema ARISP, mediante o pagamento da taxa pertinente (1 UFESP - FEDT. Código 434-1), cabendo ao patrono da parte exequente informar nos autos o e-mail para envio do respectivo boleto bancário para pagamento.

Registre-se que   obriga o do interessado o acompanhamento, perante o Registro de Imóveis, do desfecho da qualifica o, para ciência das exigências acaso formuladas.

Intime(m)-se o(s) executado(s), na pessoa de seu advogado, ou, na ausência, pessoalmente, por via eletr nica ou carta direcionada ao endereço de cita o ou último endereço cadastrado nos autos, acerca da penhora.

Providencie-se, ainda, a intima o, pessoal ou na pessoa do representante(s) legal, de eventual(is) cônjuge, de credor(es) hipotecário(s) e coproprietário(s), e demais pessoas previstas no art.799, do Código de Processo Civil.

Havendo qualquer registro ou averba o de arrolamento, garantia ou penhora em favor da Fazenda Pública, deverá providenciar o necessário para a ciência inequívoca, mediante a intima o pessoal, sob pena de nulidade.

Caberá   parte exequente indicar o endereço e recolher as respectivas despesas, sob pena de nulidade.

Após a efetiva o da medida, intime-se a parte exequente para que no prazo de 20 dias se manifeste em termos de prosseguimento.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE TABOÃO DA SERRA****FORO DE TABOÃO DA SERRA****1ª VARA CÍVEL****Rua Mário Latorre, nº 96 - Taboão da Serra-SP - CEP 06767-230****Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

Para fins de avaliação, deverá comprovar a cotação do bem no mercado, trazendo aos autos a declaração de pelo menos três corretores imobiliários, além de outros anúncios publicitários, servindo a média como referência.

Deverá, ainda, pesquisar junto aos órgãos administrativos e perante o síndico a respeito da existência de débitos ou restrições de natureza fiscal e condominial, comprovando nos autos.

Por fim, deverá manifestar se deseja a adjudicação e/ou alienação, requerendo e providenciando o necessário para sua efetivação.

Em caso de inércia por prazo superior a 30 dias, arquivem-se os autos.

Int.

Taboão da Serra, 30 de maio de 2024.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**